

Niederschrift der 11. Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Grammetal

Ort: Bechstedtstra, Gemeindeschnke
 Datum: 08.12.2021
 Uhrzeit: 19:00 Uhr – 21:05 Uhr
 Niederschrift: Peter, Buss, Hauptamtsleiter

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

Bodechtel, Roland	✓	Khn, Sebastian	✓	Nolte, Werner	✓
Ehrich, Felix	✓	Apel, Pascal	✓	Schindel, Anja	✓
Vasters, Stefan	✓	Slobodda, Henrik	✓	Schiller, Andreas	
Schmidt-Rose, Christoph	✓	Liebeskind, Lars	✓	Liebeskind, Ronny	✓
Schwark, Konstantin	✓	Vent, Maik	✓	Zange, Horst	
Glück, Kerstin	✓	Laue, Matthias	✓	Thiele, Christopher	✓
Korn, Daniel	✓	Eidam, Klaus-Dieter		Beiler, Sabrina	

Anwesende zu ladende Personen (soweit nicht zugleich Gemeinderatsmitglied):

Conrad, Lothar		Lober, Ralf		Günther, Steffi	
Süße, Olaf	✓	Jahn, Manuela		Poschner, Ilka	
Jahn, Uwe		Haupt, Holger		Gunkel, Heidrun	

Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung und anderer Behörden, geladene Personen

Herr Buss	Gemeinde Grammetal, Hauptamtsleiter

Einwohner:

Gäste: 1 (Herr Freise zu TOP 3)

Zugang zur Sitzung ist nur mit 3G-Nachweis möglich.

- Vorlage der Nachweise am Eingang
- Antigenschnelltest werden nur von hierfür zugelassenen Teststellen anerkannt (max. 24 Stunden), PCR-Test (max. 48 Stunden).
- Der Nachweis durch Selbsttests wird nur anerkannt, wenn diese vor Ort durchgeführt werden. Testkits werden für Gemeinderäte vorgehalten.

Es besteht Maskenpflicht beim Bewegen und Sitzen im Versammlungsraum.

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderats vom 27.10.2021
3. Beratung und Beschluss: Beitritt zur Forstwirtschaftlichen Vereinigung Thüringen
4. Beratung: Haushaltsplanung 2022
5. Beratung und Beschluss: Vergabe Flächennutzungsplanung
6. Beratung und Beschluss: Abschluss Stdttebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und der Projektgesellschaft Industriepark Nohra
7. Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf des gemeindeeigenen Grundstücks, Flur 8, Flstk. 893/3 (alter Bahnhof) in der Gemarkung Hopfgarten
8. Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstücks Flur 1 Flurstück 83 in der Gemarkung Eichelborn
9. Beratung und Beschluss: Aufstellungsbeschluss Aufhebung Bebauungsplan „Am Eichgraben“ in Troistedt
10. Beratung und Beschluss: Abschluss eines Vertrages mit dem Verein „Kinder- und Jugendförderung Grammetal e.V.“

11. Berufung eines weiteren Mitglieds für den Grundstücks- und Bauausschuss für das ausgeschiedene Mitglied Herrn Nolte zum 01.01.2022
12. Einwohnerfragestunde
13. Informationen des Bürgermeisters

TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Um 19.00 Uhr wird die Gemeinderatssitzung durch den Bürgermeister eröffnet und alle Anwesenden begrüßt.

Der Gemeinderat ist mit 15 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Einwände gegen die Form und Frist der Einladung werden nicht geltend gemacht.

Beschluss 74/2021:

Der Gemeinderat beschließt die Tagesordnung der 11. Sitzung des Gemeinderats Grammetal.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	15	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Bürgermeister gibt Informationen zur aktuellen Corona-Lage.

Frau Glück und Herr Laue erscheinen.

Der Gemeinderat ist jetzt mit 17 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderats vom 27.10.2021

- Korrektur in TOP 1: 11 anwesende Mitglieder
- Korrektur in TOP 3.2 , Seite 4: Bebauungsplan „Industriepark Nohra“ durch „Logistikzentrum Nohra“ ersetzen

Beschluss 75/2021:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 27.10.2021.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	17				
Ja-Stimmen:	12	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	5				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 3. Beratung und Beschluss: Beitritt zur Forstwirtschaftlichen Vereinigung Thüringen

- Die richtige Bezeichnung ist Forstwirtschaftliche Vereinigung Nordthüringen w.V (FWV Nordthüringen). Der Mitgliedsbeitrag beträgt 90 Cent pro Jahr und Hektar.
- Forstamtsleiter Herr Dr. Freise erläutert die Gründe zum Vorschlag des Beitritt zur Forstwirtschaftlichen Vereinigung Nordthüringen. Es wurden auch andere Vereinigungen betrachtet (z.B. die Waldbesitzer GmbH). Die Einflussmöglichkeit der Gemeinde ist bei der Forstwirtschaftlichen Vereinigung Nordthüringen am größten gegeben.

Beschluss 76/2021:

Der Gemeinderat beschließt den Beitritt zur Forstwirtschaftlichen Vereinigung Nordthüringen w.V.

Abstimmungsergebnis:			
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt
davon anwesend:	17		
Ja-Stimmen:	17		
Nein-Stimmen:	0		
Stimmenthaltungen:	0		
		JA	NEIN
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 4. Beratung: Haushaltsplanung 2022

- Der Haushalt 2021 wird voraussichtlich positiv abgeschlossen werden.
- Die Informationsvorlage des Kämmerers zum Haushalt 2022 wird beraten.
- Vorgesehen ist die Anpassung des Gewerbesteuerhebesatzes an den Nivellierungshebesatz des Thüringer Finanzausgleichsgesetzes von 383% auf 395%.

Festlegung:

- Für das Bauhofkonzept sin 20 T€ einzuplanen.
- Prüfung der Ansätze der Kreisumlage anhand des beschlossenen Kreishaushaltes.
- Der Haushaltsentwurf wird dem HFA zur Beratung am 12.01.2022 vorgelegt.
- Beschluss des Haushalts am 26.01.2022 im Gemeinderat.
- Information der Gewerbetreibenden zur geplanten Erhöhung des Hebesatzes (Brief, Amtsblatt).

TOP 5: Beratung und Beschluss: Vergabe Flächennutzungsplanung

Beschluss 77/2021:

Die „Planungsleistungen: Gemeinde Grammetal Integrierender Flächennutzungsplan und optional mit integrierterem Landschaftsplan“ - Leistungen nach HOAI § 18 und optional §23 Leistungsbild Flächennutzungsplan und optional Leistungsbild Landschaftsplan - wird an BjörnSEN Beratende Ingenieure Erfurt GmbH vergeben.

Abstimmungsergebnis:			
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt
davon anwesend:	17		
Ja-Stimmen:	17		
Nein-Stimmen:	0		
Stimmenthaltungen:	0		
		JA	NEIN
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 6. Beratung und Beschluss: Abschluss Städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und der Projektgesellschaft Industriepark Nohra

In der Beschlussbegründung ist als richtige Bezeichnung des Bebauungsplanes „Logistikzentrum Nohra“ zu vermerken.

Der Ortschaftsrat Nohra wendet sich gegen den vorgesehen 24/7-Betrieb im Planungsgebiet. Er sieht Probleme in Lärmbelästigungen und der Parkplatzsituation.

Ergebnis der Diskussion:

Mit dem Vertrag wird die Durchführung der Bebauungsplanung geregelt. Die angesprochen Punkte sind im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes zu erörtern.

Beschluss 78/2021:

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal stimmt dem vorliegenden Entwurf des Städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabensträger Projektgesellschaft Industriepark Nohra zu. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	17		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7: Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf des gemeindeeigenen Grundstücks, Flur 8, Flstk. 893/3 (alter Bahnhof) in der Gemarkung Hopfgarten

- Die Gemeinde Hopfgarten hat das Grundstück 2001 von der Bahn erworben.
- Die vorgesehene Nutzung als Heimattube konnte nicht umgesetzt werden.
- Beträchtliche Schäden an der Gebäudesubstanz (Dach, Fassade, Einsturzgefahr) erfordern zukünftig Sicherungsmaßnahmen durch die Gemeinde.
- Der Ortschaftsrat hat dem Verkauf an den Kaufinteressent zu dem angebotenen Preis zugestimmt. Aufgrund des desolaten Gebäudezustandes wurde auf die Erstellung eines Wertgutachten verzichtet.

Beschluss 79/2021:

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal beschließt den Verkauf des gemeindeeigenen Grundstücks Flur 8, Flstk. 893/3 (alter Bahnhof) in der Gemarkung Hopfgarten zu einem Kaufpreis von 8.000 €. Notar- und sämtliche Nebenkosten werden vom Käufer übernommen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	16		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstücks Flur 1 Flurstück 83 in der Gemarkung Eichelborn

Beschluss 80/2021:

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstücks in der Gemarkung Eichelborn, Flur 1 Flurstück 83 zu einem Preis von 70 €/m² zu. Die Vermessungs- und Notarkosten trägt der Käufer.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	17		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 9: Beratung und Beschluss: Aufstellungsbeschluss Aufhebung Bebauungsplan „Am Eichgraben“ in Troistedt

Der Ortschaftsrat Troistedt hat der Aufhebung zugestimmt. Der Eigentümer eines wesentlichen Bereichs des Plangebietes ist nicht am Grundstücksverkauf interessiert.

Beschluss 81/2021:

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Am Eichgraben“ in Troistedt gem. §1 Abs. 8 aufzuheben (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB). Die genaue Abgrenzung entspricht dem Geltungsbereich des Bebauungsplan „Am Eichgraben“ in Troistedt und ist der Anlage (Lageplan) zu entnehmen. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Das Ingenieurbüro Helk wird mit der Planung und Durchführung des Bebauungsplanverfahrens beauftragt. Die entsprechenden Haushaltsmittel werden in den Haushalt 2022 aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	17				
Ja-Stimmen:	17	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 10: Beratung und Beschluss: Abschluss eines Vertrages mit dem Verein „Kinder- und Jugendförderung Grammetal e.V.

Mit Beschluss 14/2021 vom 26.05.2021 hat der Gemeinderat einer außerplanmäßigen Mehrausgabe in Höhe von 4.000 (viertausend) Euro zur Sicherung der mobilen Jugendarbeit (Verein der Kinder- und Jugendförderung Grammetal e.V.) unter der Haushaltsstelle 1/ 46000/ 71800 zugestimmt.

Bisher gibt es jedoch keine Vertragsgrundlage zur Auszahlung der Mittel.

Beschluss 82/2021:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss der Kooperationsvereinbarung mit dem Verein „Kinder- und Jugendförderung Grammetal e.V. zu.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	17				
Ja-Stimmen:	17	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 11: Berufung eines weiteren Mitglieds für den Grundstücks- und Bauausschuss für das ausgeschiedene Mitglied Herrn Nolte zum 01.01.2022

Die Nachbesetzung des Ausschuss-Sitze steht der Wählervereinigung Landleben Grammetal zu. Die Wählervereinigung Landleben Grammetal verzichtet auf eine Benennung eines eigenen Vertreters. Vorgeschlagen wird Frau Anja Schindel von der Freien Wählergemeinschaft Daasdorf a.B. Frau Schindel erklärt die Bereitschaft zur Mitarbeit im Ausschuss.

Beschluss 83/2021:

Der Gemeinderat beschließt die Nachbesetzung des Grundstücks- und Bauausschusses mit Frau Anja Schindel zum 01.01.2022.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	16		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 12: Einwohnerfragestunde

L. Liebeskind: Hinweis, ausgebleichte Beschilderungen im Gemeindegebiet zu erneuern.

TOP 13: Informationen des Bürgermeisters

keine

Ende 21.05 Uhr

gez.
Bodechtel
Bürgermeister

gez.
Buss
Protokollführer