

# BEBAUUNGSPLAN INDUSTRIEPARK NOHRA - GEMEINDE GRAMMETAL



## Legende

### Bestand Realnutzung und Biotoptypen

**Biotoptypen** (Code-Nr. nach TLUG Offenlandbiotopkartierung Thüringen)

#### GEWÄSSER

- 2214 Graben
- 2512/ 6310 kleines Standgewässer, mittlere Strukturdichte (temporäres Kleingewässer)

#### GRÜNLAND / KRAUT- UND STAUDENFLUREN

- 4250 Intensivgrünland
- 4711 grasreiche, ruderales Säume frischer Standorte
- 4713/ 6224 geschlossene, hochwüchsige Ruderalfluren und Säume frischer Standorte
- 6224 Laubgebüsche frischer Standorte

#### FELDGEHÖLZE, GEBÜSCHE, BÄUME

- 6120 Feldhecke
- 6214 sonstiges, naturnahes Feldgehölz
- 6410 Laubbaum

#### VERSORGUNGSFLÄCHEN

- 8339 sonstige Flächen der Energiewirtschaft (Gas- Regler- Station)

#### SIEDLUNG, VERKEHR, FREIZEIT, ERHOLUNG

- 9141 Industrieflächen
- 9213 sonstige Straße
- 9214 Wirtschaftsweg, unversiegelt (Schotterweg)
- 9215 Parkplatz
- 9216 Wirtschaftsweg, versiegelt
- 9219 sonstige Straßenverkehrsflächen (teilbefestigte Schotterfläche)
- 9318 Scherrasen
- 9399 sonstige Grünanlage

  Überlagerung BP Nr. 3 Gewerbegebiet Nohra

### Tierarten (Artenlisten siehe Begründung)

- V Vögel
- A Amphibien
- F Fledermäuse

### Planung

Baugrenze

### K Konflikte (Wertverlust)

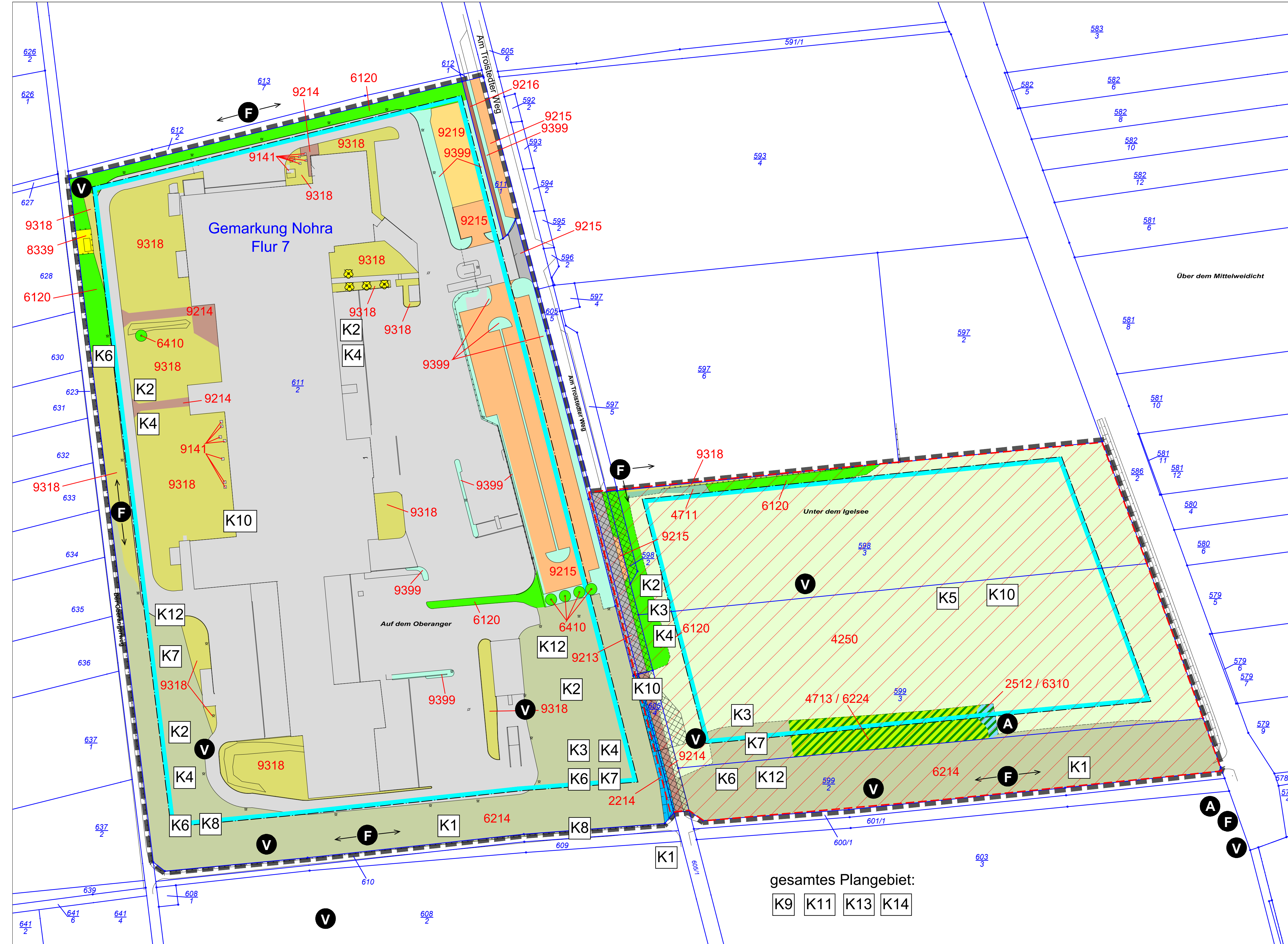
- K1 Potenzielle baubedingte Beeinträchtigungen wertvoller Habitatstrukturen (v.a. Gehölze) im Randbereich des Plangebietes
- K2 Verlust vegetationsbestimmter Biotopstrukturen im Plangebiet
- K3 Verlust vorhandener, im Ursprungsplan festgesetzter Kompensationsmaßnahmen (Hecken, Feldgehölze)
- K4 Baubedingte Beeinträchtigungen der Avifauna (Gehölzbrüter) durch Rodung von Gehölzbeständen
- K5 Baubedingte Beeinträchtigungen der Avifauna im Offenland (Bodenbrüter) durch Bodenabtrag im Bereich der bisher ungebauter Wiesenflächen
- K6 Baubedingte Beeinträchtigungen von Jagdhabitaten vorkommender Fledermausarten
- K7 Verluste von Lebensräumen gehölzbrütende Vogelarten, insbesondere Neuntöter
- K8 Verluste von Nahrungshabitaten von Fledermäusen
- K9 Baubedingte Beeinträchtigung des Bodens durch Verdichtung von Bodenschichten sowie durch den Eintrag von Fremd- und Schadstoffen in den Boden
- K10 Erhebliche Beeinträchtigungen des Bodens durch Neu-Versiegelung (VS) auf insgesamt ca. 1,67 ha
- K11 Anlagebedingte Erhöhung des Oberflächenabflusses bei Niederschlagsereignissen
- K12 Anlagebedingter Verlust lokalklimatisch relevanter Gehölze
- K13 Anlagebedingte Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch zusätzliche Verdichtung der Bauflächen (Erhöhung GRZ)
- K14 Baubedingte Beeinträchtigung potenzieller archaischer Funde

### sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Hinweise zur Planunterlage

- Flurstücksgrenze
- 611/2 Flurstücksnummern
- vorhandene Böschung



gesamtes Plangebiet:  
K9 K11 K13 K14

Auftraggeber: <b>Gemeinde Grammetal</b> Schlossstraße 19 99428 Grammetal		Planverfasser: K&S PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellinger Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
Projekt: <b>Bebauungsplan Industriepark Nohra</b>		Proj.-Nr.: 4354	bearbeitet: Dipl.-Ing. I. Kahlenberg
Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan		Maßstab: 1 : 1.000	gezeichnet: G. Arnold
L:\STADTEBAU\Bauleitplanung\Bebauungspläne\Grammetal\4354 - BP GI-Gebiet Nohra\Zeichnungen\Satzung\Aktuell_B u KP Satzung DWG		Planstand: Satzung	Bearbeitungsstand: Juni 2023