

Niederschrift der 3. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal

Ort: 99428 Grammetal, Gemeindeobjekt Sparte, Nohra
 Datum: 12.01.2021
 Uhrzeit: 18.04 Uhr – 20.15 Uhr
 Niederschrift: Frau Ränke Gemeinde Grammetal – Sekretariat des Bürgermeisters

Anwesende Ausschussmitglieder/sachkundige Bürger:

Bodechtel, Roland	✓	Bürgermeister	Lehmann, André	sachkundiger Bürger	✓
Apel, Pacal	✓	Gemeinderat	Wiesenburg, Christian	sachkundiger Bürger	
Laue, Matthias	✓	Gemeinderat	Hirsch, Ronald	sachkundiger Bürger	✓
Liebeskind, Lars	✓	Gemeinderat			
Nolte, Werner	✓	Gemeinderat			
Thiele, Christopher	✓	Gemeinderat			
Vasters, Stefan	✓	Gemeinderat			

Anwesende Ortschaftsbürgermeister (soweit nicht zugleich Mitglied im Grundstücks- und Bauausschuss):

Eidam, Klaus		Slobodda, Henrik	✓	Haupt, Holger	
Conrad, Lothar		Schmidt-Rose, Christoph		Günther, Steffi	
Süße, Olaf		Schiller, Andreas		Nickel, Andreas	
Lober, Ralf	✓	Liebeskind, Ronny		Gunkel, Heidrun	
Jahn, Manuela		Jahn, Uwe			

Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung und anderer Behörden:

Lober, Carola	Gemeinde Grammetal, Mitarbeiterin Bauamt	✓
Krämer, Martin	Gemeinde Grammetal, Leiter Bauhof	✓
Ränke, Solveig	Gemeinde Grammetal, Protokollführerin	✓

Einwohner, Gäste: keine

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung vom 10.11.2020
3. Beratung und Beschluss: Baumaßnahmen
 - a) Erweiterung Ortsbeleuchtung im Ortsteil Niederzimmern
 - b) Ergänzung und Präzisierung Wohnbauflächenbedarfsanalyse zum Bebauungsplan Isseroda „ Wohnen an der Grundschule – westlicher Ortsrand“ – Tischvorlage
 - c) Leistungsverzeichnis zum Erschließungsvertrag Juch/ Maaßen
 - d) Erschließungsvertrag Juch/ Maaßen

4. Beratung und Beschluss: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO
Vorbescheid:
 - a) Errichtung Einfamilienhaus, Flur 1, Flst. Nr. 53/6, Gemarkung Ulla
 - b) Errichtung Gartenhaus als Unterstellmöglichkeit; zur gärtnerischen Nutzung und Abstellschuppen, Flur 1, Flst. Nr. 53/1, Gemarkung Ulla
5. Beratung und Beschluss: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO
Bauantrag:
 - a) Bau einer Zufahrtsrampe, Flur 3, Flst. Nr. 252/1, Gemarkung Troistedt
 - b) Neubau eines Gartenhauses mit begrüntem Dach, Flur 4, Flst. Nr. 568/11, Gemarkung Mönchenholzhausen
 - c) Neubach Einfamilienhaus – Tektur Errichtung Carport 60 m², Flur 1, Flst. Nr. 1972; Gemarkung Hopfgarten
6. Beratung und Beschluss: Grundstücksverkäufe
 - a. Teil des gemeindeeigenen Grundstückes der Gemarkung Sohnstedt, Flur 1, Flst. Nr. 44/12
7. Informationen des Bürgermeisters / der Verwaltung
 - u.a. - Baumaßnahme Lindenstraße Mönchenholzhausen
 - Pachtverträge
 - Personal Bauamt
8. Fragen der Ausschussmitglieder

TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Um 18.04 Uhr wird die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses durch den Vorsitzenden eröffnet und alle Anwesenden begrüßt. Der Grundstücks- und Bauausschuss ist mit 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Das Protokoll wird von Frau Ränke gefertigt.

Beschluss GBA 01/2021:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Tagesordnung der 3. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal.

Abstimmungsergebnis:					
Stimmberechtigte:	7	Bestätigt			
davon anwesend:	7				
Ja-Stimmen:	7	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 2: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung vom 10.11.2020

Beschluss GBA 02/2021:

Der Grundstücks- und Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der 2. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal vom 10.11.2020.

Abstimmungsergebnis:					
Stimmberechtigte:	7	Bestätigt			
davon anwesend:	7				
Ja-Stimmen:	7	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 3: Beratung und Beschluss Baumaßnahmen

a) Erweiterung Ortsbeleuchtung im Ortsteil Niederzimmern

Beschluss GBA 03/2021:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, die Erweiterung der Ortsbeleuchtung im Ortsteil Niederzimmern.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	7				
davon anwesend:	7				
Ja-Stimmen:	6		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung war Herr Lars Liebeskind von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

b) Ergänzung und Präzisierung Wohnbauflächenbedarfsanalyse zum Bebauungsplan Isseroda „Wohnen an der Grundschule – westlicher Ortsrand“

Beschluss GBA 04/2021:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal nimmt die Ergänzung und Präzisierung der Wohnungsbaufächenbedarfsanalyse der P&P Prognose und Planung aus Dresden vom 11.01.2021 zum Wohngebiet „Wohnen an der Grundschule – westlicher Ortsrand“ im Ortsteil Isseroda zustimmend zur Kenntnis und beschließt, dem Gemeinderat zu empfehlen, diese Ergänzungen und Präzisierung der Auswertung zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hinzuzufügen.

Abstimmungsergebnis:		Bestätigt			
Stimmberechtigte:	7				
davon anwesend:	7				
Ja-Stimmen:	7		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

c) Leistungsverzeichnis zum Erschließungsvertrag Juch/ Maaßen

Der Grundstücks- und Bauausschuss hat das Leistungsverzeichnis zum Erschließungsvertrag Juch/ Maaßen diskutiert. Es werden inhaltliche Änderungen/ Ergänzungen vorgenommen.

d) Erschließungsvertrag Juch/ Maaßen

Die erforderlichen Änderungen/ Ergänzungen werden in folgenden Punkten vorgenommen:

- § 3 Art und Umfang der Erschließungsanlage
- § 10 Bestandteile des Vertrages

Beschluss GBA 05/2021:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, dass im Vertragsinhalt Änderungen in § 3/ Art und Umfang der Erschließungsanlage sowie im § 10/ Bestandteile des Vertrages vorgenommen werden. Der geänderte Vertrag wird an die Vertragspartner zur Prüfung und Rückinformation an die Gemeinde eitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	7		Bestätigt	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 4: Beratung und Beschluss: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO

Vorbescheid

a) Errichtung Einfamilienhaus, Flur 1, Flst. Nr. 53/6, Gemarkung Ulla

Beschluss GBA 06/2021:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal stimmt der Errichtung eines Einfamilienhauses, Flur 1, Flst. Nr. 53/ 6, Gemarkung Ulla, zu. Die Hinweise des Ortschaftsrates sind in die Stellungnahme der Gemeinde mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	7		Bestätigt	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

b) Errichtung Gartenhaus als Unterstellmöglichkeit; zur gärtnerischen Nutzung und Abstellschuppen, Flur 1, Flst. Nr. 53/1, Gemarkung Ulla

Beschluss GBA 07/2021:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal stimmt der Errichtung eines Gartenhaus als Unterstellmöglichkeit; zur gärtnerischen Nutzung und Abstellschuppen, Flur 1, Flst. Nr. 53/1, Gemarkung Ulla, zu. Die Hinweise des Ortschaftsrates sind in die Stellungnahme der Gemeinde mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	7		Bestätigt	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 5: Beratung und Beschluss: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Bau GB und § 68 Abs. 1 ThürBO

Bauantrag:

a) Bau einer Zufahrtsrampe, Flur 3, Flst. Nr. 252/1, Gemarkung Troistedt

Beschluss GBA 08/2021:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal stimmt dem Bau einer Zufahrtsrampe, Flur 3, Flst. 252/1, Gemarkung Troistedt, zu. Eine Zuarbeit des Ortschaftsrates lag nicht vor.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	7		Bestätigt	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	6		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

b) Neubau eines Gartenhauses mit begrüntem Dach, Flur 4, Flst. Nr. 568/11 br, 1972, Gemarkung Mönchenholzhausen

Beschluss GBA 09/2021:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal stimmt dem Neubau eines Gartenhauses mit begrüntem Dach, Flur 4, Flst. Nr. 568/11, Gemarkung Mönchenholzhausen, zu. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	7		Bestätigt	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

e) Neubau Einfamilienhaus – Tektur Errichtung Carport 60 m², Flur 1, Flst. Nr. 1972, Gemarkung Hopfgarten

Beschluss GBA 10/2021:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses -Tektur Errichtung Carport 60 m², Flur 1, Flst. Nr. 1972, Gemarkung Hopfgarten, zu.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	7		Bestätigt	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 6: Beratung und Beschluss: Grundstücksverkäufe

a) Teil des gemeindeeigenen Grundstückes der Gemarkung Sohnstedt, Flur 1, Flst. Nr. 44/12

➤ **Feststellung:**

Der Ortschaftsrat hat zum Sachverhalt getagt und dem Vorhaben zugestimmt. Der Grundstücks- und Bauausschuss weist darauf hin, dass mind. 1 m vom Fahrbahnrand nicht verkauft werden sollten. Darüber hinaus soll die perspektivische Gehwegplanung berücksichtigt werden.

Beschluss GBA 11/2021:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, die Empfehlung des Ortschaftsrates zu übernehmen und dem Gemeinderat den Verkauf der noch zu vermessenden Teilfläche (ca. 57m²) des gemeindeeigenen Grundstückes in der Gemarkung Sohnstedt, Flur 1, Flurstück 44/12 zum Preis von 75,00 €/m² (entspricht Bodenrichtwert) zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Sämtliche Nebenkosten einschließlich Kosten der Vermessung werden vom Käufer übernommen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	7		Bestätigt	
davon anwesend:	7			
Ja-Stimmen:	7		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7: Informationen des Bürgermeisters / der Verwaltung

- Herr Bodechtel informiert über den aktuellen Stand der Baumaßnahme, Lindenstraße in Mönchenholzhausen
- Frau Lober informiert über Pachtverträge
 - in Isseroda ist ein neuer Pachtvertrag versendet worden
 - in Niederzimmern gab es eine Pächterweiterung
 - in Niederzimmern einen familiären Übergang
- Herr Bodechtel informiert über die Vakanz im Bauamt durch den Wegfall von Frau Marx
 - die Stelle wurde in der Jobbörse der Agentur für Arbeit und im Grammetalboten veröffentlicht
 - bisher keine Bewerbungseingänge
- Herr Bodechtel informiert über Interessenten am Grundstücksverkauf unterhalb der Biogasanlage. Das Thema wird im Ortschaftsrat beraten und im Anschluss in die Gemeinderatsitzung übernommen.
 -

- Diskussionen im Grundstücks- und Bauausschuss, ob Fläche im Hinblick auf Erstellung eines Feuerwehrrkonzeptes und eventuell Neubau wirklich verkauft werden sollte

TOP 8: Fragen der Ausschussmitglieder

Herr Nolte erkundigt sich nach dem Stand des Grundstückverkaufs in Oberrnissa. Der Antrag liegt seit geraumer Zeit in Verwaltung. Frau Lober erläutert, dass der Sachverhalt in Bearbeitung ist und in der nächsten Gemeinderatsitzung beraten werden kann.

Ende der Sitzung: 20.15 Uhr

gez. W. Nolte
Vorsitzender

gez. S. Ränke
Protokollführerin