

## JenaWasser

Zweckverband der Abwasserentsorgung und Wasserversorgung  
Körperschaft des öffentlichen Rechts



JenaWasser – Postfach 10 06 64 – 07706 Jena

KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH  
Frau Ines Kahlenberg  
Kupferstraße 1  
99441 Mellingen

**EINGEGANGEN**

05. Dez. 2022

*Ines Kahlenberg*

### Hausanschrift

Rudolstädter Straße 39  
07745 Jena

### Sprechzeiten

Mo 9:00 - 17:00 Uhr  
Di 9:00 - 17:00 Uhr  
Mi 9:00 - 14:00 Uhr  
Do 9:00 - 17:00 Uhr  
Fr 9:00 - 13:00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

Internet: [www.jenawasser.de](http://www.jenawasser.de)

Ihr Zeichen: 4355/kgb  
Ihre Nachricht vom: 13.10.2022  
Unser Zeichen: SN22-0350 / KBU-GFR  
Unsere Nachricht vom:

Ansprechpartner/-in: Katrin Laslop / Gerit Friedemann  
Telefon: 03641 688 600  
Fax: 03641 688 655  
E-Mail:

Datum: 24. November 2022

**Betreff: Aufstellung des BP Industriepark Nohra - Gemeinde Grammetal / OT Nohra**  
**Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß (§ 4 (1) BauGB)**  
Stellungnahme

Sehr geehrte Frau Kahlenberg,

seitens des Zweckverbandes JenaWasser als zuständigem Aufgabenträger der öffentlichen Abwasserentsorgung ergeht folgende Stellungnahme.

### 1. Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen

Gegen o.g. Bebauungsplanverfahren bestehen seitens des Zweckverbandes JenaWasser bei Berücksichtigung der nachfolgenden Hinweise und Anforderungen keine grundsätzlichen Einwände.

Die Stellungnahme SN22-0128 vom 02.05.2022 behält weiterhin ihre Gültigkeit.

Die geforderten Leitungsrechte für den im nördlichen Bereich verlaufenden Schmutzwasserkanal sind grafisch und inhaltlich in den Unterlagen durch entsprechende Festsetzungen und Regelungen in der Planzeichnung und der Begründung abzusichern. (s. auch BauGB § 9, Abs. 1 Nr. 12 und 21)

Die Festsetzung der konkreten Rückhaltevolumen und max. Drosselabflüsse unter 5. Flächen für Versorgungsanlagen wird nicht befürwortet. Hier ist auf die Drosselwassermenge von 3 l/s\*ha bezogen auf die Mehrfläche abzustellen. Die Mehrfläche kann konkret festgelegt werden. Das Rückhaltevolumen bemisst sich dann anhand der angeschlossenen abflusswirksamen Flächen, die Dachbegrünung kann hier zum Ansatz gebracht werden.

### Vordimensionierung Oberflächenwasser:

Die Ermittlung der Mehrflächen als Bestandteil der Unterlage wird seitens JenaWasser grundsätzlich als zielführend insbesondere vor dem Hintergrund der weiteren Planungsschritte bewertet. Jedoch ist die Herleitung der Mehrflächen nicht schlüssig. Dabei spielt die Bestandsbebauung des Schlachthofes keine Rolle.

Verbandsvorsitzender:  
Jürgen Hofmann  
Werkleitung:  
Gunar Schmidt

Betriebsführer:  
Stadtwerke Jena GmbH  
Rudolstädter Straße 39  
07745 Jena

USt.-ID-Nr.  
DE 153 925 405

Sparkasse Jena-Saale-Holzland  
IBAN: DE67 8305 3030 0000 0021 19  
BIC: HELADEF1JEN

JuniCredit Bank - HypoVereinsbank Jena  
IBAN: DE14 8302 0087 0004 1977 71  
BIC: HYVEDEMM463



Seite 2 des Schreibens an KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH - Betreff: Aufstellung des BP Industriepark Nohra - Gemeinde Grammetal / OT Nohra - Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß (§ 4 (1) BauGB) - Stellungnahme SN22-0350 vom 24. November 2022

Ausgehend davon, dass das vorhandene zentrale Regenrückhaltebecken im Gewerbegebiet auf die bislang zulässigen überbaubaren Flächen ausgelegt wurde, müssen diese mit den nunmehr geplant zulässigen überbaubaren Flächen verglichen werden. Die Bilanzierung würde sich vereinfacht, wie folgt, darstellen:

Gebiet GI:

Bestand:  $73.988 \text{ m}^2 * 0,4 = 29.595 \text{ m}^2$

Planung:  $73.988 \text{ m}^2 * 0,8 = 59.190 \text{ m}^2$

Damit beträgt die Mehrfläche der möglichen Überbauung  $29.595 \text{ m}^2$ .

Gebiet GE:

Bestand:  $36.385 \text{ m}^2 * 0,5 = 18.193 \text{ m}^2$

Planung:  $36.385 \text{ m}^2 * 0,8 = 29.108 \text{ m}^2$

Damit beträgt die Mehrfläche der möglichen Überbauung  $10.915 \text{ m}^2$ .

Die Bilanzierung mit festgesetztem Grün kann ebenfalls erfolgen, jedoch dann auch für den Bestand.

## 2. Fachliche Stellungnahme

### 2.1. Folgende eigene Planungen, die den Bebauungsplan berühren, bestehen derzeit:

Es besteht von Seiten des Zweckverbandes JenaWasser im Zusammenhang mit dem geplanten Vorhaben kein Mitverlegebedarf.

### 2.2. Sonstige fachliche Hinweise:

#### 2.2 a) Medienbestände:

Im angefragten Bereich befinden sich öffentliche Entwässerungseinrichtungen des Zweckverbandes JenaWasser.

#### 2.2. b) Medienweise Anforderungen und Hinweise:

Die Festsetzung G2 unter Pkt. 7.3.1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen wird ausdrücklich befürwortet und wirkt sich im Zusammenhang mit dem erforderlichen Regenrückhaltevolumen positiv aus. Gegebenenfalls wäre die Formulierung „im Industriepark“ durch „im Geltungsbereich des B-Plangebietes“ zu ersetzen, da hier ggf. nur auf die Gebäude der Industriefläche fehlinterpretiert werden könnte.



Seite 3 des Schreibens an KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH - Betreff: Aufstellung des BP Industriepark Nohra - Gemeinde Grammetal / OT Nohra - Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß (§ 4 (1) BauGB) - Stellungnahme SN22-0350 vom 24. November 2022

Hinweis unabhängig von diesem Verfahren:

Für Grundstücke größer 800 m<sup>2</sup> wäre im Verantwortungsbereich des Vorhabenträgers ein Überflutungsnachweis durchzuführen. JenaWasser weist in den weiteren Planungsschritten lediglich darauf hin. Es ist jedoch zu erwarten, dass auf dem Grundstück zusätzliches Rückhaltevolumen bzgl. der Überflutungsvorsorge zu schaffen wäre. Für die Ausgestaltung gäbe es mehrere Möglichkeiten, die Vergrößerung des durch JenaWasser geforderten Rückhaltevolumens wäre dabei eine mögliche.

**3. Datenschutz:**

Personenbezogene Daten werden durch den Zweckverband JenaWasser nach Maßgabe der als **Anlage** beigefügten Datenschutzerklärung automatisiert gespeichert, verarbeitet und gegebenenfalls übermittelt.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße

**JenaWasser**

Im Auftrag

Kristin Weiß  
stellv. Werkleiterin

**Anlage(n):**

Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) des Zweckverbandes JenaWasser

# Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) des Zweckverbandes JenaWasser

## 1. Allgemeines

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch den Zweckverband JenaWasser und die Ihnen nach dem Datenschutz zustehenden Rechte.

## 2. Welche Daten und Quellen nutzen wir im Rahmen der Geschäftsbeziehung?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung erheben und verarbeiten wir folgende Kategorien personenbezogener Daten: Stammdaten (z. B. Namen, Vorname, Anschrift, Geburtsdatum), Vertragsdaten (z. B. Kundennummer, Zählernummer, Geschosszahlen, Kleinkläranlagen, Einwohnerzahlen), Abrechnungsdaten, Gebäude- sowie Grundstücksdaten und Bankdaten sowie vergleichbare Daten.

Wir verarbeiten Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden erhalten. Darüber hinaus verarbeiten wir auch personenbezogene Daten, welche wir aus öffentlich zugänglichen Quellen, z. B. Grundbüchern, Schuldnerverzeichnissen, Handels- und Vereinsregistern, der Presse, dem Internet oder Insolvenzplattformen zulässigerweise gewinnen dürfen. Außerdem nutzen wir personenbezogene Daten, die wir zulässigerweise von Dritten (z. B. Auskunftsteilen, Unternehmen des Adresshandels oder Dritte, denen die betroffenen Person eine Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt hat oder die eine rechtliche Befugnis zur Datenübermittlung besitzen) erhalten haben.

## 3. Wozu und auf welcher Rechtsgrundlage verwenden wir Ihre personenbezogenen Daten?

### Abschluss und Durchführen des öffentlichen-rechtlichen Anschluss-/Benutzungsverhältnisses gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b DS-GVO

Stellen Sie einen Antrag auf Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Anschluss- und/oder Benutzungsverhältnisses oder eines Vertrages, benötigen wir die von Ihnen gemachten Angaben für die Begründung des öffentlich-rechtlichen Anschluss-/Benutzungsverhältnisses oder den Abschluss des Vertrages. Kommt das öffentlich-rechtliche Anschluss-/Benutzungsverhältnis oder der Vertrag zustande, erheben und verarbeiten wir die Daten zur Durchführung des Anschluss-/Benutzungs- oder Vertragsverhältnisses. Beispielsweise für die Herstellung eines Anschlusses an unsere öffentlichen Einrichtungen, die Wasserversorgung bzw. Abwasserentsorgung, zu Abrechnungszwecken (insb. Gebühren- und Beitragserhebung). Um dem Missbrauch Ihrer Daten durch Dritte vorzubeugen, werden die von Ihnen gemachten Angaben auch für einen Identitätsabgleich herangezogen.

Soweit Sie uns Angaben zu Schäden übermitteln, die Ihnen im Rahmen des Anschluss-/Benutzungsverhältnisses oder des Vertragsverhältnisses entstanden sind, verarbeiten wir diese Daten, um prüfen zu können, ob und in welcher Höhe eine Haftung des Zweckverbandes JenaWasser besteht.

### Wahren berechtigter Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO

Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten auch, um unsere berechtigten Interessen oder berechnete Interessen Dritter zu wahren. Dies kann in folgenden Fällen erforderlich sein

- zur individuellen Beratung zum Anschluss-/Benutzungsverhältnis, Ermessensentscheidungen oder Auskunftserteilung sowie um Ihnen Informationen im Zusammenhang mit der Wasserver- oder Abwasserentsorgung zukommen zu lassen,
- Planung und Umsetzung von Baumaßnahmen im Zusammenhang mit der Wasserver- und Abwasserentsorgung

- Anfragen an und Datenaustausch mit Auskunftsteilen zur Prüfung der Bonität zur Ermittlung von Bonitäts- und Zahlungsausfallrisiken sowie zur Prüfung der Erfolgsaussichten von Vollstreckungsmaßnahmen und sonstiger vertraglicher Maßnahmen,

- zur Ermittlung zustellfähiger Anschriften (z. B. bei Umzügen) oder von Eigentumsverhältnissen,

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,

- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs einschließlich Test,

- zur Erstellung von Statistiken, z. B. für die Entwicklung oder Verbesserung von Serviceleistungen, Prozessen und Produkten,

- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten oder Ordnungswidrigkeiten (einschließlich deren Verfolgung),

- Videoüberwachung zur Wahrung des Hausrechts in öffentlichen Gebäuden, zum Sammeln von Beweismitteln bei Schadensfällen und Überfällen oder zum Nachweis für Verfügungen und Einzahlungen (z. B. an Zahlautomaten),

- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen) sowie zur Sicherstellung des Hausrechts.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zuvor informieren.

### Erfüllen gesetzlicher Verpflichtungen oder öffentlicher Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c und e DS-GVO

Der Zweckverband JenaWasser hat gesetzliche Verpflichtungen (z. B. Satzungen, Kommunal- und Abgabenrecht, Handelsgesetzbuch, Steuergesetze) zu deren Erfüllung das Verarbeiten Ihrer personenbezogenen Daten notwendig ist.

### Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a DS-GVO

Darüber hinaus erfolgt eine Verarbeitung von personenbezogenen Daten nur, wenn Sie hierin eingewilligt haben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung des DS-GVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt allerdings nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

## 4. Werden personenbezogene Daten weiter gegeben?

Der Zweckverband JenaWasser gibt personenbezogene Daten nur an Stellen weiter, die diese zur Erfüllung der unter Ziffer 3 genannten Zwecke benötigen. Das kann Stellen im Unternehmen sowie notwendige externe Unternehmen (Dienstleister und Erfüllungsgehilfen) betreffen. Die Übermittlung an weitere Dritte findet zudem dann statt, wenn Sie uns hierzu vorher Ihre Einwilligung erteilt haben.

### interne Stellen

Innerhalb des Zweckverbandes JenaWasser erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die am Verarbeitungsprozess beteiligt sind oder Kenntnis erhalten müssen.

### externe Auftragnehmer und Dienstleister

Um vertragliche und gesetzliche Pflichten zu erfüllen, arbeiten wir zum Teil mit externen Auftragnehmern und Dienstleistern zusammen. Empfänger personenbezogener Daten können z. B. sein: *Betriebsführer – und Geschäftsbesorger, Abrechnungs- und IT-Dienstleister, Druck- und Postdienstleister, Telekommunikation, Beratungsunternehmen, Geldinstitute, Inkassounternehmen, Lieferanten, Analysespezialisten*

## **Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) des Zweckverbandes JenaWasser**

### Auskunfteien

Informationen zur Beurteilung Ihres allgemeinen Zahlungsverhaltens können bei der SCHUFA oder anderen Auskunfteien wie z. B. Bürgel Auskunftei oder Creditreform abgefragt werden. Eine Anfrage wird nur dann gestellt, wenn es zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist und soweit dem nicht Interessen oder Grundrechte/-freiheiten der betroffenen Person am Schutz ihrer personenbezogenen Daten entgegenstehen. Ein möglicher Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a, 506 BGB).

### Versicherer

Die von uns zu erbringenden Leistungen versichern wir bei verschiedenen Versicherungsunternehmen (z. B. Haftpflichtversicherer, Rückversicherer). Dafür kann es erforderlich sein, Ihre Vertrags- und Leistungs-/Schadensdaten an ein Versicherungsunternehmen zu übermitteln, damit dieses sich ein eigenes Bild über den Versicherungsfall machen kann. Wir übermitteln Ihre Daten jedoch nur soweit dies für die Regulierung von Schadensfällen bzw. zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist.

### Weitere Empfänger

Zur Erfüllung gesetzlicher Mitwirkungspflichten können personenbezogene Daten an Behörden wie Finanz-, Strafverfolgungs-, Aufsichts- und Vollstreckungsbehörden gesendet werden. Weiterhin erhalten Dritte Ihre persönlichen Daten, die eine rechtliche Befugnis dazu haben wie beispielsweise Betreuer, Gerichte, Rechtsanwälte, Gerichtsvollzieher, Zwangsverwalter oder Insolvenzverwalter. Wir arbeiten auch mit Dienstleistern zusammen, die nicht im Rahmen einer Auftragsverarbeitung für uns tätig werden, z. B. ausgewählte Fachbetriebe, Vermittler, Inkassodienstleister oder Baufirmen und Handwerker. Die Weitergabe der Daten ist zur effizienten Erfüllung des bestehenden Anschluss-/Benutzungsverhältnisses bzw. Vertrages mit Ihnen bzw. zur Erfüllung vertraglicher Verpflichtungen erforderlich.

### Übermittlung von personenbezogenen Daten in ein Drittland

Es findet keine Übermittlung personenbezogener Daten an ein Drittland (Staaten außerhalb der europäischen Union bzw. dem europäischen Wirtschaftsraum) oder an eine internationale Organisation statt.

### **5. Wie lange speichern wir personenbezogene Daten?**

Personenbezogene Daten werden solange gespeichert, wie es für die unter Ziffer 3 genannten Zwecke der Verarbeitung erforderlich ist und ein berechtigtes Interesse des Zweckverbandes JenaWasser an der Verarbeitung nach Maßgabe der einschlägigen rechtlichen Bestimmungen besteht. Dabei kann es vorkommen, dass Daten auch nach Ende des Anschluss-/Benutzungsverhältnisses/Vertragsende für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen oder durch den Zweckverband JenaWasser geltend gemacht werden können. Zudem sind wir aufgrund gesetzlicher Regelung (z. B. Handelsgesetzbuch, Kommunalabgabengesetz, Abgabenordnung, Geldwäschegesetz) zum Speichern Ihrer personenbezogenen Daten verpflichtet.

### **6. Ihre Rechte als Betroffener gemäß Art. 15 – 21 DS-GVO**

Jede betroffene Person hat in Bezug auf ihre personenbezogenen Daten im Umfang der Bestimmungen der DS-GVO und des BDSG das Recht auf Auskunft, unter bestimmten Voraussetzungen ein Recht auf Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit und auf Widerspruch.

Sie können diese Rechte beim Datenschutzbeauftragten oder bei den Servicestellen des Zweckverbandes JenaWasser geltend machen.

Sollte die Verarbeitung von Daten auf Ihrer Einwilligung beruhen, kann die Einwilligung durch Sie jederzeit widerrufen werden.

### Beschwerderecht

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde. Hierzu können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten oder die zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde wenden. Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Thüringer Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationssicherheit (TLfDI)  
Häßlerstraße 8  
99096 Erfurt

### Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch ist zu richten an:

JenaWasser  
Zweckverband der Abwasserentsorgung und Wasserversorgung -Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Datenschutzbeauftragter  
Rudolstädter Straße 39  
07745 Jena

### 7. Automatisierte Entscheidungsfindung

Zur Begründung und Durchführung des Anschluss-/Benutzungsverhältnisses oder eines Vertrages findet keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling statt.

### 8. Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

#### Verantwortliche Stelle

JenaWasser - Zweckverband der Abwasserentsorgung und Wasserversorgung  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Rudolstädter Straße 39  
07745 Jena  
Tel.: 03641/ 688 480  
Fax: 03641/ 688 265  
Internet: [www.jenawasser.de](http://www.jenawasser.de)

#### Datenschutzbeauftragter

Unsere Datenschutzbeauftragten erreichen Sie per Post unter der oben genannten Adresse mit dem Zusatz – Datenschutzbeauftragter – oder unter der E-Mail-Adresse:

[datenschutz@jenawasser.de](mailto:datenschutz@jenawasser.de)