

**Niederschrift der 6. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal**

Ort: Bechstedtstraß, Gemeindeschänke, Zur Salzstraße 1, 99428 Grammetal  
 Datum: 07.07.2020  
 Uhrzeit: 18.01 Uhr – 21.20 Uhr  
 Niederschrift: Frau Forkert, Gemeinde Grammetal – Mitarbeiterin Bauamt

**Anwesende Ausschussmitglieder/sachkundige Bürger:**

Seelig, Alexandra	✓	Beauftragte	Bantke, Stephan	Gemeinderat	
Lehmann, André	✓	Gemeinderat	Partschefeld, Uwe	Gemeinderat	✓
Schindel, Anja	✓	Gemeinderat	Thiele, Christopher	Gemeinderat	✓
Schmidt, Michael	✓	Gemeinderat	Hirsch, Ronald	Gemeinderat	✓
Scholl, Michael	✓	Gemeinderat	Becker, Andre	Gemeinderat	✓
Goldammer, Olivia	✓	Gemeinderat	Bechmann-Beier, Mario	sachkundiger Bürger	✓
Süße, Olaf	✓	Gemeinderat	Kellner, Matthias	sachkundiger Bürger	✓
Schulz, Stefan	✓	Gemeinderat	Kühn, Christopher	sachkundiger Bürger	✓
Nolte, Werner	✓	Gemeinderat			
Laue, Matthias	✓	Gemeinderat			
Liebeskind, Lars	✓	Gemeinderat			
Wiesenburg, Christian	✓	Gemeinderat			

**Anwesende Ortschaftsbürgermeister (soweit nicht zugleich Mitglied im Grundstücks- und Bauausschuss):**

Eidam, Klaus	✓	Slobodda, Henrik	✓	Haupt, Holger	
Conrad, Lothar		Schmidt-Rose, Christoph		Günther, Steffi	
Bodechtel, Roland	✓	Busse, Wilfried		Nickel, Andreas	
Süße, Olaf		Liebeskind, Ronny		Gunkel, Heidrun	
Lober, Ralf		Jahn, Manuela	✓		

**Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung und anderer Behörden:**

Marx, Andrea	Gemeinde Grammetal, Sachgebietsleiterin Bauamt	
Lober, Carola	Gemeinde Grammetal, Mitarbeiterin Bauamt	✓
Schiller, Andreas	Gemeinde Grammetal, Leiter Bauhof	

**Einwohner, Gäste:** siehe Anwesenheitsliste

### Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung vom 18.06.2020
3. Beratung und Beschluss: Baumaßnahmen
  - a) Konzeptvorstellung geplantes Bauvorhaben Am Mittelberg 1 im OT Ottstedt a. B. geladene Gäste: Herr Juch (Bauherr) und Herr Oßwald (Planer) sowie Frau Reimann vom OS-Rat Ottstedt am Berge
  - b) Planungs- und Ausbaustopp für den Anbau am Feuerwehrhaus OT Obergrunstedt geladene Gäste: Herr Ruttkies (Leiter der FFW) und Herr Sickmüller (SB Feuerwehrangelegenheiten)
  - c) Erdmaterial der Gemeinde zwischengelagert bei Firma Polygon - Baumaßnahme in Nohra - Transport und Einbau an Lärmschutzwall OT Obergrunstedt
  - d) Auftragerweiterung Baumaßnahme Am Kirschgarten im OT Mönchenholzhausen
  - e) Antrag der Ortschaft Daasdorf am Berge für den Bau einer Freispiegelleitung zwecks Einleitung des Abwassers von der Kleinkläranlage ins Abwassersystem nach Weimar
  - f) Fassadenarbeiten - Angergasse 6 - Niederzimmern
  - g) Mülltonnenstellplatz Mietobjekt - Bei der Kirche 7 - Niederzimmern
  - h) Reparatur Treppenanlage Bürgerhaus - Obergrunstedt
  - i) Notwendige Sanierungsarbeiten vor Neuvermietung Bürgerhaus - Troistedt
4. Beratung und Beschluss: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO  
Vorbescheid
  - a) Bau eines Einfamilienhauses – Flur 1 Flst. 53/1 - Ulla

### Bauantrag

- b) Neubau Einfamilienhaus – Flur 3 Flst. 203 - Hopfgarten
  - c) Errichtung einer Garage und einer Außenküche – Flur 4 Flst. 258/2 - Hopfgarten
  - d) Bau eines Einfamilienfertighauses und Garage – Flur 3 Flst. 196/19 - Ulla
  - e) Neubau einer Gartenhütte/Geräteschuppen – Flur 3 Flst. 221/1 - Ulla
5. Beratung und Beschluss: Pachtverträge und Nutzungsvereinbarungen

### Pacht-/Mietvertrag

- a) Teilfläche der Grundstücke Flur 2 Flst. 288/25 und 333/1 - Niederzimmern
  - b) Raum des ehem. Kindergartens Schloßgasse 18 - Isseroda
6. Beratung: Grundstücksverkäufe
  - a) Gewerbegrundstücke im U.N.O. (Parzelle 702) – Flur 2 Flst. 283/6 und Flur 3 Flst. 295/22  
Gemarkung Obergrunstedt
7. Informationen des Ausschussvorsitzenden
8. Fragen der Ausschussmitglieder

### TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Um 18.01 Uhr wird die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses durch den Vorsitzenden eröffnet und alle Anwesenden begrüßt. Der Grundstücks- und Bauausschuss ist mit 15 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Das Protokoll wird von Frau Forkert gefertigt.

**Beschluss GBA 65/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss bestätigt die Tagesordnung der 6. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	17	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	15		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 2: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung vom 18.06.2020**

**Beschluss GBA 66/2020:**

Die Niederschrift der 5. Sitzung wird bestätigt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	17	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	13		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	2				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 3: Beratung und Beschluss: Baumaßnahmen**

- a) Konzeptvorstellung geplantes Bauvorhaben Am Mittelberg 1 im OT Ottstedt a. B. geladene Gäste: Herr Juch (Bauherr) und Herr Oßwald (Planer) sowie Frau Reimann vom OS-Rat Ottstedt am Berge

Frau Reimann als Vertreterin des Ortschaftsrates Ottstedt a. B. und Frau Forkert als Mitarbeiterin des Bauamtes stellen die Sachlage dar, die zum Versagen des gemeindlichen Einvernehmens der Gemeinde Ottstedt a. B. im vergangenen Jahr führten: Konzept in sich nicht schlüssig, Bauherrengemeinschaft hat keinen akzeptablen Erschließungsvertrag vorgelegt (Zufahrtsstraße/Sicherheitsleistung). Der Ortschaftsrat Ottstedt a.B. hat seine Ablehnung am 22.06.2020 erneuert.

Um 18:22 Uhr erscheint Herr Lars Liebeskind zur Sitzung. Damit sind 16 Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses anwesend.

Herr Oßwald (Planer der Bauherrengemeinschaft) erläutert das Bauvorhaben: Nutzung als Ferienobjekt/ Schulungsgebäude; Elektro/Wasser/Abwasser sind geklärt; Erschließung der gesamten Straße geht nicht, weil die Straße im Eigentum der Gemeinde steht.

Frau Seelig erläutert Erfordernis und Inhalt eines Erschließungsvertrages und weist darauf hin, dass aus der Erschließungslast der Gemeinde eine Erschließungspflicht wird, wenn das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird, ohne dass die Erschließung gesichert ist. Wichtig ist in diesem Zusammenhang auch die Vereinbarung einer Sicherheitsleistung.

Es werden weitere Fragen gestellt und beantwortet. Im Ergebnis einer regen Diskussion beantragt Herr Lars Liebeskind die Formulierung eines Beschlussvorschlages durch die Verwaltung, über die der Grundstücks- und Bauausschuss heute entscheidet.

**Beschluss GBA 67/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben „Neubau Wirtschaftsgebäude, Sanierung von Gebäudebestand für Agrartourismus auf dem Grundstück Flur 4, Flurstücknummer 310/5 und 310/6 in der Gemarkung Ottstedt a. B.“ gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

Hinweis: Die Erschließung (Zufahrt) ist nicht gesichert. Die Bauherrengemeinschaft hat mit der Gemeinde Grammetal einen Erschließungsvertrag abzuschließen. Der Erschließungsvertrag ist von der Bauherrengemeinschaft im Entwurf vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	17		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	16			
Ja-Stimmen:	15		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- b) Planungs- und Ausbaustopp für den Anbau am Feuerwehrhaus OT Obergrunstedt  
 geladene Gäste: Herr Ruttkies (Leiter der FFW) und Herr Sickmüller (SB Feuerwehrangelegenheiten)

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage. Herr Ruttkies erläutert die Situation rund um den Ausbau des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Obergrunstedt in Bezug auf die Gesamtproblematik der FFW Grammetal mit 16 Ortsteilfeuerwehren.

Herr Sickmüller verweist auf den geplanten Feuerwehrbedarfsplan. Dem Wehrleiter der Ortsteilfeuerwehr Obergrunstedt wird das Wort erteilt; er stellt die Notwendigkeit des Bauvorhabens dar, insbesondere hinsichtlich der Beheizbarkeit der Umkleiden.

Herr Lars Liebeskind schlägt eine abgespeckte Bauvariante für die Übergangszeit vor. Im Ergebnis einer regen Diskussion wird der vorgelegte Beschlussvorschlag ergänzt.

**Beschluss GBA 68/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, den Vollzug des Beschlusses GBA 29/2020 vom 10.03.2020 bis zum Vorliegen des Feuerwehrbedarfsplans der Gemeinde Grammetal auszusetzen.

Es ist eine Übergangslösung zu schaffen. Die Verwaltung holt Angebote ein für Miete/Kauf von Bürocontainern mit Sanitäreinrichtungen inklusive Anlieferung und Anschluss. Die eingestellten Mittel für den Bau des Feuerwehrgerätehauses sind zurückzustellen bzw. zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	17		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	16			
Ja-Stimmen:	14		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	2		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- c) Erdmaterial der Gemeinde zwischengelagert bei Firma Polygon – Baumaßnahme in Nohra – Transport und Einbau an Lärmschutzwall Obergrunstedt

Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses zweifeln die veranschlagte Mengenzuweisung an. Die Verwaltung wird beauftragt, die vorliegenden Rechnungen zu überprüfen.

Frau Seelig verlässt 19:47 Uhr die Sitzung.

**Beschluss GBA 69/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, dass die Fa. Polygon beauftragt wird, das im letzten Jahr zwischengelagerte Material der Gemeinde am Lärmschutzwall in Obergrunstedt einzubauen. Gesamtauftragswert 7.706,44 brutto.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>Bestätigt</b>			
Stimmberechtigte:	17				
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	0	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	14	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	1				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- d) Auftragserweiterung Baumaßnahme Am Kirschgarten im OT Mönchenholzhausen

Herr Slobodda erläutert den TOP.

Frau Goldammer und Herr Liebeskind verlassen die Sitzung.

Es wird ein Nachweis über einen dynamischen Plattendruckversuch gefordert.

**Beschluss GBA 70/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, die Auftragserweiterung der Fa. Tiefbau Gotha GmbH für die Baumaßnahme Am Kirschgarten im OT Mönchenholzhausen.

Titel 1	Erforderlicher Bodenaustausch	6.418,28 € (inkl. 16% MwSt)
Titel 2	Ausbau Wendehammer	14.324,29 € (inkl. 16% MwSt)
Titel 3	Feuerwehruzufahrt	3.953,37 € (inkl. 16% MwSt)

Gesamtauftragserweiterung brutto: 24.695,95 €

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>Bestätigt</b>			
Stimmberechtigte:	17				
davon anwesend:	13				
Ja-Stimmen:	12	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	1				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Liebeskind und Frau Goldammer erscheinen wieder zur Sitzung.

e) Antrag der Ortschaft Daasdorf am Berge für den Bau einer Freispiegelleitung zwecks Einleitung des Abwassers von der Kleinkläranlage ins Abwassersystem nach Weimar

**Beschluss GBA 71/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, entsprechend dem Antrag des Ortschaftsrates Daasdorf a. B., den Bau der Freispiegelleitung (Abwasserverbindungskanal) von Daasdorf a. B. nach Gaberndorf und die dazu erforderlichen Planungsleistungen dem Planungsbüros I.P.I. Infraplan Ingenieure GmbH aus Weimar in Auftrag zu geben. Gesamtauftragswert von brutto 22.247,72 € (16% MwSt).

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	17		Bestätigt	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	15		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

f) Fassadenarbeiten - Angergasse 6 – Niederzimmern

**Beschluss GBA 72/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, den Auftrag für die Reparaturarbeiten an der Fassade des Gemeindeobjekts Angergasse 6 im OT Niederzimmern der Firma Haus-Service Mario Schulter aus Niederzimmern zu vergeben. Gesamtauftragswert von brutto 6.654,48 € (16% MwSt).

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	17		Bestätigt	
davon anwesend:	14			
Ja-Stimmen:	13		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung war **ein Mitglied** von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

g) Mülltonnenstellplatz Mietobjekt - Bei der Kirche 7 - Niederzimmern

Von Polygon AG liegt ein weiteres Angebot vor. Die Angebotseinholung erfolgte über „Lange- und Hofmeister Haus- und Grundstücksverwaltung.“

Der Beschluss wird vertagt.

h) Reparatur Treppenanlage Bürgerhaus - Obergrunstedt

**Beschluss GBA 73/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, dass durch die Lange und Hofmeister Haus- und Grundstücksverwaltung GmbH für die Reparatur der Treppenanlage des Bürgerhauses im OT Obergrunstedt die Firma Polygon AG aus dem OT Isseroda zu beauftragen ist. Gesamtauftragswert von brutto 6.960,00 € (16% MwSt).

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	17		Bestätigt	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	10		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	2		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	3			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

i) Notwendige Sanierungsarbeiten vor Neuvermietung Bürgerhaus – Troistedt

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage, ergänzende Erläuterungen durch Frau Lober. Bei der Heizung ist zu entscheiden, ob Reparatur (Heizung 10 – 15 Jahre alt) oder Neubau erfolgen soll. Es wurden 3 Angebote eingeholt. 2 Firmen lehnen eine Reparatur der Heizung ab. Der Grundstücks- und Bauausschuss entscheidet sich für den Neubau.

**Beschluss GBA 74/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, den Auftrag für den Austausch der Heizungsanlage im Bürgerhaus des OT Troistedt an die Fa. Energieservice Andreas Thiele, Nohra, zu vergeben. Gesamtauftragswert von brutto 3.526,40 € (16% MwSt).

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	17		Bestätigt	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	15		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 4: Beratung und Beschluss: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO**

Vorbescheid

a) Bau eines Einfamilienhauses – Flur 1 Flurstück 53/1 - Ulla

Beratung anhand der ausgereichten Beschlussvorlage.

Hinweis des Ortschaftsrates: Die Erschließung ist nicht gesichert. Das Flurstück 53/1 gehört zu dem „Grünen Gürtel“ von Ulla und befindet sich somit im Außenbereich. In der Vergangenheit wurde bereits ein Bauantrag im benachbarten Grundstück aus gleichen Gründen abgelehnt. Aus Sicht des Ortschaftsrates soll der „Grüne Gürtel“ beibehalten werden. Auch in Zukunft ist nicht geplant, die Ortschaft Ulla in westlicher Richtung weiter zu bebauen.

**Beschluss GBA 75/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Vorbescheid für das Bauvorhaben – Bau eines Einfamilienhauses – Flur 1, Flurstück 53/1 in der Gemarkung Ulla gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>Bestätigt</b>			
Stimmberechtigte:	17				
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	0	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	14	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	1				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bauantrag

b) Neubau Einfamilienhaus – Flur 3, Flurstück 203 – Hopfgarten

**Beschluss GBA 76/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Neubau Einfamilienhaus – Flur 3, Flurstück 203 in der Gemarkung Hopfgarten gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>Bestätigt</b>			
Stimmberechtigte:	17				
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	14	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	1				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

c) Errichtung einer Garage und einer Außenküche – Flur 4 Flurstück. 258/2 – Hopfgarten

**Beschluss GBA 77/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, unter der Voraussetzung dass der Ortschaftsrat zustimmt, eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Errichtung einer Garage und einer offenen, überdachten Außenküche – Flur 4, Flurstück 258/2 in der Gemarkung Hopfgarten gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.



<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	17		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	14		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

d) Bau eines Einfamilienfertighauses und Garage – Flur 3 Flurstück 196/19 – Ulla

Beratung anhand der ausgereichten Beschlussvorlage. Hinweis: Der Ortschaftsrat hat nochmals dem anthrazitfarbenen Dach zugestimmt, allerdings nur, wenn die Photovoltaikanlage 80 % der Dachfläche einnimmt. Sollte keine Photovoltaikanlage oder eine kleinere kommen, wird die anthrazitfarbene Dacheindeckung abgelehnt.

**Beschluss GBA 78/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Neubau eines ELK-EF-Fertighauses und Garage – Flur 3, Flurstück 196/19 in der Gemarkung Ulla gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	17		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	10		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	3		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	2			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

e) Neubau einer Gartenhütte/Geräteschuppen – Flur 3 Flurstück. 221/1 – Ulla

**Beschluss GBA 79/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Neubau einer Gartenhütte/Geräteschuppen aus Holz, Grundfläche 5 m x 6 m – Flur 3, Flurstück 221/1 in der Gemarkung Ulla gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	17		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	15		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**5. Beratung und Beschluss: Pachtverträge und Nutzungsvereinbarungen**

Pacht-/Mietvertrag

a) Teilfläche der Grundstücke Flur 2 Flst. 288/25 und 333/1 - Niederzimmern

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage nebst Vertragsentwurf.

**Beschluss GBA 80/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt den Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des Flurstück 333/1 und 288/25 in der Flur 2, Gemarkung Niederzimmern.

Abstimmungsergebnis:					
Stimmberechtigte:	17		Bestätigt		
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	15		JA	NEIN	
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

b) Raum des ehemaligen Kindergartens Schloßgasse 18 – Isseroda

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage nebst Vertragsentwurf. Folgende Änderung im § 5 (1) muss eingearbeitet werden: Die Nutzerin sollte zur Sicherung ihrer Kunstgegenstände eine Inventarversicherung abschließen. Über die bestehende Gebäudeversicherung der Gemeinde sind die Kunstgegenstände nicht versichert. Auf Anfrage ergänzt Frau Lober, dass dieser Mietvertrag innerhalb von vier Wochen kündbar ist, wenn das Objekt als Verwaltungssitz der Gemeinde Grammetal in Betracht kommen sollte.

**Beschluss GBA 81/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt den Abschluss einer Nutzungsvereinbarung über einen Raum im ehemaligen Kindergarten, Schloßgasse 18, 99428 Grammetal OT Isseroda.

Abstimmungsergebnis:					
Stimmberechtigte:	17		Bestätigt		
davon anwesend:	15				
Ja-Stimmen:	15		JA	NEIN	
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**6. Beratung: Grundstücksverkäufe**

- a) Gewerbegrundstücke im U.N.O. (Parzelle 702) – Flur 2, Flurstück 283/6 und Flur 3, Flurstück 295/22 Gemarkung Obergrunstedt

Beratung anhand der vorgelegten Beschlussvorlage.

**Beschluss GBA 82/2020:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Grammetal, den Beschluss Nr. 47/2020 (Verkauf der Gewerbeparzellen 604 und 702 an die Deutsche Post AG) vom 27.05.2020 aufzuheben und die Gewerbeparzelle 702 (bestehend aus den Flurstücken 283/6, Flur 2 und 295/22, Flur 3, Gemarkung Obergrunstedt) an die VVG Würz GmbH & Co KG, Ginsheim-Gustavsburg, zu einem Kaufpreis von 25,00 €/m<sup>2</sup> zu verkaufen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>				
Stimmberechtigte:	17		<b>Bestätigt</b>	
davon anwesend:	15			
Ja-Stimmen:	14		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**7. Information des Ausschussvorsitzenden**

keine

**8. Fragen der Ausschussmitglieder**

keine

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

gez.  
Nolte  
Vorsitzender

gez.  
Forkert  
Protokollführerin