

**Niederschrift 2. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses des Gemeinderats Grammetal am 21.10.2020**

Ort: 99428 Grammetal, Lindenweg 7, Seiteneingang Kindergarten,  
Versammlungsraum der Gemeinde OT Isseroda  
Datum: 21.10.2020  
Uhrzeit: 19.00 Uhr – 22:30 Uhr  
Niederschrift: Peter Buss, Gemeinde Grammetal - Hauptamtsleiter

**Anwesende Mitglieder des Finanz- und Hauptausschusses: 7**

Vertreter		Stellvertreter	
Bodechtel, Roland	✓		
Schmidt-Rose, Christoph	✓	Vasters, Stefan	
Kühn, Sebastian	✓	Liebeskind, Lars	
Korn, Daniel		Glück, Kerstin	✓
Slobodda, Henrik	✓	Eidam, Klaus	
Schiller, Andreas	✓	Beiler, Sabrina	
Liebeskind, Ronny	✓	Zange, Horst	

**Anwesende zu ladende Personen (soweit nicht zugleich Mitglied im Hauptausschuss):**

Eidam, Klaus		Scholl, Michael Stellv.	✓	Günther, Steffi	
Conrad, Lothar		Jahn, Manuela		Nickel, Andreas	
Jahn, Uwe		Nolte, Werner	✓	Gunkel, Heidrun	
Süße, Olaf		Haupt, Holger			

**Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung und anderer Behörden**

Buss, Peter	Gemeinde Grammetal, Hauptamtsleiter
-------------	-------------------------------------

**Einwohner, Gäste: 4**

Herr Zickler zu TOP 10 und 11; Frau Beyer, Herr Hopf und Frau Gehre zu TOP 10

**Tagesordnung**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses vom 30.09.2020
3. Beratung und Beschluss: Richtlinie der digitalen Ratsarbeit
4. Beratung und Beschluss: Richtlinie Verwendung Ortschaftsbudget
5. Beratung und Beschluss: Auftragsvergaben Spielplatz Bechstedtstraß
6. Beratung und Beschluss: OT Mönchenholzhausen, Straße: Am Kirschgarten, Wendehammer, Setzen von 6 Sperrpfosten
7. Beratung und Beschluss: Aufhebung VZ 286 / Stellung VZ 283 in einem Teilabschnitt der Österholzstraße (U.N.O.)
8. Beratung und Beschluss: Kauf Multicar AP-XU 56
9. Beratung und Beschluss: Kauf Multicar AP AP-J 559
10. Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf U.N.O
11. Beratung und Beschluss: Abschlussbilanz U.N.O
12. Beratung und Beschluss: Neugestaltung der Internetseite der Gemeinde
13. Beratung und Beschluss: Tagesordnung der GR-Sitzung am 04.11.2020
14. Terminplanung
15. Informationen

**TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung**

Um 19.00 Uhr wird die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses durch den Bürgermeister eröffnet. Der Haupt- und Finanzausschuss ist mit 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Die TOP 10 und 11 werden vorgezogen und nach TOP 2 behandelt.

**Beschluss HFA 08/2020:**

Die Tagesordnung der 2. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses wird bestätigt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 2: Genehmigung der Niederschrift vom 30.09.2020**

**Beschluss HFA 09/2020:**

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 30.09.2020 wird genehmigt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	5		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	2			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 10: Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf U.N.O**

Für die Parzelle (Flur 4 Flurstück 280/8 und 289/6) im Gewerbepark U.N.O gibt es drei Kaufinteressenten:

Fa. Gerk

Fa. Biowerk Nohra

Zweiradgeschäft Gebrüder Hopf

Der Bodenrichtwert liegt bei 20€/m<sup>2</sup> in der Gemarkung Ulla.

Vorstellung der Vorhaben der Kaufinteressenten:

- Herr Zickler für die Fa. Gerk: Errichtung eines Wertstoffhofes
- Frau Beyer:
  - o Ansiedlung eines Bio-Caterings für Kitas und Schulen
  - o Schaffung ca. 50 Arbeitsplätze
  - o Zusammenarbeit mit Fa. Hopf möglich (Synergieeffekte)
  - o Fa. Hopf tritt als Käufer auf, Bio-Catering: Einmietung in zu bauende Objekte
- Herr Hopf, Frau Gehre:
  - o Ansiedlung des Fahrradgeschäfts aus Weimar
  - o Schaffung von Ressourcen für Elektrofahrräder (in Weimar nicht möglich), daneben Angebote für Lastenfahrräder, normale Fahrräder
  - o Ladestation für E-Autos
  - o Touristischer Hotspot für Touren in Stadt und Land (Ausleihstation)
  - o weitere Angebote: E Commerce, Showroom, Restaurant, Indoor/Outdoor Spielplatz, Simplay World (Indoor Spielplatz)
  - o Schaffung 50-70 Arbeitsplätze
  - o Das Vorhaben von Frau Beyer zur Ansiedlung eines Bio-Caterings kann in das Konzept integriert werden. Zum 04.11.20 wird dem Gemeinderat ein Gesamtkonzept vorgestellt.

**Beschluss HFA 18/2020:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat das Grundstück 289/6 an das Zweiradgeschäft Gebrüder Hopf zu verkaufen. Die Wegefläche 280/8 soll nicht verkauft werden, bzw. es soll die Eintragung eines Wegerechts im Grundbuch erfolgen und weiterhin der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

Die Einbeziehung des Bio-Caterings im Ansiedlungskonzept wird begrüßt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 11: Beratung und Beschluss: Abschlussbilanz U.N.O**

Erläuterung der Abschlussbilanz für den Gewerbepark U.N.O. durch Herrn Zickler

Ergebnis

- offene Beitragsforderungen der Gemeinde 100.079,72 EUR
  - davon: Einnahme durch Abschluss örV 16.924,73 EUR
  - Eintragung Sicherungshypothek 83.154,99 EUR
- Rückzahlungsforderung gegen Gemeinde 242.433,91 EUR
  - davon: Ausbuchung 137.012,79 EUR
  - verbleibende Rückzahlungsansprüche (unter Berücksichtigung eines eventl. abgeschlossenen örV) 105.421,12 EUR
- Refinanzierung der Deckungslücke durch WZV 122.015,01 EUR
  - Abschluss einer Übertragungsvereinbarung mit dem WZV zur Refinanzierung und Übertragung der Wasserversorgungsanlagen und Grundstücke an den WVZ erforderlich

Feststellungen:

- Probleme werden in der Bescheidung von Abwasser- und Wasserbeiträgen gesehen, da die Gemeinde nicht Aufgabenträger ist.
- Die rechtliche Einordnung muss zunächst geprüft werden.
- Das Gutachten, welches der WZV Weimar seinerzeit erstellt hatte, wird der Gemeinde durch AHP übergeben.
- Die Fördermittelperiode ist abgeschlossen (keine Zweckbindung mehr).
- Die Abschlussbilanz wird erst nach Klärung der aufgeworfenen Fragen dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.
- Die Übertragungszweckvereinbarung mit dem WZV Weimar kann unabhängig von den sonstigen zu klärenden Sachverhalten aus der Abschlussbilanz abgeschlossen werden.

**Beschluss HFA 19/2020:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Übertragungsvereinbarung zwischen dem WVZ Weimar und der Gemeinde zuzustimmen und dem Bürgermeister zu beauftragen, die Verträge (Übertragungsvertrag, einschließlich des erforderlichen notariellen Grundstückskaufvertrags) abzuschließen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	6		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Durch AHP ist eine Aktenübergabe an die Gemeinde vorgesehen.

- ca. 72-102 Kartons mit Akten (je 6 Ordner pro Karton), davon 12 Kartons WVZ betreffend

Feststellungen

- der Transport von Berlin ist zu organisieren
- ein Unterbringungsort in der Gemeinde muss erst gefunden werden

**TOP 3: Beratung und Beschluss: Richtlinie der digitalen Ratsarbeit**

**Beschluss HFA 10/2020:**

Die Richtlinie der digitalen Ratsarbeit wird bestätigt und ist dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 4: Beratung und Beschluss: Richtlinie Verwendung Ortschaftsbudget**

In der Positiv- und Negativliste wurden Anpassungen und Ergänzungen vorgenommen.

**Beschluss HFA 11/2020:**

Die Richtlinie Verwendung Ortschaftsbudget wird bestätigt und ist dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 5: Beratung und Beschluss: Auftragsvergaben Spielplatz Bechstedtstraß**

**Beschluss HFA 18/2020:**

Der Auftrag zur Anschaffung des Spielplatzgeräts und der Sitzgarnitur für den Spielplatz in Bechstedtstraß wird an die Fa. Espas (Angebotspreis 18.753,38 € brutto) vergeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Anmerkung:**

Bisher waren 20.000 € aus der Eingliederungsprämie für die Neugestaltung des Spielplatzes vorgesehen. Es ergibt sich jetzt ein Mehrbedarf von 1.237,57 €. Um diesen Betrag und die ggf. hinzukommenden Beträge für den Aufbau sind andere geplanten Maßnahmen zu kürzen.

**TOP 6: Beratung und Beschluss: OT Mönchenholzhausen, Straße: Am Kirschgarten, Wendehammer, Setzen von 6 Sperrpfosten**

**Beschluss HFA 12/2020:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt das Setzen von Sperrpfosten mit waagerechter, rot-weißer Schraffur (VZ 600-60), in der Straße Am Kirschgarten in Mönchenholzhausen (Zufahrt zum Wendehammer). Der Bürgermeister wird beauftragt, die verkehrsrechtliche Anordnung zu beantragen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 7: Beratung und Beschluss: Aufhebung VZ 286 / Stellung VZ 283 in einem Teilabschnitt der Österholzstraße (U.N.O.)**

**Beschluss HFA 13/2020:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Aufhebung des VZ 286 (eingeschränktes Halteverbot) in einem Teilstück der Österholzstraße (U.N.O.-Gewerbegebiet), entsprechend beigefügtem Lageplan. Gleichzeitig soll dieses VZ 286 durch das VZ 283 (absolutes Halteverbot) im gleichen Bereich ersetzt werden. Der Bürgermeister wird beauftragt, die verkehrsrechtliche Anordnung zu beantragen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 8: Beratung und Beschluss: Kauf Multicar AP-XU 56**

**Beschluss HFA 14/2020:**

Der Haupt- und Finanzausschuss ermächtigt den Bürgermeister den Leasingvertrag für den Multicar Fumo M30 Carrier 4x4, Vertrags-Nr. 231000 gemäß dem Angebot der GEFA Bank vom 15.10.2020 in Höhe von 8.000,00 Euro netto abzulösen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 9: Beratung und Beschluss: Kauf Multicar AP AP-J 559**

**Beschluss HFA 15/2020:**

Der Haupt- und Finanzausschuss ermächtigt den Bürgermeister den Leasingvertrag für den Multicar M30 AL 00 Carrier 4x4, Vertrags-Nr. 229985 gemäß dem Angebot der GEFA Bank vom 15.10.2020 in Höhe von 9.000,00 Euro netto abzulösen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>	

davon anwesend:	7				
Ja-Stimmen:	7		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 12: Beratung und Beschluss: Neugestaltung der Internetseite der Gemeinde**

Die Modernisierung der Internetseite ist möglich.

Es wurden zwei Varianten durch unseren Provider angeboten.

- Variante 1: 2.500 EUR zzgl. MwSt., z.B. Internetseite der Stadt Dippoldiswalde

- Variante 2: 3.500 EUR zzgl. MwSt., z.B. Internetseite der Stadt Auerbach

Zu beachten ist, dass die Optik der Seiten durch gute Bilder „lebt“.

Hierzu bedarf es eine Zuarbeit durch die Gemeinde.

**Beschluss HFA 16/2020:**

Der Haupt- und Finanzausschuss spricht sich für die Modernisierung der Internetseite der Gemeinde Grammetal aus. Als Grundlage ist die Variante 2 (z.B. Internetseite der Stadt Auerbach) zum Angebotspreis in Höhe von 3.500 €, netto heranzuziehen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>		
davon anwesend:	7				
Ja-Stimmen:	7		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 13: Beratung und Beschluss: Tagesordnung der GR-Sitzung am 04.11.2020**

Für die Straßenausbaumaßnahmen in Hopfgarten, Ottstedt a. B. und ggf. Utzberg sind nach Aufforderung der Kommunalaufsicht noch Beiträge zu erheben. Für Hopfgarten muss die Erhebung bis Ende des Jahres erfolgen, da eine Verjährung droht. Hierzu bedarf es einer Satzungsanpassung, welche am 04.11.2020 beschlossen werden soll. Die Satzung wird derzeit erarbeitet und soll in TOP 11 beschlossen werden.

Festlegung:

Es ist zu prüfen, ob gemäß § 7 Abs. 1 Satz 4 Nr. 1 ThürKAG die Gemeinde von der Erhebung von Straßenausbaubeiträgen absehen kann, wenn diese für sie zu keinem wesentlichen Vermögenszuwachs führen würde. Dieses ist z.B. dann der Fall, wenn die bei der Beitragserhebung anfallenden Verwaltungskosten die zu erzielenden Beitragseinnahmen erreichen oder übersteigen würden.

**Beschluss HFA 17/2020:**

Die vorgelegte Tagesordnung der GR-Sitzung am 04.11.2020 wird bestätigt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	7		<b>Bestätigt</b>		
davon anwesend:	7				
Ja-Stimmen:	7		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **TOP 14: Terminplanung**

Beginn 18.30 Uhr auch möglich

geplante Sitzungstermine

### Gemeinderat

- 04.11.2020 Hopfgarten, Gaststätte Zur Weintraube, Saal
- 09.12.2020
- 27.01.2021
- 10.03.2021
- 28.04.2021
- 16.06.2021
- 21.07.2021
- 15.09.2021
- 10.11.2021
- 14.12.2021

### Sozialausschuss

- 20.10. Isseroda, Versammlungsraum Kita-Gebäude
- 17.11.2020 bei Bedarf
- 14.01.2021 bei Bedarf

### Haupt- und Finanzausschuss

- 21.10. Isseroda, Versammlungsraum Kita-Gebäude
- 24.11.2020
- 13.01.2021
- 24.02.2021
- 14.04.2021
- 02.06.2021
- 07.07.2021
- 01.09.2021
- 27.10.2021
- 01.12.2021

### Grundstücks- und Bauausschuss

- 10.11.2020
- 10.12.2020
- 12.01.2021
- 04.02.2021
- 02.03.2021
- 25.03.2021
- 20.04.2021

## **TOP 15: Informationen**

- Zwischenworkshop Abwasserbeseitigungskonzept
  - o 3 Varianten:
    - Anschluss JenaWasser
    - Anschluss Arnstadt
    - Bildung Eigenbetrieb
  - o Favorit ist JenaWasser, Anschluss wird näher betrachtet
  - o über den Stand wird dem Gemeinderat am 04.11.2020 informiert
  - o dem Gemeinderat wird am 09.12.2020 das Abwasserkonzept vorgestellt; Zielstellung: GR gibt am 09.12.2020 ein Votum zu Aufnahme von Verhandlungen mit JenaWasser ab

Ende 22.40 Uhr

gez.  
Bodechtel  
Bürgermeister

gez.  
Buss  
Protokollführer