

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bekanntmachung der Gemeinde Grammetal

Bebauungsplan Industriepark Nohra" - Gemeinde Grammetal/OT Nohra

Inkrafttreten der Satzung

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal hat am 05.07.2023 (Beschluss Nr. 55/2023) in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan Industriepark Nohra im OT Nohra als Satzung beschlossen. Maßgebend ist die Planfassung vom Juni 2023.

Die Satzung wurde durch das Landratsamt Weimarer Land als zuständige Genehmigungsbehörde mit Bescheid vom 21.08.2023 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt. Die Erteilung dieser Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht.

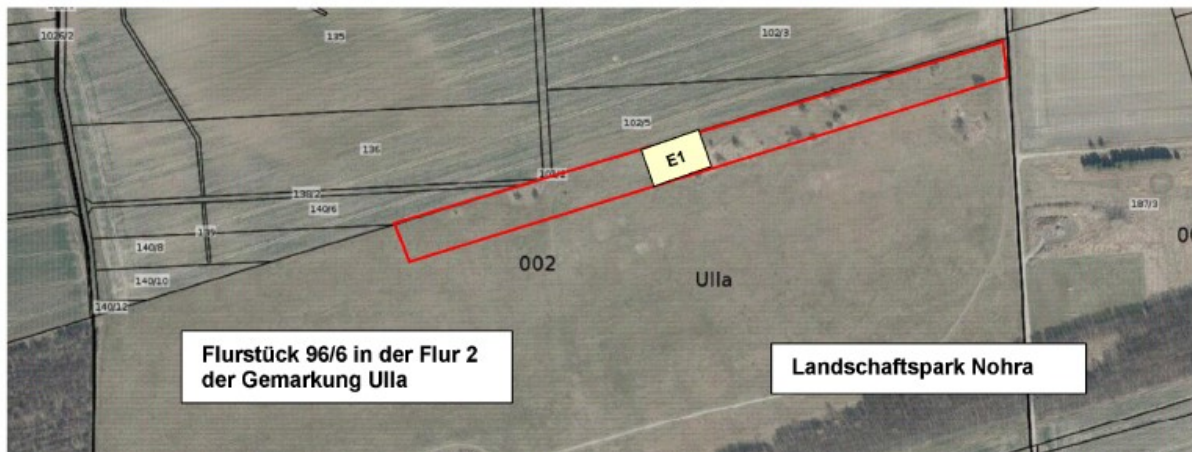
Der Bebauungsplan Industriepark Nohra, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, einschließlich der Begründung, tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (gem. § 10 Abs. 3 BauGB).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst folgende Flurstücke der Flur 7 der Gemarkung Nohra: - 611/1, 611/2, 598/3, 599/2, 599/3, 605/4, 598/2 und teilweise das Flurstück 605/5. Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der in der Anlage enthaltene Lageplan maßgebend.

externe Kompensationsmaßnahme

Der Geltungsbereich der externen Kompensationsmaßnahmen E1 (Feldgehölzpflanzung) befindet sich im Landschaftspark Nohra und umfasst folgendes Flurstück der Flur 2 der Gemarkung Ulla:
- Flurstück 96/6 (teilweise – auf einer Breite von 40 m und einer Länge von 550 m)).

Lageplan – Geltungsbereich der externen Kompensationsmaßnahme:



Lage der externen Kompensationsfläche in der Gemarkung Ulla. Grundkarte: Geoproxy Freistaat Thüringen (Zugriff am 08.02.2022), - unmaßstäblich

Der Bebauungsplan Industriepark Nohra mit Begründung kann in der Gemeinde Grammetal in 99428 Grammetal / OT Isseroda, Schloßgasse 19 im Bauamt, während der Dienststunden

Montag	13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Dienstag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Mittwoch	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	08:00 Uhr bis 11:00 Uhr

eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden.

Zusätzlich sind die Unterlagen auf der Website der Gemeinde Grammetal abrufbar:

<https://www.grammetal.de/wirtschaft-und-wohnen/bauleitplanung/bebauungsplaene-abgeschlossene-verfahren/bebauungsplan-industriepark-nohra-in-der-gemeinde-grammetal-ot-nohra/>

Auf die Vorschrift des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39-42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes oder aber nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Rechtsvorschriften oder den Mangel des Abwägungsvorgangs begründen soll, ist darzulegen. Mängel in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1-3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Grammetal, den 25.08.2023

Gemeinde Grammetal

gez.
Bodechtel
Bürgermeister

Siegel

Anlage:



Thüringen Viewer (Zugriff: 2023-08) Übersichtsplan – Geltungsbereich des Bebauungsplanes
(unmaßstäbliche Darstellung)