

**Niederschrift der 13. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal**

Ort: Versammlungsraum, Lindenweg 7, OT Isseroda  
 Datum: Dienstag, 24.02.2022  
 Uhrzeit: 18:00 Uhr - 21:30 Uhr  
 Niederschrift: Frau Lober/ Gemeinde Grammetal – Mitarbeiterin Bauamt

**Anwesende Ausschussmitglieder/ sachkundige Bürger:**

Bodechtel, Roland	✓	Bürgermeister	Lehmann, André	sachkundiger Bürger	✓
Apel, Pascal	✓	Gemeinderat	Wiesenburg, Christian	sachkundiger Bürger	E
Laue, Matthias	✓	Gemeinderat	Hirsch, Ronald	sachkundiger Bürger	✓
Liebeskind, Lars	✓	Gemeinderat			
Anja Schindel	✓	Gemeinderat	Ronny Liebeskind		
Thiele, Christopher	Ê	Gemeinderat			
Vasters, Stefan	✓	Gemeinderat			

**Anwesende Ortschaftsbürgermeister (soweit nicht zugleich Mitglied im Grundstücks- und Bauausschuss):**

Eidam, Klaus		Slobodda, Henrik (18.31 Uhr)	✓	Haupt, Holger	
Conrad, Lothar		Schmidt-Rose, Christoph		Günther, Steffi	
Süße, Olaf		Schiller, Andreas		Poschner, Ilka	
Lober, Ralf		Jahn, Uwe	✓	Gunkel, Heidrun	
Jahn, Manuela		Liebeskind, Ronny			

**Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung und anderer Behörden:**

Lober, Carola	Gemeinde Grammetal, Mitarbeiterin Bauamt	✓
Kühn, Sven	Gemeinde Grammetal, Mitarbeiter Bauamt	✓

**Einwohner/Gäste: 13**

**Tagesordnung**

**Tagesordnung**

1. Begrüßung, Abstimmung zur Tagesordnung
2. Vorstellung und Aussprache: B-Plan-Projekt Hayn mit dem Vorhabenträger Anhöck und Kellner
3. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung vom 11.01.2022
4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO
  - 4.1. Bauvoranfragen
    - 4.1.1. Beratung und Beschluss: Änderung des Antrages auf Vorbescheid – Neubau von 5 Einfamilienhäusern und einem Doppelhaus auf je einem Grundstück sowie mit je einem zugehörigen Carport/Garage – Flur 4, Flst. Nr. 231/26, Gemarkung Ulla

- 4.1.2. Beratung und Beschluss: Antrag auf Vorbescheid – Errichtung von drei EFH - , Fl. 1, Fst. Nr.45/5, Gemarkung Bechstedtstraß
- 4.1.3. Beratung und Beschluss: Antrag auf Vorbescheid – Bau Einfamilienhaus – Fl. 1, Flst. Nr. 103, Gemarkung Troistedt

#### 4.2. Bauanträge

- 4.2.1. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage – Fl. 2, Flst. Nr. 182/13, Gemarkung Isseroda
- 4.2.2. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau eines Einfamilienwohnhauses - Flur 4, Flst. Nr. 611/11, Gemarkung Niederzimmern
- 4.2.3. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Partyküche, Lagerräume und Überdachung – Fl. 8, Flst. Nr. 286/25, 1019/4, 1020/5, Gemarkung Niederzimmern
- 4.2.4. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Umnutzung und Ausbau zu Büro, Dienstwohnung und Lagerraum/Neubau Carport und Löschwasserteich -Fl. 3, Flst. Nr. 229/7, Gemarkung Daasdorf am Berge
- 4.2.5. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Bau eines Doppelcarports, der als Unterstand bei Trauerfeiern genutzt werden soll – Fl. 3, Fst. Nr. 238, Gemarkung Oberrnissa
- 4.2.6. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Carport – Fl. 1, Flst. Nr. 102/2, Gemarkung Mönchenholzhausen
- 4.2.7. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Garage – Fl. 1, Flst. Nr. 131, Gemarkung Utzberg
- 4.2.8. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Fl. 1, Flst. Nr. 130/3, Gemarkung Utzberg
- 4.2.9. Beratung und Beschluss: Beteiligung öffentlicher Träger – 1. Tektur Bau einer Brücke über den Weimarbach in Hopfgarten
- 4.2.10. Beratung und Beschluss: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes – Fl. 7, Flst. Nr. 593/4
- 4.2.11. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Errichtung Werbeanlage (4 Stück Werbeplänen mit Unterkonstruktion) beleuchtet – sowie Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes – Fl. 4, Flst. Nr. 289/6

- 5. Information: Projektentwicklung Altenpflegeeinrichtung
- 6. Informationen des Bürgermeisters / der Verwaltung
- 7. Fragen der Ausschussmitglieder

#### **Wichtiger Hinweis:**

**Die Willenserklärung bei den Abstimmungen erfolgte im Verlauf der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses durch Handhebungen und Auszählen.**

#### **TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung**

Um 18:00 Uhr wird die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses durch den Vorsitzenden eröffnet und alle Anwesenden begrüßt. Der Grundstücks- und Bauausschuss ist mit 4 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Das Protokoll wird von Frau Lober gefertigt.

#### **Beschluss GBA 07/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Tagesordnung der 13. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	7	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	4				
Ja-Stimmen:	4		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Laue erscheint zur Sitzung somit nun 5 stimmberechtigte Mitglieder.

Herr Vasters erscheint zur Sitzung somit 6 stimmberechtigte Mitglieder.

**TOP 2: Vorstellung und Aussprache: B-Plan-Projekt Hayn mit dem Vorhabenträger Anhöck und Kellner**

Durch Herrn Quaas stellt die Firma Anhöck und Kellner vor und erläutert, in welchen Gebieten bereits Bauvorhaben durch Anhöck und Kellner realisiert wurden. Erklärung der bisherigen Vorgehensweise. Es erfolgen Informationen zur durchgeführten Wohnbedarfsanalyse. Ein Städtebaulicher Vertrag sollte durch den Gemeinderat beschlossen werden.

Wortmeldung Herr Bodechtel: 139 Wohnstandplätze incl. Lückenbebauung sind für das gesamte Gebiet der Gemeinde Grammetal vorgesehen, geplant im OT Hayn 20 EFH und mehr, Firma Anhöck und Kellner sollten das geplante Vorhaben verkleinern.

Es bestehen Bedenken, dass die entsprechende Infrastruktur nicht gegeben ist.

Wortmeldungen der Einwohner: Vereine sterben aus, neue Einwohner würden Dorfleben bereichern.

Der Grundstücks- und Bauausschuss hat die einzelnen Meinungen zur Kenntnis genommen.

**TOP 3: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung vom 24.02.2022**

**Beschluss GBA 08/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal genehmigt die Niederschrift der 11. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal vom 23.11.2021.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	7	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	6				
Ja-Stimmen:	6		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 4: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO**

**4.1. Bauvoranfragen**

**4.1.1. Beratung und Beschluss: Änderung des Antrages auf Vorbescheid – Neubau von 5 Einfamilienhäusern und einem Doppelhaus auf je einem Grundstück sowie mit je einem zugehörigen Carport/Garage – Flur 4, Flst. Nr. 231/26, Gemarkung Ulla**

Frau Kirchner erhielt Rederecht. Alle Hinweise des Ortschaftsrates sollen in die Planung aufgenommen und umgesetzt werden. Sie wird eine dementsprechende Überarbeitung der Unterlagen im Bauamt der Gemeinde Grammetal abgeben.

➤ Anmerkungen der Verwaltung:

Der OSR hat dem Vorhaben mit Hinweisen zugestimmt. Diese sind unbedingt mit in die Stellungnahme der Gemeinde aufzunehmen.

**Beschluss GBA 09/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Vorbescheid – Neubau von 5 Einfamilienhäusern und einem Doppelhaus auf je einem Grundstück sowie mit je einem zugehörigen Carport/Garage - Flur 4, Flst. Nr.: 231/26 in der Gemarkung Ulla gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

Die Hinweise des Ortschaftsrates sind in die Stellungnahme der Gemeinde mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	7		Bestätigt	
davon anwesend:	6			
Ja-Stimmen:	6		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.1.2. Beratung und Beschluss: Antrag auf Vorbescheid – Errichtung von drei EFH - , Fl. 1, Fst. Nr.45/5, Gemarkung Bechstedtstraß**

Herr Lehmann gibt Erläuterungen zum vorliegenden Antrag:

Die Abrundungssatzung ist ihm so nicht bekannt. An der geplanten Zufahrt befindet sich ein Naturdenkmal. Die geplante Straße muss als Privatstraße ausgewiesen werden. Die Zufahrt auf die Kreisstraße ist ziemlich schmal. Der Gemeinde dürfen keinerlei Kosten durch diese Baumaßnahme entstehen Der Grundstücks- und Bauausschuss verträgt den Antrag auf die nächste Sitzung.

**Beschluss GBA 10/2022:**Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Vorbescheid

– Errichtung von drei EFH - Flur 1, Flst. Nr.: 45/5 in der Gemarkung Bechstedtstraß gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	7		Bestätigt	
davon anwesend:	6			
Ja-Stimmen:	0		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	5		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	1			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.1.3. Beratung und Beschluss: Antrag auf Vorbescheid – Bau Einfamilienhaus – Fl. 1, Flst. Nr. 103, Gemarkung Troistedt**

➤ Anmerkungen der Verwaltung:

Der OSR hat dem Vorhaben mit einem Hinweis zugestimmt.

**Beschluss GBA 11/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Vorbescheid – Neubau Einfamilienhaus - Flur 1, Flst. Nr.: 103 in der Gemarkung Troistedt gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben. Der Hinweis des OSR ist in die Stellungnahme der Gemeinde mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	7		Bestätigt	
davon anwesend:	6			
Ja-Stimmen:	6		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.2 Bauanträge**

**4.2.1. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage – Fl. 2, Flst. Nr. 182/13, Gemarkung Isseroda**

➤ Anmerkungen der Verwaltung:

Der OSR hat dem Vorhaben sowie der Befreiung zugestimmt.

**Beschluss GBA 12/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage – Flur 2, Flst. Nr. 182/13 in der Gemarkung Isseroda gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben. Der Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:				
Stimmberechtigte:	7		Bestätigt	
davon anwesend:	6			
Ja-Stimmen:	6		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.2.2. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau eines Einfamilienwohnhauses - Flur 4, Flst. Nr. 611/11, Gemarkung Niederzimmern**

➤ Anmerkungen der Verwaltung:

Die Bauherren haben 2 Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes gestellt.

Der OSR hat noch nicht getagt, die Abstimmung zu den Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes sollen abgewartet werden und dann die Stellungnahme der Gemeinde gegeben werden.

**Beschluss GBA 13/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage – Flur 4, Flst. Nr. 611/11 in der Gemarkung Niederzimmern gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes wird zugestimmt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	7	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	6				
Ja-Stimmen:	6	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.2.3. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Partyküche, Lagerräume und Überdachung – Fl. 8, Flst. Nr. 286/25, 1019/4, 1020/5, Gemarkung Niederzimmern**

Der OSR hat noch nicht getagt, die Abstimmung soll abgewartet werden und dann die Stellungnahme der Gemeinde gegeben werden.

**Beschluss GBA 14/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung – Neubau Partyküche, Lagerräume und Überdachung - Flur 8, Flst. Nr.: 1019/4 und 1020/5 in der Gemarkung Niederzimmern gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	7	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	5				
Ja-Stimmen:	4	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	1				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung war Herr Liebeskind von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.2.4. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Umnutzung und Ausbau zu Büro, Dienstwohnung und Lagerraum/Neubau Carport und Löschwasserteich -Fl. 3, Flst. Nr. 229/7, Gemarkung Daasdorf am Berge**

➤ Anmerkungen der Verwaltung:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Der OSR hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss GBA 15/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung

– Umnutzung und Ausbau zu Büro, Dienstwohnung und Lagerraum/Neubau Carport und Löschwasserteich - Flur 3, Flst. Nr.: 229/7 in der Gemarkung Daasdorf am Berge gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	7	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	6				
Ja-Stimmen:	6		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.2.5. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Bau eines Doppelcarports, der als Unterstand bei Trauerfeiern genutzt werden soll – Fl. 3, Fst. Nr. 238, Gemarkung Oberrnissa**

➤ Anmerkungen der Verwaltung:

Der OSR hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss GBA 16/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung

– Bau eines Carports, der als Unterstand bei Trauerfeiern genutzt werden soll - Flur 3, Flst. Nr.: 238 in der Gemarkung Oberrnissa gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	7	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	6				
Ja-Stimmen:	6		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.2.6. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Carport – Fl. 1, Flst. Nr. 102/2, Gemarkung Mönchenholzhausen**

➤ Anmerkungen der Verwaltung:

Der OSR hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss GBA 17/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung  
 – Neubau Carport - Flur 1, Flst. Nr.: 102/2 in der Gemarkung Mönchenholzhausen gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	7	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	6				
Ja-Stimmen:	6	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.2.7. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Garage – Fl. 1, Flst. Nr. 131, Gemarkung Utzberg**

➤ Anmerkungen der Verwaltung:  
 Der OSR hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss GBA 18/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung  
 – Neubau Garage - Flur 1, Flst. Nr.: 131 in der Gemarkung Utzberg gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	7	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	6				
Ja-Stimmen:	6	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.2.8. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Fl. 1, Flst. Nr. 130/3, Gemarkung Utzberg**

➤ Anmerkungen der Verwaltung:  
 Der OSR hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss GBA 19/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung  
 – Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen - Flur 1, Flst. Nr.: 130/3 in der Gemarkung Utzberg gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>Bestätigt</b>			
Stimmberechtigte:	7				
davon anwesend:	6				
Ja-Stimmen:	6		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.2.9. Beratung und Beschluss: Beteiligung öffentlicher Träger – 1. Tektur Bau einer Brücke über den Weimarbach in Hopfgarten**

**Beschluss GBA 20/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Beteiligung öffentlicher Träger zum Vorhaben  
 – Bau einer Brücke über den Weimarbach - in der Gemarkung Hopfgarten, Flur 5, Flst. Nr.: 285 gegenüber der Unteren Wasserbehörde/Umweltamt des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>Bestätigt</b>			
Stimmberechtigte:	7				
davon anwesend:	6				
Ja-Stimmen:	6		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.2.10. Beratung und Beschluss: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes – Fl. 7, Flst. Nr. 593/4**

**Beschluss GBA 21/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes – Dachform und Traufhöhe zum Neubau einer Landwirtschaftshalle - Flur 7, Flst. Nr.: 593/4 in der Gemarkung Nohra gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>Bestätigt</b>			
Stimmberechtigte:	7				
davon anwesend:	6				
Ja-Stimmen:	6		JA		NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**4.2.11. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Errichtung Werbeanlage (4 Stück Gewerbeplänen mit Unterkonstruktion) beleuchtet – sowie Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes – Fl. 4, Flst. Nr. 289/6**

➤ Anmerkungen der Verwaltung:

Der OSR hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss GBA 22/2022:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages – Errichtung Werbeanlage (4 Stück Gewerbeplänen mit Unterkonstruktion, beleuchtet - Flur 4, Flst. Nr.: 289/6, 280/8, in der Gemarkung Ulla gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben. Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes wurde zugestimmt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Stimmberechtigte:	7	<b>Bestätigt</b>			
davon anwesend:	6				
Ja-Stimmen:	6	JA		NEIN	
Nein-Stimmen:	0	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stimmenthaltungen:	0				

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 6: Information Projektentwicklung Altenpflegeeinrichtung**

Mit den Grundstückseigentümern wurde bereits telefonisch Kontakt aufgenommen. Sie wären bezüglich des Flächenverkaufs gesprächsbereit.

**TOP 7: Informationen des Bürgermeisters/der Verwaltung:**

\* Verkaufsfläche bei der Fa. Hopf soll größer werden als ursprünglich geplant, Investor für Bioladen will nicht mehr mit bauen, neue Einkaufsmöglichkeit soll geschaffen werden, Änderung B-Plan wäre notwendig

\* Gemeinderatssitzung am 09.03.2022 findet nicht statt. Die Überprüfung der Eingruppierung nimmt mehr Zeit in Anspruch als geplant. Eine nicht öffentliche Gemeinderatssitzung soll am 06.04.2022 stattfinden. Die Sitzung am 27.04.2022 ist wieder öffentlich.

\* Herr Kühn überarbeitet die begonnene Prioritätenliste.

**TOP 8: Fragen der Ausschussmitglieder**

\* Frau Schindel zeigt sich sehr verwundert, dass in der Prioritätenliste keine Maßnahmen von Daasdorf am Berge aufgeführt sind, obwohl eine Zuarbeit durch den OSR/OSB erfolgte. Nach Aussage von Herrn Kühn liegt von Daasdorf am Berge nichts vor.

Seit sehr langer Zeit hat die Gemeinde Daasdorf am Berge an der Durchfahrtsstraße eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h beantragt. Dies wurde abgelehnt. Der Ortschaftsrat bittet um Mithilfe. Bei dem geplanten Gehwegbau geht nichts vorwärts. Die TEAG hat mitgeteilt, dass die geplanten Leitungen im Gehwegbereich die nächsten Jahre nicht verlegt werden.

\* Familie Fuchs aus dem OT Hopfgarten erhält Rederecht:

Sie waren im Glauben das zu ihrem Grundstück ein Wegerecht im Grundbuch eingetragen wurde. Mussten vor vielen Jahren feststellen, dass dies nicht der Fall ist. Sie befinden sich nunmehr auf einem Inselgrundstück und die Zuwegung darf nur zu bestimmten Zeiten begehen oder befahren werden. Gerichtstermine haben stattgefunden, eine Einigung auch mit den Grundstücksnachbarn wurde nicht erzielt.

Familie Fuchs bittet um Unterstützung durch die Gemeinde Grammetal.

Herr Bodechtel erläutert die Situation vor Ort und teilt mit, dass es vor vielen Jahren versäumt wurde, dieses Wegerecht im Grundbuch einzutragen. Eine Rücknahme des vor Jahren erteilten Vorkaufsrechtes ist nicht mehr möglich. Er sieht keine Möglichkeit Familie Fuchs zu unterstützen.

Ende der Sitzung: 21.30 Uhr

gez. L. Liebeskind  
Vorsitzender

gez. C. Lober  
Protokollführerin