

Niederschrift der 14. Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Grammetal - öffentlich

Ort: Bechstedtstraß, Gemeindegaststätte
 Datum: 27.04.2022
 Uhrzeit: 19:00 Uhr – 22.00 Uhr
 Niederschrift: Peter, Buss, Hauptamtsleiter

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

Bodechtel, Roland	✓	Kühn, Sebastian	✓	Nolte, Werner	✓
Ehrich, Felix (ab TOP 3)	✓	Apel, Pascal (ab TOP 3)	✓	Schindel, Anja	✓
Vasters, Stefan (bis TOP 5)	✓	Slobodda, Henrik	✓	Schiller, Andreas (ab TOP 3)	✓
Schmidt-Rose, Christoph		Liebeskind, Lars	✓	Liebeskind, Ronny	✓
Schwark, Konstantin	✓	Vent, Maik	✓	Zange, Horst	✓
Glück, Kerstin		Laue, Matthias		Thiele, Christopher	
Korn, Daniel	✓	Eidam, Klaus-Dieter	✓	Beiler, Sabrina	

Anwesende zu ladende Personen (soweit nicht zugleich Gemeinderatsmitglied):

Conrad, Lothar		Lober, Ralf		Günther, Steffi	✓
Süße, Olaf		Jahn, Manuela	✓	Poschner, Ilka	
Jahn, Uwe		Haupt, Holger		Gunkel, Heidrun	

Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung und anderer Behörden, geladene Personen

Herr Buss	Gemeinde Grammetal, Hauptamtsleiter
Her Kühn	Gemeinde Grammetal, Bauamt
Herr Scharf	Gemeinde Grammetal, Ordnungsamtsleiter
Frau Nowak; Herr Pfohl	Björnsen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH, zu TOP 3
Herr Christensen, Herr Schuchart	Fa. EXSOS zu TOP 4

Gäste: 6

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderats vom 26.01.2022
3. Information: Flächennutzungsplanung, Darstellung der Verfahrensschritte durch das Planungsbüro
4. Information: Projektentwicklung Altenpflegeeinrichtung, Vorstellung des Vorhabensträgers (EXSOS)
5. Beratung und Beschluss: Aufhebung Beschluss 95/2020
6. Beratung und Beschluss: Baumschutzsatzung
7. Beratung und Beschluss: Aufhebungssatzung
8. Beratung und Beschluss: Beitritt zum Tourismusverband Weimarer Land e.V.
9. Beratung und Beschluss: Alterszeitregelung in der Gemeinde Grammetal
10. Beratung und Beschluss: Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen in der Gemeinde Grammetal
11. Einwohnerfragestunde
12. Informationen des Bürgermeisters

TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Um 19.00 Uhr wird die Gemeinderatssitzung durch den Bürgermeister eröffnet und alle Anwesenden begrüßt.

Der Gemeinderat ist mit 13 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Einwände gegen die Form und Frist der Einladung werden nicht geltend gemacht.

Beschluss 08/2022:

Der Gemeinderat beschließt die Tagesordnung der 14. Sitzung des Gemeinderats Grammetal.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	13			
Ja-Stimmen:	13		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 2: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderats vom 26.01.2022

Beschluss 09/2022:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 26.01.2022.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	13			
Ja-Stimmen:	9		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	4			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 3. Information: Flächennutzungsplanung, Darstellung der Verfahrensschritte durch das Planungsbüro

Während TOP 3 erscheinen Herr Apel (19:05), Herr Schiller (19:05), Herr Ehrich (19:27 Uhr).

Der Gemeinderat ist jetzt mit 16 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Frau Nowak (Björnsen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH) erläutert die Verfahrensschritte zur Erstellung des Flächennutzungsplanes (Präsentation ist dem Protokoll als Anlage angefügt)

- Je Ortschaft ist ein Steckbrief erstellt
- Jede Ortschaft erhält ein Fragebogen zum Ausfüllen
- Übergabe Steckbrief und Fragebogen (digital) an Gemeinde (zur Weiterleitung an Ortschaften) bis Ende April
- Rückgabe der Fragebögen bis Ende Mai

TOP 4: Information: Projektentwicklung Altenpflegeeinrichtung, Vorstellung des Vorhabensträgers (EXSOS)

Herr Christensen stellt die Fa. EXSOS und das geplante Vorhaben vor

- Errichtung einer stationären Pflegeeinrichtung im ländlichen Raum für 55 Bewohner (Wohngemeinschaften, betreutes Wohnen, stationäre/ ambulante Pflege- je nach Betreiber)
- Mitarbeiterbedarf ca. 30 Personen
- als geeigneter Standort wurde Isseroda ermittelt (nördlich Ortsrand Isseroda in Richtung Nohra); ggf. erfolgt später ein Erweiterungsbau für eine Tagespflege

- Eigentümer der Grundstücke sind verkaufsbereit
- FA. EXSOS tritt als Investor und Bauträger auf
- gebaute Pflegeeinrichtung wird an Betreiber vermietet
- Betreibersuche durch Fa. EXSOS
- Referenzobjekte: Ballstädt, Großengottern, Rastenberg, Berlstedt
- Abstimmungen mit Bauplanungsbehörde sowie Sozialbehörde im Landratsamt laufen
- vorgesehene Verfahren:
 - o Aufstellbeschluss für einen Bebauungsplan durch Gemeinderat Ende Mai
 - o Juni 2023 Baubeginn
 - o Bauzeit ca. 11 Monate

Beratungsergebnis:

- Hinweis Bürgermeister:
 - o Im klagebehafteten B-Planverfahren Isseroda „ Grundschule....“ ist auch ein Anteil Pflege vorgesehen.
- grundsätzlich keine Einwände durch Gemeinderat
- Aufstellbeschluss kann auf der Junisitzung am 22.06.2022 gefasst werden.

TOP 5: Beratung und Beschluss: Aufhebung Beschluss 95/2020

Beschluss 10/2022:

1. Der Beschluss 95/2020 vom 09.12.2020 wird aufgehoben.
2. Es spricht nichts dagegen, einen erneuten Aufstellbeschluss für eine Bebauungsplanung in Hayn zu fassen, soweit der Vorhabensträger dieses mit einer geänderter Planungsabsicht untersetzt.
3. Ebenso spricht auch nichts gegen die Berücksichtigung eines angemessenen Flächenareals für eine Bebauungsplanung in Hayn im Rahmen der Flächennutzungsplanung.
4. Grundsätzlich sieht der Gemeinderat durchaus Möglichkeiten für eine zusätzliche Wohnbebauung in Hayn, jedoch nicht in der bisher aufgezeigten Variante.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	16			
Ja-Stimmen:	14		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	2		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Vasters verlässt die Sitzung um 20:30 Uhr.

Der Gemeinderat ist jetzt mit 15 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 6: Beratung und Beschluss: Baumschutzsatzung

Beschluss 11/2022:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf Satzung der Gemeinde Grammetal zum Schutz des Baumbestandes (Baumschutzsatzung) als Satzung. Der Satzungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	15		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7: Beratung und Beschluss: Aufhebungssatzung

Beschluss 12/2022:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf der Aufhebungssatzung der Gemeinde Grammetal (Abwassersatzungen) als Satzung.

Der Satzungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	15		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: Beratung und Beschluss: Beitritt zum Tourismusverband Weimarer Land e.V.

Diskussion

- Der Beitritt zum Verband sollte einen Mehrwert für die Gemeinde beinhalten.

Beschluss 13/2022:

Der Gemeinderat beschließt den Beitritt zum Tourismusverband Weimarer Land e.V.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	12		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	2		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 9: Beratung und Beschluss: Alterszeitregelung in der Gemeinde Grammetal

Geschäftsordnungsantrag	D. Korn
Der in der Beschlussvorlage vorgeschlagene Kriterienkatalog soll in den Beschluss mit aufgenommen werden.	

Dem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt (13x JA, 2x NEIN).

Beschluss 14/2022:

Nach § 4 Abs. 2 des Tarifvertrags zur flexiblen Arbeitszeitregelungen für ältere Beschäftigte (TV FlexAZ) ist ein Anspruch auf die Vereinbarung eines Altersteilzeitarbeitsverhältnisses ausgeschlossen, wenn und solange 2,5 v.H. der Tarifbeschäftigten der Gemeinde von einer Altersteilzeitregelung im Sinne des Altersteilzeitgesetzes Gebrauch machen. Die aktuelle Quote beträgt in der Gemeinde derzeit zwei Beschäftigte.

Die Umsetzung des TV FlexAZ erfolgt in der Gemeinde mit folgender Maßgabe:

- Ist die Quote mit zwei laufenden ATZ-Verträgen in der Arbeitsphase ausgeschöpft, kann ein weiterer ATZ-Vertrag mit der Arbeitsphase erst beginnen, wenn ein laufender Vertrag in die Freizeitphase wechselt.
- Eine Anpassung des Beginns der ATZ-Arbeitsphase des neuen Vertrages ist vorzunehmen, soweit eine Gleichverteilung der Arbeits- und Freizeitphase dieses erfordert. Hierbei erfolgt eine Vorverlegung um einen Monat.
- Parallel können nur zwei ATZ-Verträge in der Arbeitsphase und ein ATZ-Vertrag in der Freizeitphase nebeneinander laufen.

- Bei mehreren gleichzeitig vorliegenden Anträgen erfolgt die Auswahl nach folgenden Kriterien:

Nr.	Kriterium	Punkt
1	Pro angefangenes Jahr Betriebszugehörigkeit bezogen auf das fiktive Eintrittsdatum	1
2	Pro angefangenes Lebensjahr	0,5
3	Grad der Behinderung < 50 % GdB > 50 % GdB	2,5 5
4	Bei langjähriger Beschäftigung (Nachweis durch Rentenauskunft): Langjährig Versicherte (ab 35 Jahre) Besonders langjährig Versicherte (ab 45 Jahre)	1 2
5	Art der Tätigkeit Kita Bauhof	1 1
	Zusatzkriterium bei Punktegleichheit	
6	Chronische Kranke	1
7	Zeitlich früheres Antragsdatum	1
8	Wenn es zu keinem Vertragsabschluss kommt, rückt der Nächstbegünstigte auf der Liste nach.	

Sofern erforderlich kann der Bürgermeister auf dieser Grundlage eine Dienstvereinbarung mit dem Personalrat abschließen.

Abstimmungsergebnis:			
Stimmberechtigte:	21	Bestätigt	
davon anwesend:	15		
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	1		
Stimmenthaltungen:	0		
		JA	NEIN
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 10: Beratung und Beschluss: Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen in der Gemeinde Grammetal

Auf der Gemeinderatssitzung am 06.04.2022 wurde das Thema der Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen in der Gemeinde Grammetal erörtert. Es wurde festgelegt, dass ein Grundsatzbeschluss auf der Gemeinderatssitzung am 27.04.2022 gefasst werden soll. Die vorgelegte Beschlussvorlage spiegelt das Ergebnis der Diskussion vom 06.04.2022 wieder.

Diskussionspunkte

- Land (ThürLVwA) fordert für PV-Freiflächenanlagen entlang der Verkehrsflächen (Autobahn)/ benachteiligter Flächen ein Gesamtkonzept
- mögliches Flächenpotential in Gemeinde 140-180 ha
- Möglichkeit im Rahmen der Flächennutzungsplanung Betrachtung durchführen, ggf. auch detaillierte Studie als Fachstudie zum Flächennutzungsplan
- eine separate Studie wird nicht befürwortet
- durch Regionalplanung sind Vorbehaltsflächen in der Gemeinde definiert

Geschäftsordnungsantrag	D. Korn
Streichen des Wortlauts: „ - versiegelte Flächen in Gewerbe- und Industriegebieten“	

Dem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt (7x JA, 6x NEIN, 2x Enthaltung).

Geschäftsordnungsantrag	K. Schwark
-------------------------	------------

Aufnahme folgender Formulierung in den Beschluss:
 Der Gemeinderat befürwortet außerdem, bei zukünftigen Bauplanungsvorhaben zu prüfen, inwiefern verpflichtende Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 23b BauGB zur Umsetzung von technischen Maßnahmen zur Erzeugung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien getroffen werden können. Dabei soll die Wirtschaftlichkeit und der ökologische Nutzen berücksichtigt werden.

Dem Antrag wird mehrheitlich nicht zugestimmt (6x JA, 6x NEIN, 3x Enthaltung).

Beschluss 15/2022:

Der Gemeinderat spricht sich grundsätzlich gegen die Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen im Außenbereich der Gemeinde Grammetal aus, welche den Verbrauch von landwirtschaftlichen Flächen, Grünlandflächen beinhaltet. Dieses betrifft auch sonstige Flächen (z.B. Unland-, Gehölzflächen), welche als schützenswerte Landschaftsbestandteile betrachtet werden können.

Der Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen z.B. auf

- Lärmschutzwällen,
- Deponiestandorten,
- Konversionsflächen,

ist Vorrang zu geben.

Dieser Beschluss gilt so lange, bis die Grundsätze der Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen in der Gemeinde Grammetal ggf. durch einen Kriterien- bzw. Leitlinienkatalog ersetzt wird.

Abstimmungsergebnis:					
Stimmberechtigte:	21	Bestätigt			
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	11	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	3	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	1				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 11 : Einwohnerfragestunde

TOP 12: Informationen des Bürgermeister

Ukraine

- Durch den Rechtswechsel ab 01.06.2022 findet SGB II Anwendung. Die Zuständigkeit für Ukraine Flüchtlinge wechselt damit auf die Gemeinde (Status Wohnungslose). Ferner sind nunmehr das Sozialamt und das Jobcenter zuständig.
- In der Gemeinde wird die Wohnung in Nohra (Erfurter Straße 5a) mit Mobiliar vorbereitet.

Information: EDV- Umstellung im Juli 2022

- Trotz Bemühen er Gemeinde seit Anfang Dezember 2021 liegt für die EDV- Umstellung im Juli 2022 immer noch kein Angebot vor.
- Die nächste planmäßige Sitzung des Gemeinderats findet erst am 22.06.2022 statt. Ggf. muss vorher noch eine Sitzung einberufen werden. Vom Eilentscheidungsrecht kann nur Gebrauch gemacht werden, wenn eine Entscheidung auch nicht bis zu einer dringlichen Sitzung des Gemeinderats ohne Nachteil für die Gemeinde aufgeschoben kann.

Feuerwehrbedarfsplan

Mit dem Wechsel des Kreisbrandinspektors haben sich neue Aspekte ergeben. Es erfolgt derzeit eine Anpassung des Planes.

Barrierefreiheit

Seitens des Landes sind die Gemeinden aufgefordert 6-seitige Erfassungsbögen zur Barrierefreiheit öffentlicher Gebäude zu erstellen. Diese sollen dann in ein Webportal des Landes eingepflegt werden. Es erfolgt zunächst die Erfassung der Verwaltungsgebäude (Schloßgasse 19 und 22), Kitagebäude und Gebäude der Büros der Ortschaftsbürgermeister.

Abwasserverband in Abwicklung

Kosten, welche im Rahmen der Abwicklung des Verbandes entstehen (Personal- und Sachkosten) trägt derzeit die Gemeinde.

Es wurde beantragt, das laufende Amtshilfeersuchen an die Gemeinde bis zum 31.12.2022 zu verlängern.

Wahl Ortschaftsbürgermeister am 12.06.2022

In 4 Ortschaften (Hopfgarten, Isseroda, Niederzimmern, Ottstedt a. Berge) treten Kandidaten an.

In Bechstetdstraße gibt es bisher keinen Kandidaten.

Ortschaftsbürgermeisterberatung

Anfang Juli ist eine Beratung (dann auch mit den neugewählten OSB) vorgesehen.

Kreisumlagebescheid

Der Bescheid vom 11.04.2022 wird zur Kenntnis gegeben.

Rechnungsprüfung

- Beschlüsse zur Rechnungsprüfung am 22.06.2022 vorgesehen
- Prüfberichte noch nicht fertig für: Nohra 2018+2019, Verwaltungsgemeinschaft 2018 und 2019, Gemeinde 2020 und 2021

Straßeneinläufe, Sinkkästenreinigung

Ab 02.05.2022 (bis ca. Mitte Juni) führt JenaWasser über eine beauftragte Firma die Reinigung der Sinkkästen in der Gemeinde durch.

Ende 22.00 Uhr

gez.
Bodechtel
Bürgermeister

gez.
Buss
Protokollführer