



- Zeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- 1. Bauflächen**
- Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
  - Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
- Baugebiete bei Baurecht nach § 30 BauGB**
- Allgemeines Wohngebiet
  - Mischgebiet
  - Dorfgebiet
  - Gewerbegebiet
  - Industriegebiet
  - Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- 2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Bildung/Schule
  - Kirche
  - Soziale Einrichtung
  - Kulturelle Einrichtung
  - Feuerwehr
  - Gesundheit
- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Straßennetz
  - Planung B7 Bundesverkehrswegeplan 2030
- Nachrichtliche Übernahme**
- Fläche für Bahnanlagen
- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, Hauptversorgung- und Abwasserleitungen**
- Flächen für Elektrizität
  - Gasversorgung
  - Abwasser
  - Abfallentsorgung
  - Funkmast
- Nachrichtliche Übernahme**
- Hauptversorgungsleitung
  - Hauptversorgungsleitung (Gas)
- 5. Grünflächen**
- Grünfläche mit Parkanlage
  - Friedhof
  - Spielfläche
  - Sportfläche
  - Grünfläche mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahme**
- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Landschaftsschutzgebiet)
  - Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat)
  - Naturschutzgebiet
  - Flächennaturdenkmal
- 6. Wasserflächen**
- Wasserflächen
  - Überschwemmungsgebiet
- 7. Flächen für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Fläche für Wald)**

- Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**
- Kulturdenkmal
  - Lärmschutzmaßnahmen
  - Altlastenverträglichkeitsflächen
  - Altlasten nach dem KrWG
- Legende:**
- ETR889 UTM Zone 32
  - © ATKIS Base-DEM / GDH 2022
- Maßstab:** 0 0,25 0,5 0,75 1 km
- Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan**
- Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die BauNutzungsverordnung (BauNVO), die PlanZV, die Thüringische Bauordnung (ThürBO) sowie die Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (ThürKO), in der jeweils geltenden Fassung.

**Gemeinde Grammetal**

Flächennutzungsplan mit integrierter Freiraumplanung

ENTWURF

**Autraggeber:** Gemeinde Grammetal, Schloßgasse 15, 99428 Grammetal

**Projektnummer:** 2021119\_65

**Datum:** 29.09.2023

**Planverfasser:** BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE

**Erstellt:** C. Pflaß M.Sc.

**Gepflegt:** Dipl.-Ing. E. Nowak

**BjörnSEN BERATENDE INGENIEURE**  
BjörnSEN Beratende Ingenieure Erfurt GmbH, Döhnerstraße 28, 04103 Leipzig  
Telefon Nr.: 0341/962759-0, Fax Nr.: 0341/962759-11

K:\projekte\grammetal\ETRS\_889\_UTM\_Zone\_32\DWG\DWG\30112023\_Bauplaner\_Plan\_Zugabe\_ETRS\_889\_UTM\_Zone\_32\_Layput.mxd  
 Datum: 30.11.2023 10:02:07