

**Niederschrift der 9. Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Grammetal**

Ort: Bechstedtstraß, Gemeindeschänke  
 Datum: 15.09.2021  
 Uhrzeit: 19:00 Uhr – 21:35 Uhr  
 Niederschrift: Peter, Buss, Hauptamtsleiter

**Anwesende Gemeinderatsmitglieder:**

Bodechtel, Roland	✓	Kühn, Sebastian	✓	Nolte, Werner	✓
Ehrich, Felix	✓	Apel, Pascal	✓	Schindel, Anja	✓
Vasters, Stefan	✓	Slobodda, Henrik	✓	Schiller, Andreas	
Schmidt-Rose, Christoph	✓	Liebeskind, Lars		Liebeskind, Ronny	✓
Schwark, Konstantin	✓	Vent, Maik		Zange, Horst	✓
Glück, Kerstin		Laue, Matthias	✓	Thiele, Christopher (ab TOP4)	✓
Korn, Daniel	✓	Eidam, Klaus-Dieter		Beiler, Sabrina	✓

**Anwesende zu ladende Personen (soweit nicht zugleich Gemeinderatsmitglied):**

Conrad, Lothar	✓	Lober, Ralf		Günther, Steffi	
Süße, Olaf		Jahn, Manuela		Poschner, Ilka	
Jahn, Uwe		Haupt, Holger		Gunkel, Heidrun	

**Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung und anderer Behörden, geladene Personen**

Herr Buss	Gemeinde Grammetal, Hauptamtsleiter
Herr Saalfeld	Gemeinde Grammetal, Kämmerer
Frau Ränke	Gemeinde Grammetal, Sekretariat Bgm.
Herr Krämer	Gemeinde Grammetal, Bauhofleiter

**Einwohner/Gäste: 4**

Aufgrund der Corona-Pandemie sind Schutzmaßnahmen vorgesehen. Es besteht Maskenpflicht beim Bewegen im Versammlungsraum.

**Tagesordnung**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderats vom 21.07.2021- öffentlicher Teil
3. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderats vom 29.07.2021
4. Beratung und Beschluss: Rahmenvereinbarung zur Straßeninstandhaltung Gemeindestraßen der Gemeinde Grammetal – Sofortreparatur im Bereich der Straße, Gehweg, Entwässerungsrinnen, Straßenabläufe und Bordanlage
5. Beratung und Beschluss: Grundstückskaufantrag Agrarproduktion GmbH – gemeindeeigenes Grundstück der Gemarkung Ottstedt am Berge, Flur 5, Flurstück 388
6. Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf – Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes der Gemarkung Oberrissa, Flur 5, Flurstück 463/24
7. Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf – gemeindeeigenes Grundstück in der Gemarkung Nohra, Flur 5, Flurstück 435/47
8. Beratung und Beschluss: Beauftragung entsprechend Angebot der Planungsleistung für die Beteiligung am grundhaften Ausbau der Restbereiche/ Nebenanlagen Straße während der Kanalbaumaßnahmen im Tillgarten/ Am Paradies des AVG
9. Beratung und Beschluss: Vergabe Winterdienst für die Winterperioden 2021/2022 und 2022/2023 Los 1 – Los 3
10. Beratung und Beschluss: Investitionen der Gemeinde Grammetal in den forstwirtschaftlichen Wegebau im Rahmen eines Zuwendungsbescheides des ELER

11. Beratung und Beschluss: Kenntnisnahme Wohnungsbedarfsanalyse für die Gemeinde Grammetal
12. Beratung und Beschluss: Bebauungsplan Hayn
13. Beratung und Beschluss: Erschließungsvertrag Ottstedt a. B.
14. Beratung und Beschluss: Antragstellung des Ortschaftsrates Isseroda – Beauftragung des Bürgermeisters zum Verkauf des ehemaligen Gutshauses in Isseroda
15. Einwohnerfragestunde
16. Informationen des Bürgermeisters

**TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung**

Um 19.00 Uhr wird die Gemeinderatssitzung durch den Bürgermeister eröffnet und alle Anwesenden begrüßt.

Der Gemeinderat ist mit 16 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Einwände gegen die Form und Frist der Einladung werden nicht geltend gemacht.

**Beschluss 49/2021:**

Der Gemeinderat beschließt die Tagesordnung der 9. Sitzung des Gemeinderats Grammetal.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	16				
Ja-Stimmen:	16	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 2: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderats vom 21.07.2021 – öffentlicher Teil**

**Beschluss 50/2021:**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 21.07.2021-öffentlicher Teil.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	16				
Ja-Stimmen:	14	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	2				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 3: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderats vom 29.07.2021**

**Beschluss 51/2021:**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 29.07.2021.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	16				
Ja-Stimmen:	13	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	3				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 4: Beratung und Beschluss: Rahmenvereinbarung zur Straßeninstandhaltung Gemeindestraßen der Gemeinde Grammetal – Sofortreparatur im Bereich der Straße, Gehweg, Entwässerungsrinnen, Straßenabläufe und Bordanlage**

**Beschluss 52/2021:**

Der Bürgermeister der Gemeinde Grammetal wird ermächtigt und beauftragt die Rahmenvereinbarung zur Straßeninstandhaltung Gemeindestraßen der Gemeinde Grammetal mit dem Tief- und Pflasterbau Hirsch GmbH entsprechend dem vorliegenden Angebot über die Einzelauftragsleistung i. H. v. 7.487.31 € abzuschließen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	16			
Ja-Stimmen:	16		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 5: Beratung und Beschluss: Grundstückskaufantrag Agrarproduktion GmbH – gemeindeeigenes Grundstück der Gemarkung Ottstedt am Berge, Flur 5, Flurstück 388**

**Beschluss 53/2021:**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf der noch zu vermessenden Flächen der gemeindeeigenen Grundstücke – Gemarkung Ottstedt a. B. Flur 5, Flurstück 388 zum Preis von 3 €/m<sup>2</sup>. Die Verpflichtung zur Grabenpflege ist im Notarvertrag zu verankern. Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit der Verkauf werden vom Käufer übernommen

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	16			
Ja-Stimmen:	14		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	1		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 6: Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf – Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes der Gemarkung Oberrissa, Flur 5, Flurstück 463/24**

**Beschluss 54/2021:**

Der Verkauf einer Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes der Gemarkung Oberrissa, Flur 5, Flurstück 463/24 wird abgelehnt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	16			
Ja-Stimmen:	15		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 7: Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf – gemeindeeigenes Grundstück in der Gemarkung Nohra, Flur 5, Flurstück 435/47**

**Beschluss 55/2021:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal beschließt den Verkauf der Restfläche (1.893 m<sup>2</sup>) des gemeindeeigenen Grundstücks in der Gemarkung Nohra, Flur 5, Flurstück 435/47 zum Preis von 20,00 €/m<sup>2</sup> (Gesamtpreis 37.860 €). Notar- und sämtliche Nebenkosten werden vom Käufer übernommen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>Bestätigt</b>			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	16				
Ja-Stimmen:	13	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	3	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 8: Beratung und Beschluss: Beauftragung entsprechend Angebot der Planungsleistung für die Beteiligung am grundhaften Ausbau der Restbereiche/ Nebenanlagen Straße während der Kanalbaumaßnahmen im Tillgarten/ Am Paradies des AVG**

**Beschluss 56/2021:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Planungsleistungen für die Beteiligung am grundhaften Ausbau der Restbereiche/ Nebenanlagen Straße während der Kanalbaumaßnahmen im Tillgarten/ Am Paradies des AVG an das vom AVG beauftragte Planungsbüro I.P.I. entsprechend dem vorliegenden Angeboten:

Leistungsphasen 2-7 -Verkehrsanlagen in Höhe von Netto 25.053,03 €/Brutto 29.813,11 € und  
Leistungsphasen 3-7 -Technische Ausrüstung in Höhe von Netto 7.044,87 €/Brutto 8.383,40 €.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>Bestätigt</b>			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	16				
Ja-Stimmen:	16	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 9: Beratung und Beschluss: Vergabe Winterdienst für die Winterperioden 2021/2022 und 2022/2023 Los 1 – Los 3**

Das Gebiet der Gemeinde wurde in 18 Lose unterteilt.

Von den 18 Losen werden 5 Lose durch den Bauhof ausgeführt. Für die verbleibenden Lose sind insgesamt Angebote von 4 Firmen für 3 Lose eingegangen. Damit sind derzeit 10 Ortschaften (Lose) nicht mit Winterdienstleistungen abgedeckt.

Weitere Vorgehensweise, um den Winterdienst trotzdem abzusichern, werden

- Nachfrage bei Firmen, ob weitere Lose abgedeckt werden können; Abschluss von Werkverträgen mit Interessierten
- Miete von 2 Fahrzeugen Oktober – März zur Winterdienstabsicherung durch den Bauhof
  - o Problem: personelle Situation im Bauhof setzt hier Grenzen

**Beschluss 57/2021:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal beschließt die Durchführung des Winterdienstes für die Winterperioden 2021/2022 und 2022/2023 wie folgt zu vergeben.

Los 1: Firma Andreas Menger zu einem Saison Pauschalpreis von 16.500 € (monatlich 2.750,- €)

Los 2: Firma Andreas Menger zu einem Saison Pauschalpreis von 20.500 € (monatlich 3.417,67 €)

Los 3: Baugeschäft André Lehmann zu einem aufwandsbezogenen Preis gem. Angebot.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Verträge abzuschließen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	16			
Ja-Stimmen:	16		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 10: Beratung und Beschluss: Investitionen der Gemeinde Grammetal in den forstwirtschaftlichen Wegebau im Rahmen eines Zuwendungsbescheides des ELER**

**Beschluss 58/2021:**

Der Gemeinderat beschließt den forstwirtschaftlichen Wegebau im Rahmen eines Zuwendungsbescheides des ELER an die Firma PÖMA Wegeservice GmbH, 99092 Erfurt über 33.047,49 € (Gesamt: 27.771 € Netto, zzgl. 19 % MwSt. von 5.276,49 €) zu vergeben und die Restfinanzierung aus Eigenmitteln i. H. von 9.914,25 €, gem. Zuwendungsbescheid vom 25.05.2021 sicherzustellen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	16			
Ja-Stimmen:	16		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 11: Beratung und Beschluss: Kenntnisnahme Wohnungsbedarfsanalyse für die Gemeinde Grammetal**

**Diskussionspunkte:**

- Wo sollen Schwerpunkte der Entwicklung von Wohnbauflächen gesetzt werden?
- Grundlage: Flächennutzungsplan
- Bauflächen sollten entwickelt werden, ohne auf den FNP zu warten
- Baulückenkataster erforderlich; Erfassung Flächenpotential mit bestehenden Planungen
- die statistischen Zahlen sind nicht als Dogma zu betrachten; Ist Gutachten auch nach 2024 noch relevant?
- Infrastrukturprobleme sind bei der Bebauungsplanung zu berücksichtigen; Erhaltung Dorfcharakter
- Bei Planung altersgerechtes/betreutes Wohnen berücksichtigen

**Beschluss 59/2021:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal nimmt die Wohnungsbedarfsanalyse für die Gemeinde Grammetal zur Kenntnis.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	16			
Ja-Stimmen:	16		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 12: Beratung und Beschluss: Bebauungsplan Hayn**

Geschäftsordnungsantrag	D. Korn
Die Beratung zum Tagesordnungspunkt wird vertagt.	

Dem Geschäftsordnungsantrag wird mehrheitlich zugestimmt (11x JA, 4x NEIN, 1x Enthaltung).

**TOP 13: Beratung und Beschluss: Erschließungsvertrag Ottstedt a. B.**

**Beschluss 60/2021:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal beschließt, dem vorliegenden Entwurf des Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde Grammetal und der Bauherrengemeinschaft Juch/Maaßen zur ausreichenden wegemäßigen Erschließung des Standortes zuzustimmen und den Bürgermeister zum Vertragsabschluss zu ermächtigen.

Der Entwurf des Erschließungsvertrages ist Bestandteil des Beschlusses.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	16			
Ja-Stimmen:	16		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 14: Beratung und Beschluss: Antragstellung des Ortschaftsrates Isseroda – Beauftragung des Bürgermeisters zum Verkauf des ehemaligen Gutshauses in Isseroda**

**Beschluss 61/2021:**

Der Gemeinderat lehnt einen Verkauf des ehemaligen Gutshauses in Isseroda ab, da gegenwärtig eine Alternative zur Unterbringung der Verwaltung in einem anderen Gebäude nicht gegeben ist.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	16			
Ja-Stimmen:	14		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	2			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 15: Einwohnerfragestunde**

- K. Schwark: Ist Bürgerschaft für Klage gegen die Ablehnung des Bebauungsplanes in Isseroda übergeben worden?  
Antwort Bürgermeister.: Die Übergabe ist erfolgt.

**TOP 16: Informationen des Bürgermeisters**

- Waldretter-Woche vom 11.-15.10.2021
  - o ggf. Mitarbeit Gemeinderäte am 11.10.2021

- Heizungsprobleme
  - o Gaststätte Beschstedtstraß: Ausfall, Austausch erforderlich
  - o Objekt Nohra Erfurter Straße, u.a. Saal: Konzept ist Grundlage für Heizungskonfiguration; Konzeptüberarbeitung durch Ortschafstrat Nohra erforderlich
  - o Haus am Angerberg, Eichelborn: nicht voll funktionsfähig; Wartung Reparatur erforderlich
- Pappelallee: Schaden durch herabfallende Äste an Auto
  - o Baumarbeiten erforderlich; Pflege/Fällung
  - o 1. Los, Durchgangsstraße: 28 T€ (ca. 260; 60x Fällen, 200x Totholzbeseitigung)
  - o 2. Los: anderer Bereich (Betrachtung und Angebotsabfrage im Anschluss, ggf. keine Parkmöglichkeiten mehr für LKW's)
- Flächennutzungsplan:
  - o Hauptausschuss hat AHP mit der Ausschreibung der Planungsleistung beauftragt
- Beitritt JenaWasser:
  - o Zuarbeiten der Verwaltung sind erfolgt bzw. laufen
  - o Entwurf Beitrittsvertrag liegt vor
  - o Verbandsversammlung am 11.10.2021
- 08.09.2021: Überprüfung Arbeitssicherheit in der Verwaltung + Bauhof; kleinere Beanstandungen
- Arbeiten zum Spielplatzaufbau Bechstedtstraß und Nohra erfolgen
- Wahl am 26.09.2021
  - o Wahlvorstände alle komplett
  - o zwei Briefwahlbezirke werden gebildet
- neuer Termin für Gemeinderatssitzung: 27.10.2021
  - o Grundstücks- und Bauausschuss: 13. bzw. 14.10.2021
  - o Haupt- und Finanzausschuss: 19.10.2021
- Beteiligungsbericht Gesellschafter KIV Thüringen

Kenntnisnahme:  
Der Beteiligungsbericht wird durch den Gemeinderat zur Kenntnis genommen.
- Dorfkümmerer
  - o die Abfrage ist erfolgt, es gibt 2-3 Interessenten, Konkrete Aufgabenstellung muss noch erarbeitet werden; Einstellung der Kosten in Haushalt 2022 erforderlich

Ende 21.35 Uhr

gez.  
Bodechtel  
Bürgermeister

gez.  
Buss  
Protokollführer