



### **Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Nohra, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, Stand Februar 2023, wird in dem Zeitraum

**vom 03.04.2023 bis einschließlich 10.05.2023**

in der Gemeinde Grammetal in 99428 Grammetal / OT Isseroda, Schloßgasse 19, Zimmer 18 während der Dienststunden

Montags 13:00 Uhr bis 15:00Uhr  
Dienstags 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr  
Mittwochs 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr  
Donnerstags 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
Freitag 08:00 Uhr bis 11:00 Uhr  
zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Zusätzlich sind die Unterlagen auf der Website der Gemeinde Grammetal abrufbar. Link:  
<https://www.grammetal.de/buergerservice-und-verwaltung/bekanntmachungen-landgemeinde/bek-landgemeinde/bauleitplanverfahren/>  
(Überschrift: Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbegebiet Nohra“)

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zum Entwurf schriftlich, zur Niederschrift oder per mail vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

### **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:**

Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden angeschrieben und erhalten innerhalb einer angemessenen Frist die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme (§ 4 (2) BauGB).

### **Umweltprüfung**

Das Verfahren zur Teilaufhebung des Bebauungsplans erfordert eine Umweltprüfung i.S. des § 2 Abs.4 BauGB, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Der Umweltbericht ist gemäß § 2a BauGB in die Begründung zum Bebauungsplan zu integrieren und wird nun öffentlich mit ausgelegt.

### **Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:**

- Umweltbericht
- Gutachten
- umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden

In den vorgenannten Unterlagen werden Informationen zu folgenden Themenbereichen gegeben:

| <b>Gutachten / Fachbeiträge / Planungen</b> | <b>Inhalte / Themen</b>  |
|---|--|
| - Umweltbericht                             | - Darstellung umweltrelevanter Ziele von Fachplanungen/ Fachgesetzen<br>- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Kli- |

| <b>Gutachten / Fachbeiträge / Planungen</b> | <b>Inhalte / Themen</b>  |
|---|--|
|   | ma/Luft, Landschaft, Boden, Kultur-/sonstige Sachgüter, Wasser<br>- Beschreibung und Bewertung des Orts- und Landschaftsbildes und deren Auswirkungen durch die Planung<br>- Darstellung von Auswirkungen/Maßnahmen<br>- Beschreibung/ Bewertung der Umweltauswirkungen<br>- Aussagen zum Ausgleichsbedarf |
| Orientierende Kampfmittelvorerkundung       | - es sind keine konkreten Hinweise auf Kampfhandlungen im Plangebiet vorhanden – Verdacht hat sich nicht bestätigt   |
| Baugrundgutachten                           | - Aussagen zur Bodenbeschaffenheit, der Baugrundsituation sowie eine abfalltechnische Bewertung  |
| Faunistische Kartierung                     | - Ermittlung des Artenspektrums (Vögel, Lurche, Kriechtiere, Fledermäuse) sowie der Begleitfauna (Insekten)<br>- Ergebnisdarstellung   |
| Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung     | - materielle Abarbeitung des europäischen Artenschutzes, Prüfung des Erhalts von Lebensstätten,<br>- Festlegung von Maßnahmen zum Artenschutz  |
| Schalltechnische Untersuchung               | - Beachtung der Vorbelastung aus dem BP Nr. 3 zur Ermittlung der Immissionskontingente für den BP Industriepark  |

Verschiedene umweltrelevante Stellungnahmen und Informationen sind im Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Aufhebungsplanung innerhalb der festgelegten Fristen eingegangen. Aussagen zu folgenden Themenbereichen werden gegeben:

| <b>Urheber</b>  | <b>Themenbereiche</b>  |
|---|--|
| Landratsamt Weimarer Land                             | - Hinweis auf Prüfung der realisierten Kompensationsmaßnahmen<br>- Hinweis auf Maßnahmenerhaltung<br>- Hinweise zur Regenwasserbehandlung<br>- Hinweise zum Umgang mit Boden |
| Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie | - Hinweis zum Umgang mit Bodenfunden   |

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und der ThürDSGVO. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Grammetal, den 16.03.2023

Gemeinde Grammetal

Siegel

.....  
 Bodechtel  
 Bürgermeister