

Niederschrift der 8. Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Grammetal

Ort: Bechstedtstra, Gemeindeschnke
 Datum: 29.07.2021
 Uhrzeit: 19:05 Uhr – 20:30 Uhr
 Niederschrift: Peter, Buss, Hauptamtsleiter

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

Bodechtel, Roland	✓	Khn, Sebastian		Nolte, Werner	
Ehrich, Felix	✓	Apel, Pascal	✓	Schindel, Anja	✓
Vasters, Stefan		Slobodda, Henrik	✓	Schiller, Andreas	
Schmidt-Rose, Christoph		Liebeskind, Lars	✓	Liebeskind, Ronny	✓
Schwark, Konstantin	✓	Vent, Maik	✓	Zange, Horst	✓
Glück, Kerstin (ab TOP4)	✓	Laue, Matthias	✓	Thiele, Christopher (ab TOP4)	✓
Korn, Daniel	✓	Eidam, Klaus-Dieter		Beiler, Sabrina	✓

Anwesende zu ladende Personen (soweit nicht zugleich Gemeinderatsmitglied):

Conrad, Lothar	✓	Lober, Ralf		Günther, Steffi	
Süße, Olaf		Jahn, Manuela	✓	Poschner, Ilka	
Jahn, Uwe		Haupt, Holger		Gunkel, Heidrun	

Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung und anderer Behörden, geladene Personen

Herr Buss	Gemeinde Grammetal, Hauptamtsleiter
Herr Saalfeld	Gemeinde Grammetal, Kmmerer
Herr Arzinger	Gemeinde Grammetal, Bauamtsleiter
Herr Krmer	Gemeinde Grammetal, Bauhofleiter
Herr Scharf	Gemeinde Grammetal, Ordnungsamtsleiter

Einwohner: ---

Aufgrund der Corona-Pandemie sind Schutzmaßnahmen vorgesehen. Es besteht Maskenpflicht beim Bewegen im Versammlungsraum.

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderats vom 26.05.2021
4. Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf - gemeindeeigenes Grundstückes in der Gemarkung Nohra Flur 5, Flurstück 435/47
5. Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf – Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes der Gemarkung Niederzimmern, Flur 1 Flurstück 88/5
6. Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf – Gewerbegebiet Utzberg Teilflächen der Flurstücke Flur 3, Flurstück 409/11 und 409/18
7. Beratung und Beschluss: Regulierung des offenen Grunderwerbs durch die Bundesstraßenverwaltung in der Gemarkung Obergrunstedt, Flur 4 und 5, diverse Flurstücke
8. Beratung und Beschluss: Ergebnis des Jahresabschlusses 2020 der Gemeinde Grammetal und Beauftragung des Rechnungsprüfungsamtes des Landratsamtes Weimarer Land zur örtlichen Prüfung.
9. Bekanntgabe: Eilentscheidung zum Kauf eines Dienstfahrzeuges für den Bauhof
10. Beratung und Beschluss: Vergabe Dacherneuerung sowie Dämmung des Gemeindehauses Mönchenholzhausen

11. Beratung und Beschluss: Vergabe Fassadensanierung mit WDVS des Gemeindehauses Mönchenholzhausen
12. Beratung und Beschluss: Erschließungsvertrag B-Plan Isseroda „Am Wiesengraben“
13. Beratung und Beschluss: Vergabe Bauleistung „Restflächen Goepfartweg“ im Rahmen der Baumaßnahme des Abwasserverbandes Grammetal „Herstellung der Schmutzwasserleitung Lindenstraße Mönchenholzhausen
14. Beratung und Beschluss: Vergabe Bauleistung „Sanierung Gemeindestraße Nohra, Stangenallee B7 bis Kreuzung Steinbrüchenstraße“
15. Beratung und Beschluss: Vergabe Bauleistung „Sanierung Gemeindestraße Nohra, Stangenallee K503 Richtung UNO“
16. Informationen des Bürgermeisters

TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Um 19.05 Uhr wird die Gemeinderatssitzung durch den Bürgermeister eröffnet und alle Anwesenden begrüßt.

Der Gemeinderat ist mit 13 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Einwände gegen die Form und Frist der Einladung werden nicht geltend gemacht.

Beschluss 37/2021:

Der Gemeinderat beschließt die Tagesordnung der 8. Sitzung des Gemeinderats Grammetal.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	13				
Ja-Stimmen:	13	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

keine Anfragen

TOP 3: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderats vom 26.05.2021

Beschluss 38/2021:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 26.05.2021.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	13				
Ja-Stimmen:	12	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	1				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Thiele und Frau Glück erscheinen.

Der Gemeinderat ist jetzt mit 15 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 4: Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf - gemeindeeigenes Grundstückes in der Gemarkung Nohra Flur 5, Flurstück 435/47

Diskussionspunkte:

- Die bisherige Fläche wird als Fläche für den Handel mit gebrauchten Autos genutzt und soll erweitert werden.
 - o Es soll kein „Schrottplatz“ mit alten Autos entstehen.
 - o Ist ein Bauantrag erforderlich?
 - o Ein Vorhabenskonzept soll vorgelegt werden.
 - o Im möglichen Kaufvertrag ist eine Rückfallklausel vorzusehen, wenn Konzept nicht umgesetzt wird.
 - o Sind andere Flächeninteressenten vorhanden?

Geschäftsordnungsantrag	K. Schwark
Der TOP 4 Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf - gemeindeeigenes Grundstückes in der Gemarkung Nohra Flur 5, Flurstück 435/47 wird vertagt.	

Dem Geschäftsordnungsantrag wird mehrheitlich zugestimmt (8x JA, 6x NEIN, 1 x Enthaltung).

TOP 5: Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf – Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes der Gemarkung Niederzimmern, Flur 1 Flurstück 88/5

- Vor dem Verkauf ist die Telekom wegen der Trassenführung der Telefonleitung im Bereich der Verkaufsfläche zu informieren.

Beschluss 39/2021:

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf der noch zu vermessenden Teilfläche (ca. 80 m²) des gemeindeeigenen Grundstückes in der Gemarkung Niederzimmern, Flur 1, Flurstücknummer 88/5 zum Preis von 12,00 €/m².

Sämtliche Nebenkosten einschließlich Kosten der Vermessung werden vom Käufer übernommen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	14		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 6: Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf – Gewerbegebiet Utzberg Teilflächen der Flurstücke Flur 3, Flurstück 409/11 und 409/18

- Der Kaufinteressent möchte eine Kaufpreisreduzierung für die Böschungsfäche.
- Dem wird nicht entsprochen.

Beschluss 40/2021:

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf der noch zu vermessenden Flächen der gemeindeeigenen Grundstücke Flur 3, Flurstück 409/11, 413/18 und 412/17 der Gemarkung Utzberg (ca. 800 m²) zum Preis von 15,00 €/m² gemäß beigefügter Skizze.

Sämtliche Nebenkosten einschließlich Kosten der Vermessung werden vom Käufer übernommen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	15		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7: Beratung und Beschluss: Regulierung des offenen Grunderwerbs durch die Bundesstraßenverwaltung in der Gemarkung Obergrunstedt, Flur 4 und 5, diverse Flurstücke

Beschluss 41/2021:

Der Gemeinderat stimmt der Übertragung der Grundstücke

Flur	Flurstück	Erwerb in m ²
4	361/2	29
4	364/19	6
4	364/20	31
4	364/21	783
4	365/7	112
4	377/6	41
5	406/6	251
4	364/10	39

an die Bundesrepublik gegen die Entschädigungssumme in Höhe von 1.356,00 € zur Regulierung des offenen Grunderwerbs der bereits von der Bundesstraßenverwaltung in Anspruch genommenen Straßenflächen zu.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	14		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: Beratung und Beschluss: Ergebnis des Jahresabschlusses 2020 der Gemeinde Grammetal und Beauftragung des Rechnungsprüfungsamtes des Landratsamtes Weimarer Land zur örtlichen Prüfung

Vorstellung der Jahresrechnung durch Herrn Saalfeld.

Diskussionspunkte

- Große Rücklagen sind vorhanden
- Zur Sicherung der dauernden Leistungsfähigkeit der Gemeinde ist die Einnahmenseite im Blick zu halten.
- Zahlen alle Firmen Gewerbesteuer (z.B. bei Sitz außerhalb der Gemeinde)?

Beschluss 42/2021:

1. Der Gemeinderat nimmt das in der Anlage beigefügte Ergebnis zur Jahresrechnung 2020 nach § 80 Abs. 2 ThürKO zustimmend zur Kenntnis.
2. Die außer- bzw. überplanmäßigen Ausgaben sind nachvollziehbar dargestellt und werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt entsprechend § 82 Abs. 1 und 2 dem Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Weimarer Land den Jahresabschluss 2020 zur örtlichen Prüfung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	15		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 9: Bekanntgabe: Eilentscheidung zum Kauf eines Dienstfahrzeuges für den Bauhof

Der Bürgermeister informiert über folgende Eilentscheidung:

Unter Anwendung der Thüringer Verwaltungsvorschrift zur Vergabe öffentlicher Aufträge (Nr.1.2.2.2, 1a Wertgrenzen für beschränkte Ausschreibung und freihändige Vergabe bei Liefer- und Dienstleistungen) wurde eine freihändige (Verhandlungs-)Vergabe durchgeführt.

Die Gemeinde hat ein Angebot für ein Neufahrzeuges vom Typ Nissan Navara zu einem Preis von 29.470 € erhalten. Das Fahrzeug entspricht den gestellten Anforderungen. Das Angebot enthält ferner einen Preisnachlass von 8.785,00 EUR (25,4 % vom Gesamtpreis).

Am 28.05.2021 wurde durch den Bgm. die Entscheidung getroffen, das Fahrzeug zu einem Gesamtpreis von 29.470 € anzuschaffen.

Kenntnisnahme:

Der Gemeinderat nimmt die Entscheidung zur Kenntnis. Einwände werden nicht gemacht.

TOP 10: Beratung und Beschluss: Vergabe Dacherneuerung sowie Dämmung des Gemeindehauses Mönchenholzhausen

Beschluss 43/2021:

Der Gemeinderat stimmt der Dacherneuerung mit Wärmedämmung am Gemeindehaus Mönchskrug in Mönchenholzhausen und der Vergabe des Auftrages an die Dachdeckerfirma Udo Bendisch in einem Auftragswert in Höhe von 63.379,58 € zu.

Der Bürgermeister der Gemeinde Grammetal wird ermächtigt den Auftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	15	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 11: Beratung und Beschluss: Vergabe Fassadensanierung mit WDVS des Gemeindehauses Mönchenholzhausen

Beschluss 44/2021:

Der Gemeinderat stimmt der Fassadensanierung mit WDVS am Gemeindehaus Mönchskrug in Mönchenholzhausen und der Vergabe des Auftrages an das Baugeschäft Lehmann mit einem Auftragswert in Höhe von 56.610,01 € zu.

Der Bürgermeister der Gemeinde Grammetal wird ermächtigt den Auftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	15	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 12: Beratung und Beschluss: Erschließungsvertrag B-Plan Isseroda „Am Wiesengraben“

Beschluss 45/2021:

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal beschließt, dem vorliegenden Entwurf des Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde Grammetal und R&S Grundstücks- und Projektentwicklungsgesellschaft UG zur Erschließung des B-Plangebietes „Am Wiesengraben“ zuzustimmen und den Bürgermeister oder einer ermächtigten Person zum Vertragsabschluss zu ermächtigen und notariell zu beurkunden.

Der Entwurf des Erschließungsvertrages ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	15	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 13: Beratung und Beschluss: Vergabe Bauleistung „Restflächen Goepfartweg“ im Rahmen der Baumaßnahme des Abwasserverbandes Grammetal „Herstellung der Schmutzwasserleitung Lindenstraße Mönchenholzhausen

Beschluss 46/2021:

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal beschließt die Baumaßnahme „Bauleistung „Restflächen Goepfartweg“ im Rahmen der Baumaßnahme des Abwasserverbandes Grammetal „Herstellung der Schmutzwasserleitung Lindenstraße Mönchenholzhausen“ an das Bauunternehmen Schäfer mit einer Nettobausumme in Höhe von 18.430.80 € zu vergeben.

Der Bürgermeister der Gemeinde Grammetal wird ermächtigt und beauftragt den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	15	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 14: Beratung und Beschluss: Vergabe Bauleistung „Sanierung Gemeindestraße Nohra, Stangenallee B7 bis Kreuzung Steinbrüchenstraße“

Der Auftrag soll zunächst ohne Alternativpositionen erteilt werden. Je nach Baufortschritt und Erfordernissen erfolgt eine separate Auftragserteilung zu den Alternativpositionen.

Beschluss 47/2021:

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal beschließt die Baumaßnahme „Sanierung Gemeindestraße Nohra, Stangenallee B7 bis Kreuzung Steinbrüchenstraße“ an das Bauunternehmen Wachenfeld Bau GmbH mit einer Nettobausumme in Höhe von 91.165,55 € (inclusive Alternativposition) zu vergeben. Der Bürgermeister der Gemeinde Grammetal wird ermächtigt und beauftragt den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	15	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 15: Beratung und Beschluss: Vergabe Bauleistung „Sanierung Gemeindestraße Nohra, Stangenallee K503 Richtung UNO“

Der Auftrag soll zunächst ohne Alternativpositionen erteilt werden. Je nach Baufortschritt und Erfordernissen erfolgt eine separate Auftragserteilung zu den Alternativpositionen.

Beschluss 48/2021:

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal beschließt die Baumaßnahme „Sanierung Gemeindestraße Nohra, Stangenallee K503 Richtung UNO“ an das Bauunternehmen Wachenfeld Bau GmbH mit einer Nettobausumme in Höhe von 67.872,52 € (inclusive Alternativposition) zu vergeben.

Der Bürgermeister der Gemeinde Grammetal wird ermächtigt und beauftragt den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	21				
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	15	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 16: Informationen des Bürgermeisters

- Wahl am 26.09.2021
 - o Wahlvorstand Nohra ist komplett
 - o Offen ist noch Ottstedt a. Berge; wenn keine Wahlhelfer sich finden wird die Zuordnung von Ottstedt nach Daasdorf erfolgen
- Antrag der Gemeinde Grammetal zwecks Beitritt zum ZV JenaWasser wurde gesetlt.
- 03.08.: Sitzung AVG zur Auflösung zum 31.12.2021 wegen Beitritt zum ZV JenaWasser zum 01.01.2022
- Einführung KIVAN: Das Elternportal soll Anfang September in Betrieb gehen.
- Die Ausschreibung der Planungsleistung Flächennutzungsplan ist Gegenstand der nächsten HFA-Sitzung.
- Sitzung des Ausschusses für Bildung, Kultur, Soziales und Sport am 28.07:
 - o U.a. Beratung zur Beteiligung am Landesprogramm für Solidarisches Zusammenleben der Generationen (Dorfkümmerer, Eltern-Kind-Zentren) . Was kann in der Gemeinde umgesetzt werden.
 - o Hierzu wird eine Information im Amtsblatt veröffentlicht und die Ortschaftsbürgermeister (als Kontaktstelle) separat informiert.
- Sitzungstermine:
 - o 31.08. Grundstücks- und Bauausschuss
 - o 01.09.: Haupt- und Finanzausschuss
 - o 15.09: Gemeinderat

Ende 20.30 Uhr

gez.
Bodechtel
Bürgermeister

gez.
Buss
Protokollführer