

Niederschrift der 4. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal

Ort: Isseroda, Versammlungsraum der Gemeinde/OT Isseroda,
Lindenweg 7, 99428 Grammetal
Datum: 20.05.2020
Uhrzeit: 18.02 Uhr – 19.20 Uhr
Niederschrift: Frau Steger, Gemeinde Grammetal – Mitarbeiterin Verwaltung

Anwesende Ausschussmitglieder/sachkundige Bürger:

Seelig, Alexandra	✓	Beauftragte	Bantke, Stephan	Gemeinderat	✓
Lehmann, André		Gemeinderat	Partschefeld, Uwe	Gemeinderat	✓
Schindel, Anja	✓	Gemeinderat	Thiele, Christopher	Gemeinderat	✓
Schmidt, Michael	✓	Gemeinderat	Hirsch, Ronald	Gemeinderat	✓
Scholl, Michael	✓	Gemeinderat	Becker, Andre	Gemeinderat	✓
Goldammer, Olivia	✓	Gemeinderat	Bechmann-Beier, Mario	sachkundiger Bürger	✓
Jahn, Uwe		Gemeinderat	Kellner, Matthias	sachkundiger Bürger	✓
Schulz, Stefan	✓	Gemeinderat	Kühn, Christopher	sachkundiger Bürger	✓
Nolte, Werner	✓	Gemeinderat			
Laue, Matthias	✓	Gemeinderat			
Liebeskind, Lars	✓	Gemeinderat			
Wiesenburg, Christian		Gemeinderat			

Anwesende Ortschaftsbürgermeister (soweit nicht zugleich Mitglied im Grundstücks- und Bauausschuss):

Eidam, Klaus		Slobodda, Henrik		Haupt, Holger	
Conrad, Lothar	✓	Schmidt-Rose, Christoph		Günther, Steffi	
Bodechtel, Roland	✓	Busse, Wilfried		Nickel, Andreas	
Süße, Olaf		Liebeskind, Ronny		Gunkel, Heidrun	
Lober, Ralf		Jahn, Manuela			

Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung und anderer Behörden:

Marx, Andrea	Gemeinde Grammetal, Sachgebietsleiterin Bauamt	✓
Lober, Carola	Gemeinde Grammetal, Mitarbeiterin Bauamt	✓
Steger, Sandy	Gemeinde Grammetal, Mitarbeiterin Verwaltung	✓

Einwohner, Gäste: 2 laut Anwesenheitsliste

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung vom 07.05.2020
3. Beratung und Beschluss: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO

Vorbescheid

-

Bauantrag

- a) Umwidmung Fliegender Bau in Veranstaltungsstätte „Land Alm Utzberg“ - F13 Flst. 411/4, 410/4, 409/4 und 408/9 - Utzberg
 - b) Umgestaltung OG + DG zu 3 Wohnungen, Erweiterung und Anbau Nebengelass - F11 Flst. 19/3 - Niederzimmern
4. Beratung und Beschluss: Pachtverträge und Nutzungsvereinbarungen

Pacht-/Mietvertrag

- a) Teilfläche von F12 Flst. 218/1 - Niederzimmern
- b) F18 Flst.1025/1 und 1025/2 - Niederzimmern

Nutzungsvereinbarung

-

5. Beratung: Grundstücksverkäufe
 - a) Gewerbegrundstücke im U.N.O. - F14 Flst. 280/8 und 286/6 Gemarkung Ulla, F12 Flst. 283/6 und F13 Flst. 295/22 Gemarkung Obergrunstedt
Gast: Herr Zickler von AHP GmbH & Co. KG
6. Beratung und Beschluss: Baumaßnahmen
 - a) Vergabe für die Erstellung eines Strukturkonzepts für den Bereich Abwasser der Gemeinde Grammetal
 - b) Vergabe der Baumaßnahme für die Herstellung der Schmutzwasserleitungen - letzter Bauabschnitt (9.BA) - Daasdorf a. B. (13.Juli Baubeginn)
7. Informationen des Ausschussvorsitzenden
 - Sitzungsverschiebung vom Do 11.06.2020 auf Do 18.06.2020
 - weitere Sitzung durch Verschiebung der Wahlen - Di 07.07.2020
8. Fragen der Ausschussmitglieder

TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Um 18.02 Uhr wird die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses durch den Vorsitzenden eröffnet und alle Anwesenden begrüßt. Der Grundstücks- und Bauausschuss ist mit 14 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Das Protokoll wird von Frau Steger gefertigt.

Beschluss GBA 45/2020:

Die Tagesordnung der 4. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	17				
davon anwesend:	14				
Ja-Stimmen:	14		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 2: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung vom 07.05.2020

Beschluss GBA 46/2020:

Die Niederschrift der 3. Sitzung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	17				
davon anwesend:	14				
Ja-Stimmen:	11		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	3				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 3: Beratung und Beschluss: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO

Vorbescheid

-

Bauantrag

- a) Umwidmung Fliegender Bau in Veranstaltungsstätte „Land Alm Utzberg“ - Flst. 411/4, 410/4, 409/4 und 408/9 – Utzberg

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage.

Anmerkung: Die Klärung des Sachverhalts bezüglich des Anschlusses an die Kläranlage ist in Abstimmung zwischen der AVG und der Unteren Wasserbehörde. Eine Prüfung des Stecksystems des Baus sollte durch den TÜV durchgeführt werden.

Beschluss GBA 47/2020:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf - Umwidmung Fliegender Bau in Veranstaltungsstätte „Land Alm Utzberg“ Flur 3, Flst. Nr.: 411/4, 410/4, 409/4 und 408/9 in der Gemarkung Utzberg gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

Abstimmungsergebnis:					
Stimmberechtigte:	17	Bestätigt			
davon anwesend:	14				
Ja-Stimmen:	13		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- b) Umgestaltung OG + DG zu 3 Wohnungen, Erweiterung und Anbau Nebenglass - F11
Flst. 19/3 - Niederzimmern

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage.

Beschluss GBA 48/2020:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Umgestaltung OG + DG zu 3 Wohnungen, Erweiterung und Anbau Nebenglass – Flur 1, Flst. Nr.: 19/3 in der Gemarkung Niederzimmern gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

Abstimmungsergebnis:					
Stimmberechtigte:	17	Bestätigt			
davon anwesend:	14				
Ja-Stimmen:	14		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 4: Beratung und Beschluss: Pachtverträge und Nutzungsvereinbarungen

Pacht-/Mietvertrag

- a) Teilfläche von Flst. 218/1 – Niederzimmern

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage.

Ortschaftsrat hat am 19.05.2020 zugestimmt.

Anmerkung: Automatische Pachtvertragsverlängerung sollte auf 5 Jahre angepasst werden.

Beschluss GBA 49/2020:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt den Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche Flst. 218/1 in der Flur 2, Gemarkung Niederzimmern.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	17		Bestätigt	
davon anwesend:	14			
Ja-Stimmen:	14		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- c) F18 Flst.1025/1 und 1025/2 – Niederzimmern

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage. Es sind noch offene Fragen zu klären.

Der Beschluss wurde vertagt.

Nutzungsvereinbarung

-

TOP 5: Beratung: Grundstücksverkäufe

- a) Gewerbegrundstücke im U.N.O. - F14 Flst. 280/8 und 286/6 Gemarkung Ulla, F12 Flst. 283/6 und F13 Flst. 295/22 Gemarkung Obergrunstedt
Gast: Herr Zickler von AHP GmbH & Co. KG

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage.

Beschluss GBA 50/2020:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Grammetal, die Gewerbeparzelle 604 (bestehend aus den Flurstücken 280/8 und 289/6, Flur 4, Gemarkung Ulla) und die Gewerbeparzelle 702 (bestehend aus den Flurstücken 283/6, Flur 2 und 295/22, Flur 3, Gemarkung Obergrunstedt) an die Deutsche Post AG zu verkaufen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	17		Bestätigt	
davon anwesend:	14			
Ja-Stimmen:	14		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 6: Beratung und Beschluss: Baumaßnahmen

- a) Vergabe für die Erstellung eines Strukturkonzepts für den Bereich Abwasser der Gemeinde Grammetal

Die Sitzung wird für 10 Minuten unterbrochen, damit die Ausschussmitglieder den mit der Tischvorlage ausgereichten Vergabevermerk lesen können.

Beratung anhand der vorgelegten Tischvorlage.

Anmerkung: Je ein Vertreter der Bieter soll zur GRS eingeladen werden.

Beschluss GBA 51/2020:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Grammetal, dass für die Erstellung eines Strukturkonzeptes für den Bereich Abwasser der Gemeinde Grammetal die Fa. Conserve Invest GmbH & Co. KG aus Erfurt, mit einem Gesamtauftragsvolumen von 28.845,60€ Brutto, beauftragt wird.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	17		Bestätigt	
davon anwesend:	14			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	6		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- b) Vergabe der Baumaßnahme für die Herstellung der Schmutzwasserleitungen - letzter Bauabschnitt (9.BA) - Daasdorf a. B. (13.Juli Baubeginn)

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage.

Beschluss GBA 52/2020:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Grammetal, dass für die Herstellung des letzten Bauabschnitts der Schmutzwasserleitungen im Ortsteil Daasdorf a. B. die Fa. SPIE Versorgungstechnik GmbH, mit einem Gesamtauftragsvolumen von 142.150,09 Brutto, beauftragt wird.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	17		Bestätigt	
davon anwesend:	14			
Ja-Stimmen:	14		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7: Informationen des Ausschussvorsitzenden

- Sitzungsverschiebung vom Do 11.06.2020 auf Do 18.06.2020
- weitere Sitzung durch Verschiebung der Wahlen - Di 07.07.2020

Die Folgetermine für die nächsten Sitzungen, im Lindenweg 7, in Isseroda wurden durch den Grundstücks- und Bauausschuss begrüßt.

TOP 8: Fragen der Ausschussmitglieder

Wie ist der Bearbeitungsstand zu dem Sachverhalt für den Einbau des Restmaterials der Baumaßnahme Nohra am Lärmschutzwall im Ortsteil Obergrunstedt durch die Firma Polygon?

Stellungnahme Bauamt: Herr Schiller (Leiter Bauhof) und Herr Busse (OBGM Nohra) werden zu der nächsten GBA Sitzung am 18.06.2020 eingeladen und Auskunft darüber geben.

Ende der Sitzung: 19.20Uhr

gez.

Nolte
Vorsitzender

gez.

Steger
Protokollführerin