

**Niederschrift der 4. Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Grammetal**

Ort: Hopfgarten im Saal der Gaststätte „Zur Weintraube“ Tiefer Weg 18, 99428 Grammetal  
 Datum: 09.12.2020  
 Uhrzeit: 19:00 Uhr – 21:52 Uhr  
 Niederschrift: Peter Buss, Gemeinde Grammetal - Hauptamtsleiter

**Anwesende Gemeinderatsmitglieder:**

Bodechtel, Roland	✓	Kühn, Sebastian	✓	Nolte, Werner	✓
Ehrich, Felix	✓	Apel, Pascal	✓	Schindel, Anja	
Vasters, Stefan	✓	Slobodda, Henrik	✓	Schiller, Andreas	✓
Schmidt-Rose, Christoph	✓	Liebeskind, Lars	✓	Liebeskind, Ronny	✓
Schwark, Konstantin	✓	Vent, Maik	✓	Zange, Horst	✓
Glück, Kerstin		Laue, Matthias	✓	Thiele, Christopher	✓
Korn, Daniel	✓	Eidam, Klaus-Dieter		Beiler, Sabrina	✓

**Anwesende zu ladende Personen (soweit nicht zugleich Gemeinderatsmitglied):**

Conrad, Lothar		Lober, Ralf	✓	Günther, Steffi	
Süße, Olaf		Jahn, Manuela		Nickel, Andreas	
Jahn, Uwe		Haupt, Holger		Gunkel, Heidrun	✓

**Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung und anderer Behörden**

Buss, Peter	Gemeinde Grammetal, Hauptamtsleiter
Saalfeld, Toni	Gemeinde Grammetal, Kämmerer
Ränke, Solveig	Gemeinde Grammetal, MA Hauptamt
Kindel, Katja	Praktikant

**Einwohner:** 1

**Gäste:** zu Top 3: 1; zu Top 6: 2

Aufgrund der Corona-Pandemie sind Schutzmaßnahmen vorgesehen, welche sich u.a. aus dem Hygienekonzept für die Gemeinderatssitzungen ergeben:

- Gemeinderäte, geladene Gäste, Besucher müssen beim Betreten erklären, dass sie weder Symptome einer COVID-19-Erkrankung noch andere Erkältungssymptome aufweisen. Mit der Abgabe der ausgefüllten und abgezeichneten Erklärung ist die Teilnahme dokumentiert. Ein Eintrag in Anwesenheitslisten erfolgt nicht.
- Der Zutritt ist nur mit einer Mund-Nasen-Bedeckung möglich. Am Platz kann der Mundschutz abgenommen werden.

**Tagesordnung**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Bericht zum Stand der Maßnahmen zur Beseitigung der Geruchsbelästigung der Biogasanlage Nohra
4. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderats vom 04.11.2020
5. Beratung und Beschluss: Änderung der Geschäftsordnung
6. Beratung und Beschluss: Abwasserstrukturkonzept
7. Beratung und Beschluss: Aufhebung Beschluss 57/2020 vom 19.08.2020
8. Beratung und Beschluss: Erschließungsvertrag B-Plan Isseroda
9. Beratung und Beschluss: Billigung der Abwägung – Abwägungsbeschluss B-Plan Isseroda
10. Beratung und Beschluss: Billigung des Bebauungsplans – Satzungsbeschluss B-Plan Isseroda
11. Beratung und Beschluss: Aufstellungsbeschluss B-Plan Hayn
12. Beratung und Beschluss: Erweiterung Ortsbeleuchtung im Ortsteil Niederzimmern

13. Beratung und Beschluss: Einvernehmen der Gemeinde Neubau Lagerhalle Flur 6, Flurstück 477/3, 497/1, UNO
14. Beratung und Beschluss: Erschließungsvertrag „Neubau Wirtschaftsgebäude und Sanierung von Gebäudebestand für Agrartourismus (Ottstedt a. Berge Flur 4, Flurstücke 310/15 und 310/16)
15. Informationen des Bürgermeisters

**TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung**

Um 19.00 Uhr wird die Gemeinderatssitzung durch den Bürgermeister eröffnet und alle Anwesenden begrüßt.

Der Gemeinderat ist mit 17 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Einwände gegen die Form und Frist der Einladung werden nicht geltend gemacht.

Geschäftsordnungsantrag	Herr Bodechtel
Absetzung des TOP 14 von der Tagesordnung; der Erschließungsvertrag ist noch in den Gremien (Ortschaftsrat, Bauausschuss) zu beraten ist.	

Dem Geschäftsordnungsantrag wird mehrheitlich zugestimmt (16x JA, 1x NEIN).

Abstimmung mit der eingearbeiteten Änderung:

**Beschluss 88/2020:**

Der Gemeinderat beschließt die Tagesordnung der 4. Sitzung des Gemeinderats Grammetal.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	16		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 2: Einwohnerfragestunde**

- keine Anfragen

TOP 4 wird vorgezogen, da Herr Schmitz noch nicht eingetroffen ist.

**TOP 4: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung des Gemeinderats vom 04.11.2020**

**Beschluss 89/2020:**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der 3. Gemeinderatssitzung vom 04.11.2020.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	16		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

19:15 Uhr: Herr Schmitz ist eingetroffen.

**TOP 3: Bericht zum Stand der Maßnahmen zur Beseitigung der Geruchsbelästigung der Biogasanlage Nohra**

Herr Schmitz (A&U Service- und Vertriebs GmbH) erläutert die durchgeführten Maßnahmen zur Beseitigung der Geruchsbelästigung der Biogasanlage Nohra. In der kommenden Woche erfolgt der Einbau des zweiten Aktivkohlefilters, womit eine Geruchsbelästigung nicht mehr gegeben sein dürfte. Im Weiteren berichtet er über die geplanten Vorhaben auf dem angrenzenden Grundstück (u.a. Nutzung CO2 für Gewächshäuser, Biomethangewinnung), sofern ein Ankauf des Grundstücks von der Gemeinde zum Tragen kommt.

**TOP 5: Beratung und Beschluss: Änderung der Geschäftsordnung**

Geschäftsordnungsantrag	Herr Schmidt-Rose
In § 19 Abs. 1 c), zweiter Anstrich ist der Wortlaut „investiver Zuschüsse“ durch den Wortlaut „von Zuschüssen“ zu ersetzen.	

Dem Geschäftsordnungsantrag wird mehrheitlich zugestimmt (15x JA, 1x NEIN, 1x Enthaltung).

Abstimmung mit der eingearbeiteten Änderung:

**Beschluss 90/2020:**

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Geschäftsordnung.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	17		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 6: Beratung und Beschluss: Abwasserstrukturkonzept**

Herr Arnold erläutert das erarbeitete Abwasserstrukturkonzept.

Empfehlungen; bevorzugte Organisationsvariante(n) und Maßnahmen

Im Ergebnis der durchgeführten Untersuchungen werden mit Stand der Berichtsabfassung und auf der bis zu diesem Zeitpunkt vorliegenden Informationen folgende Empfehlungen ausgesprochen:

1. Vorzugsvariante ist 5a, der Beitritt der Gemeinde Grammetal zum Zweckverband JenaWasser mit der Aufgabenübertragung Abwasserbeseitigung auf Basis der Ist-Satzungen.
2. Sollte Variante 5a nicht zum Tragen kommen, ist die rangfolgende Strukturvariante 7a, Beitritt der Gemeinde Grammetal zum Zweckverband WAZV Arnstadt u. Umgebung mit der Aufgabenübertragung Abwasserbeseitigung auf Basis der Ist-Satzungen vorbehaltlich der Ergebnisse von Ziffer 3 anzustreben.
3. Falls einer der Zweckverbände oder beide nur einen Beitritt mit temporär abgegrenzter Entwässerungseinrichtung Grammetal und unterschiedlichen Abgabesätzen anbietet, ist eine erneute Auswertung auf Basis der angebotenen Konditionen erforderlich.
4. Falls Ziffer 1 und 2 nicht umsetzbar sind, Ziffer 3 nicht zum Tragen kommt oder nach Prüfung der angebotenen Konditionen der Beitritt zum Zweckverband JenaWasser oder zum WAZV Arnstadt u.U. im Vergleich zu Strukturvariante 1d (Eigenbetrieb) weniger attraktiv ist, ist der Eigenbetriebslösung mit einheitlicher Entwässerungseinrichtung, Satzungen und Abgabenregime der Vorzug zu geben.
5. Unabhängig von der Auswahl und Umsetzung einer der TOP3-Strukturvarianten sollte die Gemeinde Grammetal nach Abstimmung mit dem Thüringer Umweltministerium (TMUEN), dem Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz (TLUBN) sowie der Thüringer Aufbaubank (TAB) zum frühest möglichen Zeitpunkt den Antrag auf Förderung der Anbindung Ottstedt an die Kläranlage Wallichen (Druckleitung und Pumpwerk) im für die Förderung von ausgewählten Vorhaben der

Abwasserentsorgung im Freistaat Thüringen („Abwasserpakt“) vorbereiten (Erarbeitung der hierfür benötigten Unterlagen) und einreichen, da diese Maßnahme laut mail Frau Seelig vom 19.06.20 im Thüringer Landesprogramm Gewässerschutz 2016-2021 enthalten ist und das Programm zum 31.12.202

**Beschluss 91/2020:**

Der Gemeinderat nimmt das Abwasserstrukturkonzept zustimmend zur Kenntnis. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit den Aufgabenträgern, insbesondere mit dem Abwasserbetrieb JenaWasser, Verhandlungen mit dem Ziel des Beitritts zu führen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	17		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 7: Beratung und Beschluss: Aufhebung Beschluss 57/2020 vom 19.08.2020**

**Beschluss 92/2020:**

Der Beschluss 57/2020 vom 19.08.2020 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	17		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 8: Beratung und Beschluss: Erschließungsvertrag B-Plan Isseroda**

Als Tischvorlage liegt eine geänderter Vertragsentwurf von AHP vor. Aufgrund dessen erfolgt nur eine Beratung.

Festlegung:

Mit dem Erschließungsträger ist eine Abstimmung des Vertrages vorzunehmen und sodann im Ortschaftsrat Isseroda und im Grundstücks- und Bauausschuss zur beraten.

**TOP 9: Beratung und Beschluss: Billigung der Abwägung – Abwägungsbeschluss B-Plan Isseroda**

**Beschluss 93/2020:**

Der Gemeinderat der Landgemeinde Grammetal beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß der beiliegenden Beschlussvorlagen sowie die Übernahme des Abwägungsergebnisses in die Planung.

Die Beschlussvorlage zur Abwägung mit Stand 28.10.2020 ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden fand vom 22.06.2020 bis 24.07.2020 statt. Im Anschreiben vom 18.06.2020 wurde darauf hingewiesen, dass bei Nichtäußerung davon ausgegangen wird, dass keine Bedenken und Anregungen vorliegen.

Parallel hierzu fand die Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Zur vorliegenden Planung haben sich Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange geäußert. Bürgerinnen

und Bürger haben sich zur vorliegenden Planung nicht geäußert.

Die geäußerten Anregungen werden, wie folgt beschrieben, in die Planung eingestellt.

Die Verwaltung der Landgemeinde Grammetal wird beauftragt, die Personen, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, die sich zur Planung geäußert haben, von dem Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen. Hierzu ist das Ergebnis der Abwägung den o.g. Personen und Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden schriftlich mitzuteilen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	17		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung war kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 10: Beratung und Beschluss: Billigung des Bebauungsplans – Satzungsbeschluss B-Plan Isseroda**

**Beschluss 94/2020:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal beschließt gem. § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Wohnen an der Grundschule – westlicher Ortsrand“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B), als Satzung zu beschließen und die Begründung zu billigen.

Bebauungsplan „Wohnen an der Grundschule – westlicher Ortsrand“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) und die Begründung sind Bestandteile des Beschlusses.

Die Verwaltung der Landgemeinde Grammetal wird beauftragt, den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohnen an der Grundschule – westlicher Ortsrand“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	21		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	17		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 11: Beratung und Beschluss: Aufstellungsbeschluss B-Plan Hayn**

Mehrheitlich wird festgestellt, dass dem Votum des Ortschaftsrats gefolgt werden sollte, auch wenn die Bebauung mit 20 Wohnhäusern durchaus kritisch zu betrachten ist.

Die Grundsatzdiskussion zur Flächennutzung in der Gemeinde wird im Rahmen der Erarbeitung des Flächennutzungsplanes erfolgen.

**Beschluss 95/2020:**

Der Gemeinderat von Grammetal beschließt die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 2 BauGB in der Gemeinde Grammetal, OT Hayn für den Bereich der Fläche im südlichen Bereich des Ortsteils als Nachnutzung einer Brachfläche im Siedlungszusammenhang, nördlich der Bergstraße.

1. Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Hayn in der Flur 1 die Flurstücke 7/12, 7/13, 7/15, 7/17, 7/18, 7/19, 7/22, 7/25.
2. Mit dem Bebauungsplan sollen 20 Einfamilienhausgrundstücke erschlossen und bebaut werden.
3. Der Aufstellbeschluss ist gemäß § 2 Abs.- 1 Satz 2 BauGB ortsüblich im Amtsblatt bekannt zu machen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Vorhabensträger Anhöck & Kellner, Massivhaus GmbH, Maximilian- Welsch- Straße 13, 99084 Erfurt einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, indem sich der Vorhabensträger zur Kostentragung für alle notwendigen Planungsleistungen für die Bebauungsplanaufstellung und gesamte Erschließung des Gebietes verpflichtet.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	13		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	2		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	2			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Da der Bauausschuss in 2020 nicht mehr tagt, sind die Beschlüsse zu TOP 12 und 13 in die Tagesordnung aufgenommen worden.

**TOP 12: Beratung und Beschluss: Erweiterung Ortsbeleuchtung im Ortsteil Niederzimmern**

Herr Liebeskind ist von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Es wird bemängelt, dass keine Angebotsauswertung vorgelegt worden ist.

**Beschluss 96/2020:**

Der Beschluss der Auftragsvergabe zur Erweiterung Ortsbeleuchtung im Ortsteil Niederzimmern im Bereich Sülzengasse bis Anschluss hinter der Knoblauchgasse und im Bereich Auf dem Roten Stein wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	8		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	3		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	5			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 13: Beratung und Beschluss: Einvernehmen der Gemeinde Neubau Lagerhalle Flur 6, Flurstück 477/3, 497/1, UNO**

**Beschluss 97/2020:**

Die Gemeinde Grammetal beschließt eine befürwortende Stellungnahme im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben Neubau Lagerhalle, Flur 6, Flurstück 477/4 in der Gemarkung Nohra gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben. Der Abgleich des Vorhabens mit dem B-Plan ergab keine Abweichungen. Der Ortschaftsrat Nohra hat dem Vorhaben zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	21		Bestätigt	
davon anwesend:	17			
Ja-Stimmen:	17		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 14: Beratung und Beschluss: Erschließungsvertrag „Neubau Wirtschaftsgebäude und Sanierung von Gebäudebestand für Agrartourismus (Ottstedt a. Berge Flur 4, Flurstücke 310/15 und 310/16)**

- von TO abgesetzt

**TOP 15: Informationen des Bürgermeisters**

- Haushalt 2021 ist in Aufstellung;
  - o Beschlussfassung im GR am 27.01.2021 vorgesehen;
  - o Im Haushalt werden Investition als Gesamtsumme veranschlagt, die konkrete Maßnahmendurchführung ist durch den Grundstücks- und Bauausschuss in Zusammenarbeit mit dem Bauamt festzulegen.
- Coronapandemie:
  - o Kindergärten sind gegenwärtig auf Stufe gelb, d.h. feste Erzieher und feste Gruppen, dadurch verkürzte Öffnungszeiten.
  - o Wegen Quarantäneanordnung war der Kindergarten Hopfgarten für 2 Wochen geschlossen
  - o Ebenso war der Bgm. für 2 Wochen in Quarantäne.
  - o In der Verwaltung wird wieder mit Homeoffice gearbeitet.
- Wahlen 2021
  - o 21.02. Wahl Ortschaftsbürgermeister in Troistedt
  - o 25.04. voraussichtlich Wahl Landtag
  - o 26.09. Wahl Bundestag
  - o Vorsitzender AVG: Herr Schmidt-Rose; stellv. Vorsitzender: Herr Korn
  - o Gemeindefest: Thema bleibt für 2021 präsent
  - o Logo: ein Entwurf liegt vor
    - Vorschlag M. Vent: Ideenwettbewerb initiieren

Ende 21.52 Uhr

gez.  
Bodechtel  
Bürgermeister

gez.  
Buss  
Protokollführer