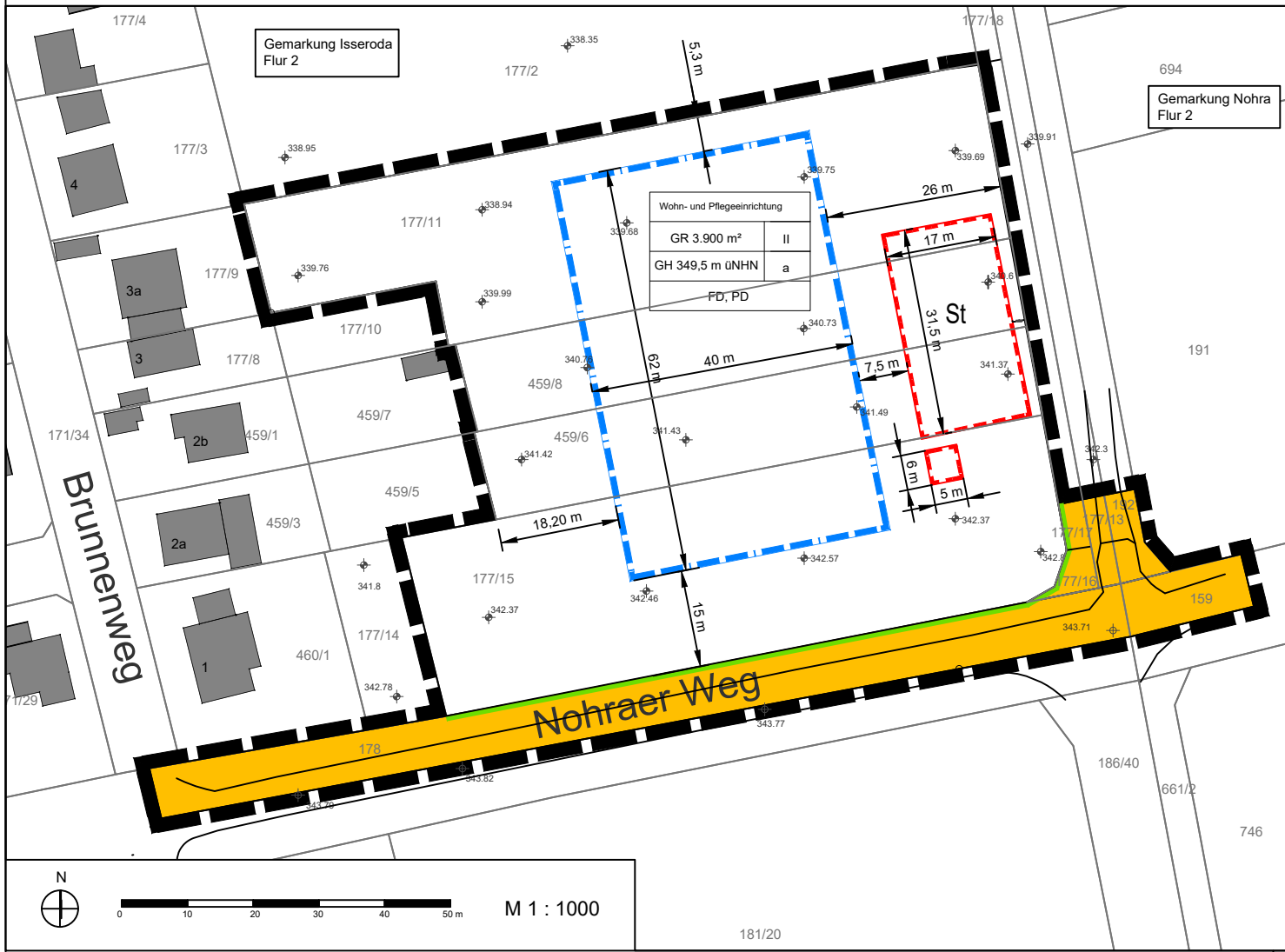
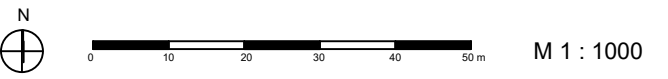


PLANZEICHNUNG (TEIL A) - nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), jeweils in der Fassung vom 10.03.2023



Lage im Gemeindegebiet (Übersichtskarte ohne Maßstab)
Quelle: Geoproxy Thüringen (<http://www.geoproxy.geoportalth.de/geoclient/control>)



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 2 S.2 BauGB)
- Wohn- u. Pflegeeinrichtung Wohn- und Pflegeeinrichtung gemäß textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GR Größe der Grundflächen baulicher Anlagen in m² gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
 - GH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über NHN gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und Abs. 6 BauGB)
- Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - a abweichende Bauweise gemäß § 22 Nr. 4 Bau NVO
- Fläche für Stellplätze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- St Fläche für Stellplätze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO)

- FD Flachdach
- PD Pultdach

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Größe der Grundfläche baulicher Anlagen	Zahl der Vollgeschosse
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise
Dachform	

Hinweise

- 10 Gebäude im Bestand mit Hausnummer
- 448 Flurstück mit Flurstückssnummer
- Verkehrsfläche im Bestand mit Straßennamen
- Bemaßung in Meter
- Höhe in m über NHN im Bestand

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**
Beschluss zur Einleitung des Planverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 8 BauGB durch den Gemeinderat Grammetal am 22.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt am 09.07.2022
- Auslegungsbeschluss**
Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 07.09.2022
- Öffentliche Auslegung**
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt am 08.10.2022
Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 17.10.2022 bis 18.11.2022
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 21.09.2022 bis 28.10.2022
- Abwägungsbeschluss**
Beschluss über die Berücksichtigung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Belange am 07.12.2022
- Erneute öffentliche Auslegung**
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung im Amtsblatt am 11.02.2023
Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung des 2. Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a (3) BauGB im Zeitraum vom 18.02.2023 bis 06.03.2023
- Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) i.V.m. § 4a (3) BauGB 14.02.2023 bis 06.03.2023
- Abwägungsbeschluss**
Beschluss über die Berücksichtigung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Belange am

Satzungsbeschluss
Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 10.03.2023 als Satzung am 15.03.2023

Grammetal, den 31.03.2023
gez. Bodechtel
Bürgermeister (Siegel)

Genehmigung
Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 2 BauGB am 22.03.2023

Grammetal, den 31.03.2023
Unterschrift gez. Bodechtel

Ausfertigung
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) wird hiermit ausgefertigt.

Grammetal, den 31.03.2023
gez. Bodechtel
Bürgermeister (Siegel)

Bekanntmachung
Ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB am 15.04.2023
Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.04.2023

Grammetal, den 17.04.2023
gez. Slobodda stellv. Bürgermeister (Siegel)

Katastervermerk
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom

..... den
Unterschrift Siegel

GEMEINDE GRAMMETAL

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Pflegeeinrichtung Nohraer Weg" in Isseroda

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB

Planzeichnung (Teil A)

Für das Gebiet Gemarkung Isseroda, Flur 2, Flurstücke 177/11, 177/13 (teilw.), 177/15, 177/16, 177/17 (teilw.), 178 (teilw.), 459/6, 459/8 und Gemarkung Nohra, Flur 2, Flurstücke 192 (teilw.), 159 (teilw.)

Bauleitplanung **KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH**
Unterlauengasse 9, 07743 Jena
Tel.: 03641 - 592 518
E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Vorhabenträger **Exsos GmbH**
Am Vogelherd 56
98693 Ilmenau

Grammetal, den 10.03.2023