

Zeichenerklärung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

1. Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
- Baugebiete bei Baurecht nach § 30 BauGB

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- Dorfgebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Bildung/Schule
- Kirche
- Soziale Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Feuerwehr
- Gesundheit

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- Straßennetz
- Planung B7 Bundesverkehrswegeplan 2030

Nachrichtliche Übernahme

- Fläche für Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung: Hauptversorgung- und Abwasserleitungen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gasversorgung
- Wasser
- Abwasser
- Abfallentsorgung
- Funkmast

Nachrichtliche Übernahme

- Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)

5. Grünflächen

- Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Friedhof
- Spielfeld
- Sportfläche
- Grünfläche mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahme

- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)
- Naturschutzgebiet
- Flächennaturdenkmal

6. Wasserflächen

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide)
- Fläche für Wald

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- Kulturdenkmal
- Lärmschutzmaßnahmen
- Altlastenverdachtsflächen

Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan
Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanZV), die Thüringische Bauordnung (ThürBO) sowie die Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (ThürKO), in der jeweils geltenden Fassung.

Lagebezug: ETRS88 UTM Zone 32
Hauptkarte: © ATKIS Bonn-DLM / GDI-Th 2022

0 0,25 0,5 0,75 1 km



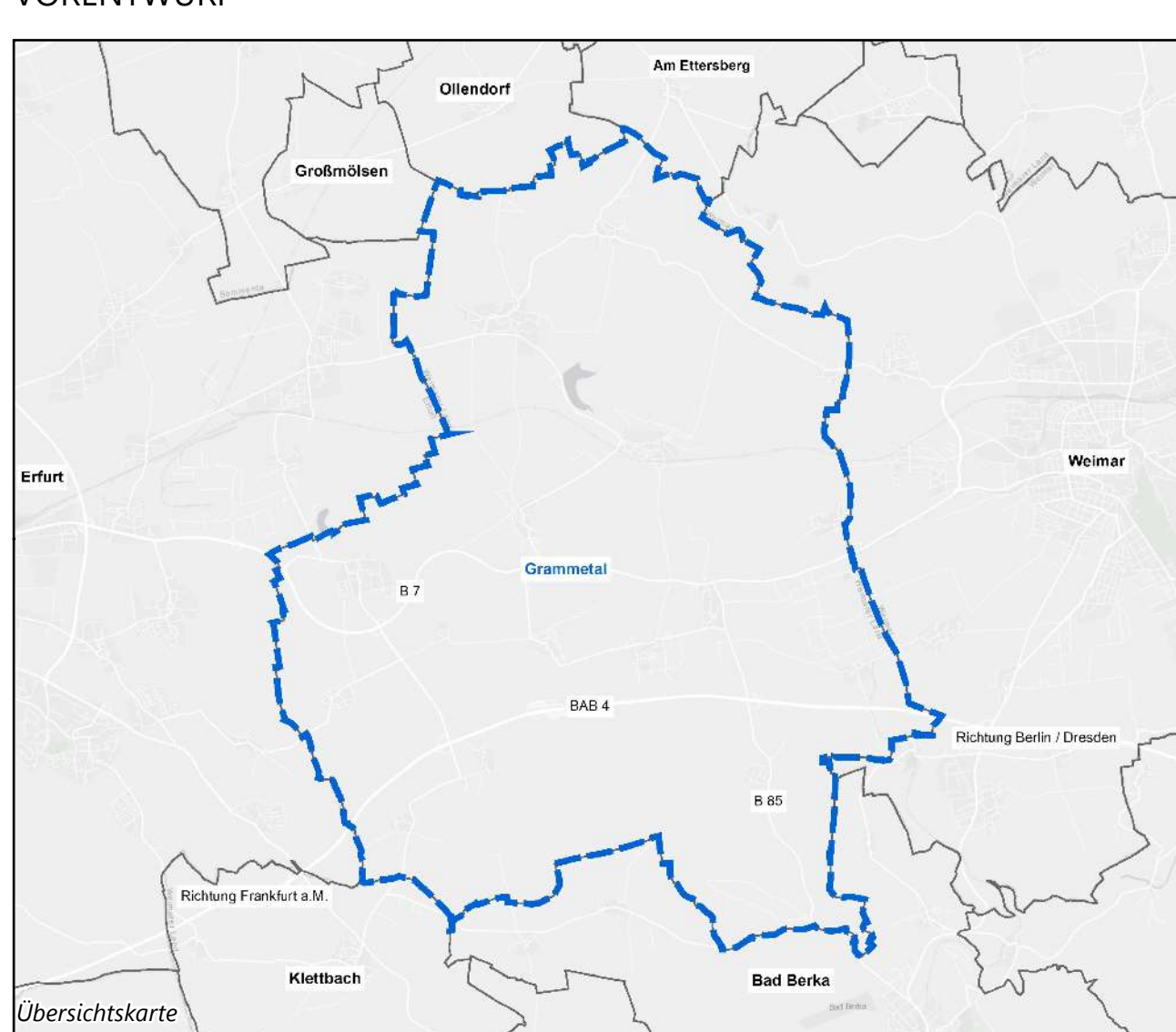
1:15.000

Gemeinde Grammetal

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



VORENTWURF



Auftraggeber:
Gemeinde Grammetal,
Schloßgasse 15, 99428 Grammetal

Projektnummer: 2021319-65
Datum: 30.11.2022

Planverfasser:

Erstellt:
C. Pohl M.Sc.
Geprüft:
Dipl.-Ing. E. Nowak

BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE
Björn B. Ingenieure Erfurt GmbH, Döhnerstraße 28, 98413 Leipzig
Telefon Nr.: 0341/962759-0, Fax Nr.: 0341/962759-11