

Niederschrift der 21. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Ort: Gemeindehaus/Mönchskrug Mönchenholzhausen, Am Dorfteich 6, 99428 Grammetal OT Mönchenholzhausen
Datum: 17.11.2022
Uhrzeit: 18:00 Uhr –20:30 Uhr
Niederschrift: Frau Lober – Mitarbeiterin Bauamt

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

Bodechtel, Roland	X	Apel, Pascal	X	Laue, Matthias	X
Schindel, Anja	X	Thiele, Christopher		Vasters, Stefan	X
Liebeskind, Lars	X				

Weitere Personen: berufene Bürger; Ortschaftsbürgermeister

Hirsch, Ronald		Lehmann, André		Wiesenburg, Christian	
Slobodda, Henrik	X				

Anwesende Mitarbeiter der Verwaltung:

Lober, Carola	Mitarbeiterin Bauamt
Kühn, Sven	Mitarbeiter Bauamt

Einwohner:

Gäste: 4

Zugang zur Sitzung ist nur mit 3G-Nachweis möglich.

- Vorlage der Nachweise am Eingang
- Antigenschnelltest werden nur von hierfür zugelassenen Teststellen anerkannt (max. 24 Stunden), PCR-Test (max. 48 Stunden).
- Der Nachweis durch Selbsttests wird nur anerkannt, wenn diese vor Ort durchgeführt werden. Testkits werden für Gemeinderäte vorgehalten.

Es besteht Maskenpflicht beim Bewegen und Sitzen im Versammlungsraum.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
3. Beratung und Beschluss:
Vergabe der Elektroarbeiten im Gemeindeobjekt Innere Ortsstraße 11 in Troistedt
4. Beratung und Beschluss: Vergabe Wegebauarbeiten in Daasdorf a. Berge
5. Beratung und Beschluss:
Vergabe der Sanitärarbeiten im Gemeindeobjekt Innere Ortsstraße 11 in Troistedt
6. Beratung und Beschluss:
Vergabe der Umbauung Container/Anschluss an Feuerwehrhaus in Sohnstedt
7. Beratung und Beschluss:
Antrag auf Baugenehmigung - Nutzungsänderung des 1. Obergeschosses von Gewerbe zur Wohneinheit in der Gemarkung Isseroda , Fl. 1, Flst. Nr. 8/5
8. Beratung und Beschluss:
Antrag auf Baugenehmigung - Neubau eines nicht unterkellerten 2-geschossigen Einfamilienhauses mit Zeltdach/Carport und Schuppen mit Pultdach - Tektur zu 287/21 BG: Lageverschiebung Doppelcarport mit Abstellraum - in der Gemarkung Daasdorf am Berge, Fl. 1, Flst. Nr. 50/4
9. Vorstellung der Planung des B-Plan Gebietes "Am Röstenbach" in Ottstedt am Berge durch die Sigma Plan Weimar GmbH
10. Informationen des Bürgermeisters

Öffentlicher Teil

TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Beschluss: GBA 101/2022

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Tagesordnung der 21. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal.

Abstimmungsergebnis:				
Gesetzliche Anzahl:	6		Bestätigt	
davon anwesend:	4			
Ja-Stimmen:	4		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 2: Beratung und Beschluss: Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Beschluss: GBA 102/2022

Der Grundstücks- und Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der 20. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses der Gemeinde Grammetal vom 27.10.2022.

Abstimmungsergebnis:				
Gesetzliche Anzahl:	6		Bestätigt	
davon anwesend:	4			
Ja-Stimmen:	4		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 3: Beratung und Beschluss:

Vergabe der Elektroarbeiten im Gemeindeobjekt Innere Ortsstraße 11 in Troistedt

Beschluss: GBA 103/2022

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, den Auftrag für die Elektroarbeiten im Objekt – Innere Ortsstraße 11 im OT Troistedt für einen Gesamtwert von 19.976,28 € brutto an die Firma Elektro Geißler GmbH in Weimar zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:				
Gesetzliche Anzahl:	6		Bestätigt	
davon anwesend:	4			
Ja-Stimmen:	4		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 4: Beratung und Beschluss: Vergabe Wegebauarbeiten in Daasdorf a. Berge**Beschluss: GBA 104/2022**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, den Auftrag für den Wegebau im OT Daasdorf am Berge an die Firma Tief- und Pflasterbau Hirsch GmbH aus Utzberg zu erteilen. Gesamtauftragswert von brutto 27.377,74 € (19% MwSt).

Abstimmungsergebnis:				
Gesetzliche Anzahl:	6		Bestätigt	
davon anwesend:	4			
Ja-Stimmen:	4		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 5: Beratung und Beschluss:**Vergabe der Sanitärarbeiten im Gemeindeobjekt Innere Ortsstraße 11 in Troistedt****Beschluss: Beschluss: GBA 105/2022**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, den Auftrag für den Umbau/Neubau des Sanitärtrakt und Küche im Objekt – Innere Ortsstraße 11 im OT Troistedt für einen Gesamtwert von 12.752,90 € brutto an die Firma Köhler Hausservice GmbH im OT Isseroda zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:				
Gesetzliche Anzahl:	6		Bestätigt	
davon anwesend:	4			
Ja-Stimmen:	4		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 6: Beratung und Beschluss:**Vergabe der Umbauung Container/Anschluss an Feuerwehrhaus in Sohnstedt****Beschluss: GBA 106/2022**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Grammetal beschließt, den Auftrag für den die Umbauung Container/Anschluss an Feuerwehrhaus – Fl. 1, Flst. Nr. 44/11 im OT Sohnstedt für einen Gesamtwert von 16.291,10 € brutto an die Firma Zimmerei Silvio Mende im OT Mönchenholzhausen zu vergeben.

TOP 7: Beratung und Beschluss:**Antrag auf Baugenehmigung - Nutzungsänderung des 1. Obergeschosses von Gewerbe zur Wohneinheit in der Gemarkung Isseroda , Fl. 1, Flst. Nr. 8/5****Beschluss: GBA 107/2022**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag „Nutzungsänderung des 1. Obergeschosses von Gewerbe zur Wohneinheit in der Gemarkung Isseroda Fl. 1, Flst. Nr. 8/5“

Abstimmungsergebnis:				
Gesetzliche Anzahl:	6		Bestätigt	
davon anwesend:	5			
Ja-Stimmen:	5		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: Beratung und Beschluss:

Antrag auf Baugenehmigung - Neubau eines nicht unterkellerten 2-geschossigen Einfamilienhauses mit Zeldach/Carport und Schuppen mit Pulldach - Tektur zu 287/21 BG: Lageverschiebung Doppelcarport mit Abstellraum - in der Gemarkung Daasdorf am Berge, Fl. 1, Flst. Nr. 50/4

➤ Anmerkung des OSR: Die Zuwegung kann nur über die genehmigte Zufahrt erfolgen. Einer Vergrößerung (Alternative Einfahrt Garagen) wird nicht zugestimmt.

Beschluss: GBA 108/2022

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines nicht unterkellerten 2-geschossigen Einfamilienhauses mit Zeldach/Carport und Schuppen mit Pulldach – Tektur zu 287/21 BG: Lageverschiebung Doppelcarport mit Abstellraum in der Gemarkung Daasdorf am Berge, Fl. 1, Flst. Nr. 50/4. Die Hinweise des OSR sind in die Stellungnahme der Gemeinde mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:				
Gesetzliche Anzahl:	6		Bestätigt	
davon anwesend:	5			
Ja-Stimmen:	5		JA	NEIN
Nein-Stimmen:	0		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stimmenthaltungen:	0			

Bemerkung:

Aufgrund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 9: Vorstellung der Planung des B-Plan Gebietes "Am Röstebach" in Ottstedt am Berge durch die Sigma Plan Weimar GmbH

Das geplante Vorhaben wird durch Herrn Ilseemann von der Firma Sigma Plan vorgestellt:

- * Um das geplante Vorhaben durchführen zu können ist die Erstellung eines B-Planes notwendig,
- * ca. 15 Wohneinheiten sind geplant,
- * die Agrarproduktion Niederzimmern tritt als „Entwickler“ auf und verkauft dann die Grundstücke,

* das Vorhaben muss als Allgemeines Wohngebiet in den Flächennutzungsplan der Gemeinde aufgenommen werden.

TOP 10: Informationen des Bürgermeisters

* Durch die Untere Bauaufsichtsbehörde wurde der Gemeinde bis zum 07.12.2022 die Möglichkeit einer Anhörung zum Einvernehmen der Gemeinde Bauvorhaben – Sanierung und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses von Frau Diana Klöpfel eingeräumt. Herr Bodechtel wird eine entsprechende Stellungnahme abgeben.

* Herr Bodechtel ist bei Gericht im Verfahren Kümmerling gegen Kümmerling im OT Bechstedtstraß als Zeuge geladen.

* Es liegt ein Angebot über 13.000,00 € für die Alarmanlage in der Kita Mönchenholzhausen vor. Da das Angebot zu kurzfristig in der Gemeinde einging, wird es in der nächsten HFA Sitzung behandelt.

Anfragen/Hinweise der Ausschussmitglieder:

* Die Leitpfosten an der Straße zwischen Hopfgarten und Niederzimmern sollten wieder aufgestellt werden -> Herr Bodechtel erläutert, dass dies schon mehrmals erfolgte und die Pfosten immer wieder entfernt werden.

* Herr Liebeskind erinnert nochmals an den gemeinsamen Ortstermin mit JenaWasser bezüglich der Druckleitung. Info durch Herrn Kühn, nach Rücksprache mit JenaWasser Herrn Knetsch wird es keinen gemeinsamen Ortstermin mehr geben, erneute Änderungen an der Planung der Leitung werden nicht vorgenommen.

Ende 20:30 Uhr

Liebeskind
Vorsitzender

Lober
Protokollantin