

**Niederschrift der 3. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal**

Ort: Isseroda, Versammlungsraum der Gemeinde/OT Isseroda,  
Lindenweg 7, 99428 Grammetal  
Datum: 07.05.2020  
Uhrzeit: 18.05 Uhr – 19.45 Uhr  
Niederschrift: Frau Steger, Gemeinde Grammetal – Mitarbeiterin Verwaltung

**Anwesende Ausschussmitglieder/sachkundige Bürger:**

Seelig, Alexandra	✓	Beauftragte	Kanzler, Bernd	Gemeinderat	✓
Lehmann, André	✓	Gemeinderat	Partschefeld, Uwe	Gemeinderat	✓
Schindel, Anja		Gemeinderat	Thiele, Christopher	Gemeinderat	✓
Fuchs, Stephan	✓	Gemeinderat	Hirsch, Ronald	Gemeinderat	✓
Scholl, Michael		Gemeinderat	Becker, Andre	Gemeinderat	✓
Goldammer, Olivia	✓	Gemeinderat	Bechmann-Beier, Mario	sachkundiger Bürger	
Jahn, Uwe	✓	Gemeinderat	Kellner, Matthias	sachkundiger Bürger	✓
Schulz, Stefan	✓	Gemeinderat	Kühn, Christopher	sachkundiger Bürger	
Nolte, Werner	✓	Gemeinderat			
Laue, Matthias	✓	Gemeinderat			
Liebeskind, Lars	✓	Gemeinderat			
Wiesenburg, Christian	✓	Gemeinderat			

**Anwesende Ortschaftsbürgermeister (soweit nicht zugleich Mitglied im Grundstücks- und Bauausschuss):**

Eidam, Klaus		Slobodda, Henrik	✓	Haupt, Holger	✓
Conrad, Lothar		Schmidt-Rose, Christoph		Günther, Steffi	
Bodechtel, Roland		Busse, Wilfried		Nickel, Andreas	
Süße, Olaf	✓	Liebeskind, Ronny		Gunkel, Heidrun	
Lober, Ralf		Jahn, Manuela			

**Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung und anderer Behörden:**

Marx, Andrea	Gemeinde Grammetal, Sachgebietsleiterin Bauamt	✓
Lober, Carola	Gemeinde Grammetal, Mitarbeiterin Bauamt	✓
Steger, Sandy	Gemeinde Grammetal, Mitarbeiterin Verwaltung	✓

**Einwohner, Gäste:** 1 laut Anwesenheitsliste

## Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung vom 10.03.2020
3. Information nach § 30 Satz 2 ThürKO
4. Beratung: Kleineinleitersatzung für den Entwässerungsregiebetrieb Ottstedt a. Berge
5. Beratung: Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung für den Entwässerungsregiebetrieb Ottstedt a. Berge
6. Beratung und Beschluss: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO

### Vorbescheid

- a) Neubau Einfamilienhaus - Fl. 1 Flst. 24/1 – Niederzimmern

### Bauantrag

- b) Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung - Fl4 Flst. 197/3 – Nohra
  - c) Wohnhausneubau mit Carport - Fl.1 Flst. 29/1 und 30/4 - Ottstedt a. B.
  - d) Neubau einer Fahrzeughalle - Fl3 Flst. 413/19 und 412/14 – Utzberg
  - e) Umwidmung Fliegender Bau in Veranstaltungsstätte „Land Alm Utzberg“ - Fl3 Flst. 411/4, 410/4, 409/4 und 408/9 – Utzberg
7. Beratung und Beschluss: Pachtverträge und Nutzungsvereinbarungen

### Pacht-/Mietvertrag

- a) Teilfläche von Fl6 Flst. 423/2 – Hopfgarten
- b) Teilfläche von Fl2 Flst. 130 - Ottstedt a. B.

### Nutzungsvereinbarung

-

8. Beratung: Grundstücksverkäufe
  - a) Informationsschreiben Ermittlung Verkaufspreis
9. Beratung und Beschluss: Baumaßnahmen
  - a) Erdmaterial der Gemeinde zwischengelagert bei Firma Polygon - Baumaßnahme in Nohra - Transport und Einbau an Lärmschutzwall Obergrunstedt
  - b) Anfrage ob Revisionsschacht auf Gemeindegrundstück möglich – Mönchenholzhausen
  - c) Erörterung von Anlass, Ziel, Inhalt und Verfahrensablauf der geplanten 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans Mönchenholzhausen der Gemeinde Grammetal,  
  
Gast: Herr Stephan Knoll vom beauftragten Planungsbüro Thüringer Landgesellschaft mbH (ThLG) - Billigung, Auslegung und TÖB-Beteiligung, Aufstellungsbeschluss
  - d) anstehende Baumaßnahme des AVG mit Gemeindeanteil - Hopfgarten, Zum Rabenberg – Beauftragung Fa. Wagner Straßen- und Tiefbau GmbH

10. Informationen des Ausschussvorsitzenden

- Info über Nachtrag Erneuerung Straßenabläufe und Quellschachtabdeckungen, Mönchenholzhausen, BV Am Kirchgarten
- Info über Start Baumaßnahme AVG Niederzimmern
- Unter TOP 6.b in der 2. Sitzung GBA am 10.03.2020 wurde ein Grundstück in Niederzimmern zur Pacht (50€/Jahr) oder zum Kauf (60€/m<sup>2</sup>) angeboten. Es soll nach Rücksprache ein Pachtvertrag mit der Option auf Vorkaufsrecht erarbeitet werden.
- Fristverlängerung für die Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzepts
- Sanierungsmaßnahmen Kindergarten:  
Mönchenholzhausen - Fußbodenbelag erneuern  
Hopfgarten - Schallschutzertüchtigung einiger Räume, Ausbesserungen am Dach

**TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung**

Um 18.05 Uhr wird die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses durch den Vorsitzenden eröffnet und alle Anwesenden begrüßt. Der Grundstücks- und Bauausschuss ist mit 13 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Das Protokoll wird von Frau Steger gefertigt.

**Beschluss GBA 32/2020:**

Die Tagesordnung der 3. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses wird bestätigt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	17		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	13			
Ja-Stimmen:	13		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 2: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung vom 10.03.2020**

**Beschluss GBA 33/2020:**

Die Niederschrift der 2. Sitzung wird bestätigt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	17		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	13			
Ja-Stimmen:	11		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	2			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Thiele erscheint 18.09 Uhr, somit sind 14 beschlussfähige Mitglieder anwesend.

**TOP 3: Information nach § 30 Satz 2 ThürKO (Eilentscheidungen)**

**Gründe für die Eilentscheidung**

Aufgrund der Corona-Pandemie konnte die für den 26.03.2020 geplante Ausschusssitzung nicht stattfinden. Einige Tagesordnungspunkte betrafen fristgebundene Entscheidungen, die gegenüber dem Landratsamt abzugeben waren. Daher wurden die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses per E-Mail vom 19.03.2020 um die Abgabe eines Votums zu den einzelnen Vorhaben gebeten. Auf der Grundlage dieses Votums hat die Beauftragte gemäß § 30 ThürKO die Vorhaben entschieden.

**Art der Erledigung**

Ergebnisse des Votums:

BV 1 - Garage Daasdorf a. B.	14 Ja-Stimmern
BV 2 - EFH Mönchenholzhausen	14 Ja-Stimmern
BV 3 - Carport Isseroda	14 Ja-Stimmern
BV 4 - EFH Sohnstedt	11 Ja-Stimmern
BV 5 - Antennenträger Ulla	13 Ja-Stimmern

Die Beauftragte hat gemäß der „Abstimmung“ durch Votum des Grundstücks- und Bauausschusses entschieden, d.h. in den genannten Fällen wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt bzw. eine befürwortende Stellungnahme abgegeben. Somit konnten die Bauangelegenheiten fristgerecht ans Landratsamt Apolda zurückgesandt werden.

Außerdem wurde den Mitgliedern des Grundstücks- und Bauausschusses mit der E-Mail vom 19.03.2020 ein Informationsschreiben vom 18.03.2020 übersandt, mit welchem über notwendige zusätzliche Leistungen bei der bereits laufenden Baumaßnahme in Niederzimmern (Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses Am Anger 4) informiert wurde. Die Beauftragte hat die zusätzlichen Leistungen und Mengenerhöhungen mit Schreiben vom 18.03.2020 beauftragt, um einen Bauverzug beim Bauvorhaben Niederzimmern zu verhindern.

**TOP 4: Beratung: Kleineinleitersatzung für den Entwässerungsregiebetrieb Ottstedt a. Berge**

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage.

Ortschaftsrat hat am 30.04.2020 dem Satzungsentwurf zugestimmt.

**Beschluss GBA 34/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, dem Gemeinderat die als Anlage im Entwurf beigefügte Satzung für die Erhebung einer Kommunalabgabe zur Abwälzung der Abwasserabgabe für Kleineinleiter für den Entwässerungsregiebetrieb Ottstedt am Berge (Kleineinleitersatzung – KES Ott.) zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	17	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	14				
Ja-Stimmen:	14	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 5: Beratung: Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung für den Entwässerungsregiebetrieb Ottstedt a. Berge**

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage.

Ortschaftsrat hat am 30.04.2020 dem Satzungsentwurf zugestimmt.

**Beschluss GBA 35/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, dem Gemeinderat die als Anlage im Entwurf beigefügte Gebührensatzung der Gemeinde Grammetal zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Ottstedt am Berge für den Entwässerungsregiebetrieb Ottstedt am Berge (GS-EWS) zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	17	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	14				
Ja-Stimmen:	14	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 6: Beratung und Beschluss: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO**

Vorbescheid

- a) Neubau Einfamilienhaus - Fl. 1 Flst. 24/1 – Niederzimmern

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage.

**Beschluss GBA 36/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Vorbescheid für das Bauvorhaben – Neubau Einfamilienhaus – Flur 1, Flst. Nr.: 24/1 in der Gemarkung Niederzimmern gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	17	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	14				
Ja-Stimmen:	14		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bauantrag

b) Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung - Fl4 Flst. 197/3 – Nohra

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage.

Herr Hirsch erscheint um 18.22 Uhr, somit sind 15 beschlussfähige Mitglieder anwesend.

Anmerkung Bauamt: Das Grundstück befindet sich in der Flur 2, nicht in der Flur 4.

**Beschluss GBA 37/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung – Flur 2, Flst .Nr.: 197/3 in der Gemarkung Nohra gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

Anmerkung: Der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt. Das Oberflächenwasser für die überschrittenen 0,05 GRZ sollen auf dem Grundstück verbleiben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	17	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	13		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	2				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

c) Wohnhausneubau mit Carport - Fl.1 Flst. 29/1 und 30/4 - Ottstedt a. B.

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage.

Ortschaftsrat hat am 30.04.2020 zugestimmt.

**Beschluss GBA 38/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Wohnhausneubau mit Carport – Flur 1, Flst.Nr.: 29/1 und 30/4 in der Gemarkung Ottstedt am Berge gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

Anmerkung der Verwaltung: Durch die Bauherren muss eine Einleitgenehmigung bei der Gemeinde Grammetal beantragt werden.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	17		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	15		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- d) Neubau einer Fahrzeughalle - Fl. 3 Flst. 413/19 und 412/14 – Utzberg

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage

Herr Hirsch ist von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, da er den Antrag eingereicht hat.

**Beschluss GBA 39/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Neubau einer Fahrzeughalle – Flur 3, Flst. Nr.: 413/19 und 412/14 in der Gemarkung Utzberg gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	17		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	14		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung war ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- e) Umwidmung Fliegender Bau in Veranstaltungsstätte „Land Alm Utzberg“ - Fl. 3 Flst. 411/4, 410/4, 409/4 und 408/9 – Utzberg

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage.

Der Beschluss wurde zurückgestellt. Die Abwassersituation muss vorab durch den Abwasserverband Grammetal und die Gemeinde Grammetal geklärt werden.

**TOP 7: Beratung und Beschluss: Pachtverträge und Nutzungsvereinbarungen**

Pacht-/Mietvertrag

- a) Teilfläche von Fl. 6 Flst. 423/2 – Hopfgarten

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage

Anmerkung Bauamt: § 5 im Vertrag ist anzupassen von Gemeinde Hopfgarten in Gemeinde Grammetal.

**Beschluss GBA 40/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt den Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des Flst.Nr. 423/2 in der Flur 6, Gemarkung Hopfgarten.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	17	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	15	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- b) Teilfläche von Fl2 Flst. 130 - Ottstedt a. B.

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage

Anmerkung Bauamt: Das Grundstück befindet sich in der Flur 1, Flst.Nr. 18/2 TF.

Anmerkung Ortschaftsrat: Es konnte keine mehrheitliche Einigung getroffen werden. Die Verpachtung ist daher abzulehnen.

**Beschluss GBA 41/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt den Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des Flst.Nr. 18/2 in der Flur 1, Gemarkung Ottstedt am Berge.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	17	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	0	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	15	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nutzungsvereinbarung

-

**TOP 8: Beratung: Grundstücksverkäufe**

- a) Informationsschreiben Ermittlung Verkaufspreis

Informationsschreiben wurde als Tischvorlage überreicht; es wird als Anlage zur Niederschrift genommen.

**TOP 9: Beratung und Beschluss: Baumaßnahmen**

- a) Erdmaterial der Gemeinde zwischengelagert bei Firma Polygon - Baumaßnahme in Nohra - Transport und Einbau an Lärmschutzwall Obergrunstedt

Beschluss wurde vertagt.

- b) Anfrage ob Revisionsschacht auf Gemeindegrundstück möglich – Mönchenholzhausen

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage

**Beschluss GBA 42/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, dem vorliegenden Antrag zur Revisionsschachtsetzung auf dem Grundstück, Flur 1 Flst.Nr. 122, in der Gemarkung Mönchenholzhausen zuzustimmen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	17	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	0		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	14		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- c) Erörterung von Anlass, Ziel, Inhalt und Verfahrensablauf der geplanten 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans Mönchenholzhausen der Gemeinde Grammetal,

Gast: Herr Stephan Knoll vom beauftragten Planungsbüro Thüringer Landgesellschaft mbH (ThLG) - Billigung, Auslegung und TÖB-Beteiligung, Aufstellungsbeschluss

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage

**Beschluss GBA 43/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Grammetal:

1. Billigung des vorliegenden Entwurfes der 1.Änderung des Teilflächennutzungsplan OT Mönchenholzhausen, öffentliche Auslegung und parallelen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden.
2. Aufstellungsbeschluss des vorliegenden Entwurfes der 1.Änderung des Teilflächennutzungsplan OT Mönchenholzhausen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	17	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	14		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	1		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- d) anstehende Baumaßnahme des AVG mit Gemeindeanteil - Hopfgarten, Zum Rabenberg – Beauftragung Fa. Wagner Straßen- und Tiefbau GmbH

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage

**Beschluss GBA 44/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Grammetal, die Durchführung der Erneuerung eines Teilabschnittes der Straßenoberfläche „Zum Rabenberg“ im OT Hopfgarten in Zusammenhang mit der Baumaßnahme des Abwasserverband Grammetal (Friedegasse, Im Hanfsack, Zum Rabenberg, Unter der Kirche, Tiefer Weg) zu beschließen. Der Auftrag sollte an die Firma Wagner Straßen- und Tiefbau GmbH, aus Erfurt, für einen Gesamtauftragswert von 29.300,92€ brutto, erteilt werden.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	17	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	14		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	1		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 10: Informationen des Ausschussvorsitzenden**

- Nachtrag zur Erneuerung der Straßenabläufe und Quellschachtabdeckungen Mönchenholzhausen am Kirchgarten, Straßenentwässerung fällt fast zusammen, Kostenpunkt ca. 4.500€
- Baumaßnahme AVG Niederzimmern, neuer Straßeneinlauf für Regenwasser, Angebot steht noch aus
- Unter TOP 6.b in der 2. Sitzung GBA am 10.03.2020 wurde ein Grundstück in Niederzimmern zur Pacht (50 €/Jahr) oder zum Kauf (60 €/m²) angeboten. Es soll nach Rücksprache ein Pachtvertrag mit der Option auf Vorkaufsrecht erarbeitet werden.
- Ausschreibung Strukturkonzept Abwasser: fünf Firmen wurden angeschrieben, Ablauf der Angebotsfrist ist am 18.05.2020, TOP in nächster GBAS, Infoschreiben wurde als Tischvorlage überreicht
- Fortschreibung der Abwasserbeseitigungskonzepte: wegen der beabsichtigten Strukturänderung im Abwasserbereich Verschiebung auf 2021, wird durch das Umweltministerium nicht beanstandet
- Sanierungsmaßnahmen Kindergarten:  
 Mönchenholzhausen: Fußbodenbelag erneuern, Kosten sind im Haushaltplan mit enthalten.  
 Hopfgarten: Schallschutzertüchtigung einiger Räume - Kostenpunkt ca. 7.000 €,  
 Ausbesserungen am Dach - Kostenpunkt ca. 1.000 €, Kosten sind im Haushaltsplan enthalten

- Verkauf Gewerbegrundstücke im U.N.O. an die Deutsche Post, Informationen von Herrn Zickler AHP GmbH & Co.KG in der nächsten Sitzung

Der Termin für die nächste Sitzung am 20.05.2020 im Lindenweg 7, in Isseroda wurde durch den Grundstücks- und Bauausschuss begrüßt.

Ende der Sitzung: 19.45 Uhr

gez.

Nolte  
Vorsitzender

gez.

Steger  
Protokollführerin