

Niederschrift der 17. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal

Ort: Versammlungsraum, Lindenweg 7, OT Isseroda
 Datum: Dienstag, 14.07.2022
 Uhrzeit: 18:00 Uhr - 19:20 Uhr
 Niederschrift: Frau Lober/ Gemeinde Grammetal – Mitarbeiterin Bauamt

Anwesende Ausschussmitglieder/ sachkundige Bürger:

| | | | | | |
|----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|---|
| Henrik Slobodda | ✓ | Stellv. Bürgermeister | Lehmann, André | sachkundiger Bürger | ✓ |
| Apel, Pascal | ✓ | Gemeinderat | Wiesenburg, Christian | sachkundiger Bürger | |
| Laue, Matthias (18.10 Uhr) | ✓ | Gemeinderat | Hirsch, Ronald | sachkundiger Bürger | ✓ |
| Liebeskind, Lars | ✓ | Gemeinderat | | | |
| Anja Schindel | ✓ | Gemeinderat | Ronny Liebeskind | | |
| Thiele, Christopher | ✓ | Gemeinderat | | | |
| Vasters, Stefan | ✓ | Gemeinderat | Constantin Schwark | | |

Anwesende Ortschaftsbürgermeister (soweit nicht zugleich Mitglied im Grundstücks- und Bauausschuss):

| | | | | | |
|---------------------|---|-------------------------|---|-----------------|--|
| Leibing, Detlef | ✓ | Slobodda, Henrik | ✓ | Haupt, Holger | |
| Conrad, Lothar | | Schmidt-Rose, Christoph | | Günther, Steffi | |
| Süße, Olaf | | Schiller, Andreas | | Poschner, Ilka | |
| Schwark, Constantin | ✓ | Jahn, Uwe | | Gunkel, Heidrun | |
| Jahn, Manuela | | Liebeskind, Ronny | | | |

Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung und anderer Behörden:

| | | |
|---------------|--|---|
| Lober, Carola | Gemeinde Grammetal, Mitarbeiterin Bauamt | ✓ |
| Kühn, Sven | Gemeinde Grammetal, Mitarbeiter Bauamt | ✓ |

Einwohner/Gäste: 6

Tagesordnung

Tagesordnung

1. Begrüßung, Abstimmung zur Tagesordnung
2. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung vom 30.06.2022
3. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO
 - 3.1. Bauanträge
 - 3.1.1. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Sanierung und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses -, Fl. 1, Fst. Nr. 27/1, 27/4, Gemarkung Bechstedtstraß
 - 3.1.2. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau eines Einfamilienhauses -, Fl. 4, Flst. Nr. 228/5, Gemarkung Ulla

- 3.1.3. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Carport 8,00 m x 7,00 m – Fl. 1, Flst. Nr. 114/16, Gemarkung Isseroda
- 3.1.4. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Garage – Fl. 2, Flst. Nr. 63/2, 63/4, Gemarkung Daasdorf am Berge

3.2. Grundstücksverkäufe

- 3.2.1. Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf des gemeindeeigenen Grundstückes Fl. 1, Flst. Nr. 27/4, Gemarkung Bechstedtstraß

- 4. Informationen des Bürgermeisters/der Verwaltung
- 5. Fragen der Ausschussmitglieder

Wichtiger Hinweis:

Die Willenserklärung bei den Abstimmungen erfolgte im Verlauf der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses durch Handhebungen und Auszählen.

TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Um 18:00 Uhr wird die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses durch den Vorsitzenden eröffnet und alle Mitglieder des Grundstück- und Bauausschuss sowie die Gäste begrüßt. Der Grundstücks- und Bauausschuss ist mit 6 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Das Protokoll wird von Frau Lober gefertigt. Der Vorsitzende beantragt den TOP 3.2.1. soll nach TOP 3.1.1. vorgezogen werden.

Beschluss GBA 62/2022:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die geänderte Tagesordnung der 18. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal.

| | | | | |
|-----------------------------|---|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Abstimmungsergebnis: | | | | |
| Stimmberechtigte: | 7 | | Bestätigt | |
| davon anwesend: | 6 | | | |
| Ja-Stimmen: | 6 | | JA | NEIN |
| Nein-Stimmen: | 0 | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Stimmenthaltungen: | 0 | | | |

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

18.10 Uhr erscheint Herr Laue zur Sitzung. Somit sind 7 Stimmberechtigte anwesend.

TOP 2: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung vom 30.06.2022

Beschluss GBA 63/2022:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal genehmigt die Niederschrift der 17. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal vom 30.06.2022.

| | | | | |
|-----------------------------|---|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Abstimmungsergebnis: | | | | |
| Stimmberechtigte: | 7 | | Bestätigt | |
| davon anwesend: | 7 | | | |
| Ja-Stimmen: | 6 | | JA | NEIN |
| Nein-Stimmen: | 0 | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Stimmenthaltungen: | 1 | | | |

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 3: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und § 68 Abs. 1 ThürBO

3.1. Bauanträge

3.1.1. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Sanierung und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses - , Fl. 1, Fst. Nr. 27/1, 27/4, Gemarkung Bechstedtstraß

➤ Anmerkung der Verwaltung:

Der OSR hat nicht über den o.g. beraten.

Beschluss GBA 64/2022:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Sanierung und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses – Flur 1 , Flst. Nr. 27/1, 27/4 in der Gemarkung Bechstedtstraß gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

| Abstimmungsergebnis: | | | | | |
|-----------------------------|---|------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| Stimmberechtigte: | 7 | Bestätigt | | | |
| davon anwesend: | 7 | | | | |
| Ja-Stimmen: | 0 | | JA | | NEIN |
| Nein-Stimmen: | 7 | | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Stimmenthaltungen: | 0 | | | | |

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Begründung zur Ablehnung:

Die Hauptentwässerung von der Autobahn (Graben) die sich teilweise auf dem Grundstück befindet muss über JenaWasser geklärt werden. Grenzüberbau muss geprüft werden, ggf muss Grenzanpassung erfolgen (Kauf der Fläche), die Überbauung auf das Grundstück Graben darf nicht weiter verfestigt werden. Parkplätze müssen geschaffen werden.

Die Bauherrin erklärt zur Sitzung, dass sie den o.g. Antrag beim Landratsamt Weimarer Land – Untere Bauaufsicht – zurückziehen wird.

3.2. Grundstücksverkäufe

3.2.1. Beratung und Beschluss: Grundstücksverkauf des gemeindeeigenen Grundstückes Fl. 1, Flst. Nr. 27/4, Gemarkung Bechstedtstraß

Beschluss GBA 65/2022:

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal empfiehlt dem Gemeinderat den Verkauf des gemeindeeigenen Grundstückes – Gemarkung Bechstedtstraß, Flur 1, Flurstück 27/4.

| Abstimmungsergebnis: | | | | |
|-----------------------------|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Stimmberechtigte: | 7 | | Bestätigt | |
| davon anwesend: | 7 | | | |
| Ja-Stimmen: | 0 | | JA | NEIN |
| Nein-Stimmen: | 7 | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Stimmenthaltungen: | 0 | | | |

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Begründung der Ablehnung: Bevor nicht die aufgetretenen Fragen bezüglich des Bauantrages geklärt wurden, ist ein Verkauf des Grundstückes nicht möglich.

3.1.2. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau eines Einfamilienhauses - , Fl. 4, Fst. Nr. 228/5, Gemarkung Ulla

➤ Anmerkung der Verwaltung:

Der OSR hat dem Antrag auf Baugenehmigung zugestimmt.

Beschluss GBA 66/2022:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Neubau eines Einfamilienhauses – Flur 4 , Flst. Nr. 228/5 in der Gemarkung Ulla gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

| Abstimmungsergebnis: | | | | |
|-----------------------------|---|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Stimmberechtigte: | 7 | | Bestätigt | |
| davon anwesend: | 7 | | | |
| Ja-Stimmen: | 7 | | JA | NEIN |
| Nein-Stimmen: | 0 | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Stimmenthaltungen: | 0 | | | |

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3.1.3. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Carport 8,00 m x 7,00 m - , Fl. 1, Fst. Nr. 114/16, Gemarkung Isseroda

➤ Anmerkung der Verwaltung:

Der OSR hat dem Antrag auf Baugenehmigung zugestimmt.

Beschluss GBA 67/2022:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Neubau Carport 8,00 m x 7,00 m – Flur 1 , Flst. Nr. 114/16 in der Gemarkung Isseroda gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben.

| Abstimmungsergebnis: | | | | |
|-----------------------------|---|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Stimmberechtigte: | 7 | | Bestätigt | |
| davon anwesend: | 7 | | | |
| Ja-Stimmen: | 7 | | JA | NEIN |
| Nein-Stimmen: | 0 | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Stimmenthaltungen: | 0 | | | |

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3.1.4. Beratung und Beschluss: Antrag auf Baugenehmigung – Neubau Garage - , Fl. 2, Fst. Nr. 63/2, 63/4, Gemarkung Daasdorf am Berge

➤ Anmerkung der Verwaltung:

Der OSR hat dem Antrag auf Baugenehmigung zugestimmt.

Beschluss GBA 68/2022:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt eine befürwortende Stellungnahme der Gemeinde Grammetal im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Vorbescheid für das Bauvorhaben – Wohn- und Geschäftshaus – Flur 2 , Flst. Nr. 95/3 in der Gemarkung Daasdorf am Berge gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Weimarer Land abzugeben. Der Hinweise des Grundstücks- und Bauausschusses sowie des OSR sind in die Stellungnahme der Gemeinde mit aufzunehmen.

| Abstimmungsergebnis: | | | | |
|-----------------------------|---|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Stimmberechtigte: | 7 | | Bestätigt | |
| davon anwesend: | 7 | | | |
| Ja-Stimmen: | 7 | | JA | NEIN |
| Nein-Stimmen: | 0 | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Stimmenthaltungen: | 0 | | | |

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 4: Informationen des Bürgermeisters/der Verwaltung:

- In der Verwaltung sowie in Kindertageseinrichtungen sind wieder Coronafälle aufgetreten,
- ein Zukunftsgespräch mit Nohra hat stattgefunden -> Erweiterung Bildungsstandort Schule/Kita -> Änderung B-Plan müsste erfolgen,
- Personalstelle Vergabe (Bauamt) ist ab dem 01.11.2022 mit Herrn Zwicker besetzt
- Ausschreibung der Stelle Sachgebietsleiter Bauamt ist erfolgt,
- eine Prüfung durch den Rechnungshof zur Digitalisierung ist in der Gemeinde erfolgt,
- im Zeitraum 25.07.2022 – 27.07.2022 soll die IT Umstellung in der Verwaltung erfolgen – Verwaltung eventuell nicht erreichbar,
- Beitritt JenaWasser- Verträge sind noch nicht vollzogen,
- zur Baumaßnahme – Im Tillgarten – OT Hopfgarten soll am 06.09.2022 ein Beschluss gefasst werden,
- Erhebungsbögen Straßenentwässerung wurde durch JenaWasser verschickt -> diese müssen in Zusammenarbeit mit den Ortschaftsbürgermeistern geprüft werden,
- bezüglich der Festsetzung der Grundsteuer erfolgt z.Zt. die Grundlagenerfassung,
- ab dem 01.01.2023 tritt die Umsatzsteuerfestsetzung in Kraft

TOP 5: Fragen/Hinweise der Ausschussmitglieder

Keine

Ende der Sitzung: 19.20 Uhr

gez. L. Liebeskind
Vorsitzender

gez. C. Lober
Protokollführerin