

LANDRATSAMT WEIMARER LAND-Bahnhofstraße 28-99510 Apolda

BCE BjörnSEN Beratende Ingenieure Erfurt GmbH
Dohnanyistraße 28
04103 Leipzig

Bauamt

Bahnhofstraße 28
99510 Apolda

PF 1354
99503 Apolda

Telefon: 03644-540642
Telefax: 03644-540602
post.bauamt@wl.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen/Aktenzeichen	Durchwahl	Datum
202131965	22.03.2022	610/I/Schü	642	27.04.2022

**Flächennutzungsplan mit integrierten Landschaftsplan der Gemeinde Grammetal
Hier: Voranhörung – schriftliche Abfrage an die Fachämter zur Übermittlung
vorliegender Informationen**

mit Schreiben vom 22.03.2022 bitten Sie das Landratsamt Weimarer Land um eine Stellungnahme und Datenabfrage im Rahmen der Behördenbeteiligung zur Erstellung des Entwurfs zu o.g. Flächennutzungsplan der Gemeinde Grammetal.

Im Rahmen des durchgeführten Umlaufverfahrens liegen uns die Stellungnahmen der Fachämter vor, deren zu vertretende öffentliche Belange des Landratsamtes berührt sind.
Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte direkt an die Fachämter.

Folgende Daten zur Bauleitplanung und Satzungen nach §§ 34 (4) und 35 (6) BauGB liegen nach unserer Aktenlage für die Gemeinde Grammetal vor:

Untere Bauaufsichtsbehörde
[\[post.bauamt@wl.thueringen.de\]](mailto:post.bauamt@wl.thueringen.de)

Flächennutzungspläne

Ortschaft/Ortsteil	Rechtswirksam
OS Daasdorf am Berge	26.08.1992
Mönchenholzhausen OT Eichelborn OT Hayn	10.06.2000



Bankverbindungen:
Sparkasse Mittelthüringen
IBAN: DE03 8205 1000 0501 0039 16
BIC: HELADEF1WEM

VR Bank Weimar eG
IBAN: DE70 8206 4188 0002 1011 57
BIC: GENODEF1WE1

Elektronischer Zahlungsverkehr:
E-Mail [PDF]: rechnung@wl.thueringen.de
E-Rechnung [xml]: <https://xrechnung-bdr.de>
Leitweg-ID 16071000-0001-82

OT Oberrissa OT Sohnstedt	
OS Niederzimmern	08.09.2001

Bebauungspläne, Vorhaben – u. Erschließungspläne, Vorhabenbezogenen Bebauungspläne der Gemeinden

Gemeinde Grammetal

Bebauungspläne, Vorhaben – u. Erschließungspläne, Vorhabenbezogenen Bebauungspläne
Wohn- und Mischgebiete

OS Daasdorf a.B

BBP/WA/71012/01	Unterm Dorfe	<u>Rechtskraft:</u> 03.11.1993
BBP/WA/00	Aufhebung Wohngebiet Unter`m Dorfe	<u>Rechtskraft</u> 09.12.2017

OS Isseroda

BBP/WR/01	Im unteren Herbache	<u>Rechtskraft:</u> 10.10.1998
BBP/WA/02	Am dünnen Wiesengraben	<u>Rechtskraft:</u> 10.10.1997

OS Mönchenholzhausen

BBP/WA/03	Nr. 2 Südwestlich der Ortslage	<u>Rechtskraft:</u> 29.06.1993
-----------	--------------------------------	--

BBP/WA/04	Nr.2a Südwestlich der Ortslage 1. Erweiterung	<u>Rechtskraft:</u> 26.07.1995
-----------	--	--

OT Obernissa

BBP/WA/05 OT Obernissa	Nördlich der Ortslage Obernissa	<u>Rechtskraft:</u> 21.04.1997
BBP/MI/06 OT Obernissa	Am Sportplatz	<u>Rechtskraft:</u> 09.06.2001
BBP/WA/07 OT Hayn	Über dem Gröbelsberge	<u>Rechtskraft:</u> <u>Nicht bekannt</u>

OS Niederzimmern

BBP/WA/08	Auf dem Anger	<u>Rechtskraft:</u> 24.11.1993
BBP/WA/08-1 1. Änderung	Auf dem Anger	<u>Rechtskraft:</u> Beschluss- Nr. GV 2- 651/93 u., 3- 51/93 v. 14.12.1993
BBP/WA/09	Sülzenanger	<u>Rechtskraft:</u> 08.02.2020

OS Nohra

BBP/WA/MD/10 OT Ulla	Nr. 2 Wohnpark „Am roten Stein“	<u>Rechtskraft:</u> 20.08.1993
BBP/WA/11 OT Ulla	Nr. 3	<u>Rechtskraft:</u>
VEP/WA/12 OT Ulla	Zwei MFH Herr Friese	<u>Rechtskraft:</u>
BBP/WA/13 OT Ulla	Am Roten Stein- nördlicher Ortsrand	<u>Rechtskraft:</u> 13.01.2018
BBP/WA/14 OT Obergrunstedt	In den Niederwiesen	<u>Rechtskraft:</u> 17.07.1999
BBP/WA/15 OS Nohra	Feldkieker	<u>Rechtskraft:</u> 09.05.2020

OS Ottstedt a. B

BBP/WA/16 .	Im Querig	<u>Rechtskraft:</u> 12.04.1995
----------------	-----------	--

OS Troistedt

BBP/WA/17	Am Eichgraben	<u>Rechtskraft:</u> 04.01.1994
BBP/WA/17-1 1. Änderung	Am Eichgraben	<u>Rechtskraft:</u> 15.02.1994 Beschluss Gemeinderat

Gemeinde Grammetal

Bebauungspläne, Vorhaben – u. Erschließungspläne, Vorhabenbezogenen Bebauungspläne
Gewerbe- und Industriegebiete

OS Isseroda

BBP/GE/MI/01 Isseroda	Gewerbe- und Mischgebiet Isseroda	<u>Rechtskraft:</u> 05.01.1995
--------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

OS Mönchenholzhausen

BBP/GE/02 OT Sohnstedt	Sohnstedt	<u>Rechtskraft:</u> 30.06.1993
---------------------------	-----------	-----------------------------------

OS Nohra

BBP/GE/GI/03	Nr. 2 U.N.O.	<u>Rechtskraft:</u> 20.09.1994
BBP/GE/GI/03-1 1. Änderung	Nr. 2 U.N.O.	<u>Rechtskraft:</u> 04.06.1998
BBP/GE/GI/SO/03-2 1. Änderung	Nr. 2 U.N.O.	<u>Rechtskraft:</u> 09.06.2012
BBP/GE/GI/04	Nr. 3 Gewerbegebiet Nohra	<u>Rechtskraft:</u> 13.12.2003
BBP/GE/GI/05	Schlachthof Nohra	<u>Rechtskraft:</u> 07.08.1991

BBP/GE/06 OT Utzberg	Peterborn	<u>Rechtskraft:</u> 05.05.1992
-------------------------	-----------	-----------------------------------

Gemeinde Grammetal
Bebauungspläne, Vorhaben – u. Erschließungspläne, Vorhabenbezogenen Bebauungspläne
Sondergebiete Einzelhandel; Kerngebiete und Sonstige Sondergebiete
OS Mönchenholzhausen

VEP/SO/01	Möbel- Rieger	<u>Rechtskraft:</u> 27.02.1995
BBP/SO/02 OT Hayn	Nr. 3 Bildungszentrum TK	<u>Rechtskraft:</u> 23.08.1993

OS Nohra

BBP/SO/03	Gewerbliche Freizeiteinrichtungen	<u>Rechtskraft:</u> 13.05.2006
BBP/SO/04	Photovoltaikanlagen	<u>Rechtskraft:</u> 07.03.2012

Gemeinde Grammetal
Bebauungspläne, Vorhaben – u. Erschließungspläne, Vorhabenbezogenen Bebauungspläne
Sonstige Bebauungspläne

OS Niederzimmern

VBBP/Pferde/- Pension/Ferien Bauernhof/01	Pferdepension/-zucht/Ferien auf dem Bauernhof	<u>Rechtskraft:</u> 09.06.2012
---	--	-----------------------------------

OS Nohra

BBP/GF//02 OT Ulla	Sport- u. Spielfläche Festwiese Ulla	Rechtskraft: 11.07.2020
-----------------------	---	----------------------------

Gemeinde Grammetal

Satzungen nach §§ 34 (4) und 35 (6) BauGB

OS Isseroda

KES/01	Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung	Rechtskraft: 06.10.2007
--------	--	----------------------------

OS Bechstedtstraß

KES/02	Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung	Rechtskraft: 02.06.1998
--------	--	----------------------------

Weiterhin ist uns bekannt, dass die Gemeinde Grammetal eine Wohnungsbedarfsanalyse für den Zeitraum 2019 bis 2034 mit Stand 09.08.2021 besitzt.

Bauamt – Straßen- und Tiefbau
(post.bauamt@wl.thueringen.de)

wir nehmen als Straßenbaulastträger und Straßenbaubehörde der Kreisstraßen im Weimarer Land zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wie folgt Stellung:

Auf dem Territorium der Gemeinde Grammetal verlaufen folgende Kreisstraßen:

- K 204, L1059 - Eichelborn
- K 205, KG Erfurt – Oberrissa – L1058 – Sohnstedt
- K 312, Abschnitt B85 – Nohra- Isseroda – Bechstedtstraß – B7 – Utzberg – Hopfgarten und K 312 Abschnitt Niederzimmern – Ottstedt am Berge
- K 502, Niederzimmern – LG Erfurt
- K 503, B85 (bei Nohra) - Obergrunstedt

- K 512, KG Weimar (Gaberndorf) - Daasdorf am Berge - Ottstedt am Berge - Hottelstedt - Kreuzung L1055/ Ballstedt und Abschnitt Kreuzung LI055/Ballstedt - Kreisgrenze Landkreis Sömmerda in Richtung Markvippach
- K 517, B7 – Mönchenholzhausen- KG Erfurt in Richtung Hochstedt

An den o. g. Kreisstraßen sind vorerst keine Maßnahmen für Abschnitte außerhalb der Orts-durchfahrten seitens des Kreises Weimarer Land geplant. Von Seiten der Straßenbauverwaltung sind derzeit nur Baumaßnahmen innerhalb der Ortsdurchfahrten im Zuge der Erneuerung der örtlichen Kanalarbeiten durch die Gemeinde möglich. Belange der Straßenbauverwaltung werden daher nicht berührt.

Als Anlage senden wir Ihnen die Netzknotenkarte aus der Straßendatenbank Thüringen zu Ihrer Verwendung mit.

Umweltamt

post.umweltamt@wl.thueringen.de

Im Rahmen Ihrer Datenabfrage zum FNP wurde Ihnen eine mail am 14.04.2022 von der unteren Naturschutzbehörde mit den Angaben der Schutzgebiete zugesandt. Die angeforderten digitalen Daten sendet Ihnen die untere Naturschutzbehörde im Nachgang bis spätestens 29.04.2022 zu.

Untere Immissionsschutzbehörde

Zu Klimaschutzkonzepten und Luftreinhalteplänen in der Gemeinde Grammetal hat die UIB keine Informationen.

Im Plangebiet befinden sich folgende Anlagen gemäß 4. BImSchV (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen), von denen Emissionen (Geruch/Staub/Lärm/) ausgehen können:

Niederzimmern:

- Schweinezuchtanlage
- Ferkelaufzuchtanlage

Daasdorf a.B.:

- Güllefeldspeicher

Gewerbepark UNO (Obergrunnstedt):

- Bauschuttrecyclinganlage

Nohra

- Biogasanlage
- Schießanlage

Troistedt:

- Bauschuttrecyclinganlage

Im Flächennutzungsplan sind die unterschiedlichen Bauflächen so zuzuordnen, dass schädliche Umwelteinwirkungen auf die dem Wohnen dienende sowie auf sonstige schutzbedürftige Gebiete soweit wie möglich vermieden werden (§ 50 BImSchG, § 1(5) BauGB, §15 BauNVO).

Untere Wasserbehörde

Im Plangebiet befinden sich Teile der mit Rechtsverordnung festgesetzten Überschwemmungsgebiete der Gramme. Die Originalkarten der Überschwemmungsgebiete sind über den Kartendienst des TLUBN (<https://www.tlubn.thueringen.de/kd/>) bzw. in der unteren oder oberen Wasserbehörde einsehbar. Die diesbezüglichen Hinweise der Stellungnahme der oberen Wasserbehörde sind zu beachten.

Trink- oder Heilwasserschutzgebiete sind im Gemeindegebiet des Grammetals nicht vorhanden.

Gemäß Thüringer Landesprogramm Hochwasserschutz 2022-2027 sind durch die Regionalen Planungsgemeinschaften Überschwemmungsgebiete (HQ100) und gefährdete Gebiete (HQ200) in den Regionalplänen zu sichern sowie die Notwendigkeit der Ausweisung von Hochwasserentstehungsgebiete zu prüfen. Diesem Ziel kann auch der FNP Grammetal nicht zuwider laufen. Die vorgesehene Ausweisung der Vorranggebiete Hochwasserschutz für die Gramme bzw. die Speicher Hopfgarten und Vieselbach ist insoweit sinnvoll und notwendig. Eine Abstimmung sollte hierzu mit dem für das Landesprogramm verantwortlichen TLUBN erfolgen.

Die Landgemeinde Grammetal ist hingegen in der Auflistung der für die Aufstellung/Fortschreibung von Integralen Hochwasserschutzkonzepten vorgesehenen Bereiche nicht enthalten.

Das Thüringer Landesprogramm Gewässerschutz 2022-2027 sieht Maßnahmen zur Gewässerunterhaltung und zur Nährstoffreduzierung vor. Im Maßnahmenprogramm enthalten ist die Landgemeinde Grammetal mit der geplanten abwasserseitigen Erschließung von Ottstedt a.B. (Umschluss an die KA Wallichen) sowie mit weiteren Neuanschlüssen in Hopfgarten und im sonstigen Bereich des bisherigen kommunalen Aufgabenträgers AV Grammetal. Dieser wurde inzwischen vom ZV JenaWasser übernommen.

Die Maßnahmepläne sind für jedermann einsehbar auf der Internetseite: aktion-fluss.de

Folgende Gewässer 2. Ordnung nach §3 ThürWG sind im Gemeindegebiet vorhanden:

- Hengstgraben/Gottesholz/Flutgraben
- Kirschbach
- Peterbach
- Utzberger Bach
- Gramme/Herbach/Weimarbach/Kratzbach/Mühlgraben
- Vieselbach/Kühbornsgraben
- Asbach/Auegraben/Gumpelsgraben
- Wolfsbach/Röstenbach/Abseitengraben/Gumpelsgraben
- Talsperre Hopfgarten
- Talsperre Vieselbach (anteilig)
- verschiedene kleinere Teiche (Moossee/Pferdeseesee/Ackermannssee/Igelsee)

Abstimmungen hierzu sollten mit den zuständigen Gewässerunterhaltungsverbänden Gera/Gramme und Untere Ilm erfolgen.

Untere Abfallbehörde

Altlastenverdachtsflächen:

Für das Gebiet der Gemeinde „Grammetal“ wurden alle Flächen ermittelt die innerhalb des Thüringer Altlasteninformationssystems THALIS als „aktive“ Altlastenverdachtsflächen (Altstandorte und Altablagerungen) aufgeführt wurden.

Eine Vielzahl der Flächen befindet sich im Status der Ersterfassung. Das heißt, dass diese Flächen ohne Gutachterliche Bewertung (z.B. Historische Erkundung, Laboranalysen) vorliegen.

Weiterhin sind Flächen bereits saniert oder durch Baumaßnahmen behandelt wurden. Hier kann es vorkommen, dass diese Flächen noch nicht aus dem Kataster gelöscht wurden. Wenn Flächen der Gemeinde bekannt sind, die nachweislich keine Altlastengefahr beinhalten, sind diese der Unteren Bodenschutzbehörde mitzuteilen.

Im Zuge des weiteren Datenabgleiches werden zudem Flächen zur Löschung beantragt die nach nochmaliger Prüfung durch die Untere Bodenschutzbehörde keine Altlastenrelevanz besitzen.

Aufgrund der Menge an Verdachtsflächen konnte dies bislang nicht vollständig umgesetzt werden.

Als Anlage in digitaler Form übermitteln wir die Listen der Altlastenverdachtsflächen nach Orten sortiert sowie als SHAPE-File für die weitere Bearbeitung.

Amt für Wirtschaftsförderung und Kulturpflege [\[post.wiku@wl.thueringen.de\]](mailto:post.wiku@wl.thueringen.de)

zu o. g. Datenabfrage geben wir nachstehende Stellungnahme unseres Amtes ab:

Untere Denkmalschutzbehörde

Zur vorgelegten Planung der Björnson Beratende Ingenieure Erfurt GmbH „Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Grammetal“ stellt die Untere Denkmalschutzbehörde Folgendes fest:

1. Zum vorliegenden Verfahren ist pflichtgemäß die Stellungnahme des Thüringischen Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie (nach § 24 Thüringer Denkmalschutzgesetz/ ThürDSchG als Denkmalfachbehörde Träger öffentlicher Belange) mit dem Bereich Fachbereich Bau- und Kunstdenkmalpflege, Petersberg Haus 12, 99084 Erfurt und dem Bereich Archäologische Denkmalpflege,

Humboldtstraße 11, 99423 Weimar Archäologische Denkmalpflege, Humboldtstraße 11, 99423 Weimar einzuholen.

Eventuelle Auflagen dieser Behörde sind einzuhalten.

Die Antragsunterlagen wurden durch die Untere Denkmalschutzbehörde nach Erhalt pflichtgemäß an die Fachbereiche des TLDA zur fachlichen Stellungnahme übergeben. Erst nach Eingang der Stellungnahmen kann eine denkmalschutzrechtliche Beurteilung des Vorhabens erfolgen und die Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde erstellt und übergeben wird.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Bodendenkmale im Denkmalbuch dann registriert werden, wenn sie oberirdisch sichtbar oder von besonderer Bedeutung sind (§ 4 ThürDSchG), es sind also nicht alle Bodendenkmale im Denkmalbuch aufgeführt. Der Schutz der Denkmale ist lt. § 4 ThürDSchG nicht davon abhängig, dass sie in das Denkmalbuch eingetragen sind.

Nach § 24 ThürDSchG gehört die systematische Aufnahme der Kulturdenkmale zu den Aufgaben des Thüringischen Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie. Vollständige Angaben zu Bodendenkmalen kann daher nur der Bereich Archäologische Denkmalpflege dieses Amtes machen.

2. Zu Ihrer Kenntnis fügen wir die Denkmallisten der Gemeinden Bechstedtstraß, Daasdorf am Berge, Eichelborn, Hayn, Hopfgarten, Isseroda, Mönchenholzhausen, Niederzimmern, Nohra, Obergrunstedt, Oberrissa, Ottstedt am Berge, Sohnstedt, Troistedt, Ulla, Utzberg bei:

Bechstedtstraß:

Einzeldenkmale

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| - Im Dorfe 34 | Kirche mit Ausstattung und Kirchhof |
| - Kirchhof | 21 Grabsteine |
| - Friedhof nördl. Ortsausgang | sowjetischer Ehrenfriedhof |
| - Bei der Mühle 30 | Bockwindmühle |
| - Im Dorfe 17 | Portal |
| - Im Dorfe 20 | Gehöft (ehem. Pfarrhof) |
| - Im Dorfe 48 | Wohnhaus |
| - Gemeindeanger | zwei Waidmühlsteine |

Daasdorf am Berge

Einzeldenkmale

- | | |
|---------------------------------------|--|
| - Im Unterdorfe | Kirche mit Kirchhof |
| - Kirchhof | Grabstein von zwei italienischen Zwangsarbeitern |
| - Im Unterdorfe | Gefallenendenkmal |
| - Im Unterdorfe 35 | Gehöft |
| - Im Unterdorfe
(neben der Kirche) | Waidmühlstein |

Eichelborn

Einzeldenkmale

- | | |
|------------------|---------------------------|
| - Dorfstraße 1 | Kirchturm mit Ausstattung |
| - Dorfstraße 18 | Gehöft |
| - Dorfstraße 19 | Portal |
| - Dorfstraße 25 | Inschriftstein |
| - Dorfstraße 32 | Tor, Portal und Backhaus |
| - Dorfstraße 41a | Wohnhaus |

Denkmalensemble

Dorfstraße Eichelborn mit folgenden Bestandteilen:

Dorfstraße 12-19, 22-35a, 37-38a, 40-41a, 47 und 48

Bodendenkmal

- | | |
|--|------------|
| südlicher Ortsrand, unmittelbar
östlich Eines von der Höhe
kommenden Hohlweges | Wallanlage |
|--|------------|

Hayn

Einzeldenkmale

- | | |
|--------------------|-------------------------------------|
| - Bergstraße 1 | Kirche mit Ausstattung und Kirchhof |
| - neben der Kirche | Waidmühlstein |

Hopfgarten

Einzeldenkmale

- | | |
|------------------------------|---|
| - Bei der Kirche 12 | Kirche mit Ausstattung, Kirchhof und hist.
Grabsteinen und Einfriedung |
| - Alte Schulstraße 5 | Gehöft |
| - Am Paradies 7 | Wohnhaus |
| - Bei der Warte | Wartturm |
| - Friedegasse 9 | Gehöft |
| - Friedegasse 27 | Portal und Wappentafel |
| - Tiefer Weg 7 | Inschrifttafel 1779 |
| - Tiefer Weg 9 | Gehöft (Pfarrei) |
| - Tiefer Weg 11 | Gehöft |
| - Tiefer Weg 18 | Gasthaus |
| - Tiefer Weg | Denkmal-Todesmarschstele |
| - Tiefer Weg/ Bei der Kirche | Waidmühlstein |
| - Windmühle 1 | Turmwindmühle |

Isseroda

Einzeldenkmale

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| - Am Kirchplatz 7 | Kirche mit Ausstattung und Kirchhof |
|-------------------|-------------------------------------|

- Am Kirchplatz	Waidmühlstein
- Schloßgasse	Denkmal mit Einfriedung (Bodenreformdenkmal)
- Schloßgasse 10	Portal
- Schloßgasse 21, 22/ Lindenweg 7	Gutshof („Rittergut“) mit Befestigungsanlage
- Schloßgasse 24	Schulgebäude (Grundschule Grammetal)
Bodendenkmal	
Allmählich nach Norden abfallendes Gelände am West-Rand der Dorflage	Areal Larven-/ Lauenburg
Mönchenholzhausen	
Einzeldenkmale	
- Lindenstraße 8	Kirche mit Ausstattung, Kirchhof und Einfriedung
- Am Dorfteich	Wasserpumpe
- Albert-Schweitzer-Straße	Wasserpumpe
- Lindenstraße 9	Gehöft (ehem. Pfarrhaus)
- Lindenstraße 12	altes Wohnhaus und Tor
- Lindenstraße 20	Wohnhaus
- Lindenstraße 22	Scheune und Hofmauer
- Lindenstraße, am Kirchhof	zwei Waidmühlsteine
Denkmalensemble	
Ortskern mit folgenden Bestandteilen:	
Kirchgasse 1, 2, 5	
Lindenstraße 8 – 27	
Am Dorfteich	
Am Kirschgarten 20	
Niederzimmern	
Einzeldenkmale	
- Auf dem Sande 23	Kirche mit Kirchhof
- Friedhof	Trauerhalle
- Am Wartenberge (östlich des Ortes)	Wartturm
- Angergasse 1	Gasthaus mit Gehöft
- Angergasse 2/4	Gehöft
- Angergasse 5	Gehöft
- Angergasse 17	Wohnhaus und Stall
- Angergasse 27	Wohnhaus und Portal
- Angergasse 31	Gehöft
- Auf dem Sand 5	Gehöft
- Auf dem Sand 10	Wohnhaus, Tor und Portal
- Auf dem Sand 23	Gehöft (Pfarrei)
- Auf dem Zieche/ Steinstockgasse	Gefallenendenkmal mit Waidmühlstein

- | | |
|--|---|
| - Enge Gasse 10 | östliches Nebengebäude |
| - Erfurter Gasse 9 | Gehöft |
| - Steinstockgasse | Brücke und Ufermauer bis zu Einmündung des
Mühlgrabens |
| - Steinstockgasse 8 | Tor und Portal |
| - Steinstockgasse 13 | Wohn-/ Mühlengebäude und Scheune
(Mittelmühle) |
| - Töpfergasse 21 | Wohn-/ Mühlengebäude und Tor |
| - Straße nach Ottstedt a.B./ Ollendorf | Wegweiserstein |

Denkmalensemble:

Gehöftzeile Angergasse mit folgenden Bestandteilen:
Angergasse 15, 17, 19, 23

Denkmalensemble:

südliche Gehöftzeile mit folgenden Bestandteilen:
Erfurter Gasse, Nr. 1, 3, 5, 9

Nohra

Einzeldenkmale

- | | |
|-------------------|--|
| - Herrenstraße | Kirche mit Ausstattung und Kirchhof mit
Grabmalen und Einfriedung |
| - Herrenstraße | alte und neue Brunnenfassung |
| - Herrenstraße 18 | ehem. Wohnstallhaus |
| - Herrenstraße 21 | Gehöft |
| - Herrenstraße 22 | Stallgebäude |
| - Herrenstraße 32 | Gehöft (Pfarrei) |
| - Herrenstraße 41 | Gehöft |

Obergrunstedt

Einzeldenkmale

- | | |
|-----------------------|--|
| - Im Oberdorf | Kirche mit Ausstattung und Kirchhof |
| - Am Friedhof | Grab- und Gedenkstätte für alliierte Soldaten
des 2. WK |
| - Bahnhof 52 | Scheune |
| - Im Oberdorf | Waidmühlstein |
| - Im Oberdorf | Quellgewölbe |
| - Im Oberdorf | Pumpe |
| - Im Unterdorfe 5 | ehem. Backhaus und Tor |
| - Weg nach Troistedt | Wegweiserstein |
| - westlicher Ortsrand | Todesmarschstele |

Bodendenkmal Eingemauert im westlichen Bereich der Südfassade, Langhaus Kirche in ca. 3 m Höhe	Steinkreuz
Obernissa Einzeldenkmale - Kirchgasse - Windmühle 9 - Eiskeller	Kirche mit Ausstattung und Kirchhof einschl. Gefallenendenkmal Bockwindmühle Waidmühlstein
Ottstedt am Berge Einzeldenkmale - Am Plan	Kirche mit Ausstattung, Kirchhof und Einfriedung
Sohnstedt Einzeldenkmale - Ringstraße 1 - Ringstraße 23	Kirche mit Ausstattung, Kirchhof und Einfriedung Gehöft
Troistedt Einzeldenkmale - Innere Ortsstraße 24 - Innere Ortsstraße 17 - Am Oberanger 20 - Carl-Alexander-Platz	Kirche mit Ausstattung, Kirchhof mit Grabmalen und Einfriedung Gehöft (Pfarrei) Gehöft (ehem. Jagdhaus) Denkmal für Großherzog Carl Alexander (Steintisch und Bank)
Denkmalensemble Innere Ortsstraße mit folgenden Bestandteilen: An den Teichen 2, 33 Innere Ortsstraße 10 – 15, 17, 19, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40	
Bodendenkmal Grabhügelfeld im Gottesholz 1 km westnordwestlich vom Ort	Hügelgräberfeld
Ulla Einzeldenkmale - Im Dorfe	Kirche mit Ausstattung, Kirchhof und

- Im Dorfe historischen Grabmalen
- Im Dorfe 8 Denkmal (W. M. L. de Wette)
- Im Dorfe 17 Wohnhaus
- Im Dorfe 20 Wohnhaus (ehem. Gutshaus)
- Tor und Portal

Utzberg

Einzeldenkmale

- Erfurter Straße 3 Kirche mit Ausstattung, Kirchhof und Grabmalen
- Erfurter Straße 2 Wohnhaus (ehem. Pfarrhaus)
- Weimarische Straße 32 Wohnhaus
- Weimarische Straße 32 Hofmauer mit Portal und Tor
- Weimarische Straße 54 ehem. Brauhaus
- Weimarische Straße Pumpe (vor dem Brauhaus)
- Weimarische Straße Gefallenendenkmal
- an der B 7 Napoleonstein (Stele)

In der Anlage erhalten Sie die Kopie der Stellungnahme einschl. Anlagen des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie vom 11.04.2022

Wirtschaftsförderung

Das Sachgebiet macht keine Belange geltend und begrüßt die Aufstellung des Flächennutzungsplanes. Das 2021 erarbeitete Gewerbeflächenentwicklungskonzept (abrufbar unter: <https://weimarerland.de/de/wirtschaftsfoerderung.html>) soll in die Erarbeitung einbezogen werden.

Breitband

Das Sachgebiet Breitband hat folgende Stellungnahme für den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Landgemeinde Grammetal.

Alle gewerblichen und privaten Adressen der Landgemeinde Grammetal sind breitbandig mit Datenraten von 100.000 kBit/s und mehr versorgt. Um diese Bandbreiten zu erreichen, wurde zusätzlich zur vorhandenen Kupferinfrastruktur eine neue glasfaserbasierende Infrastruktur bis zu den vorhandenen Straßenverteilern in den einzelnen Ortsteilen gebaut. Die Verkabelung innerorts ist vorerst kupferbasierend geblieben und muss mittelfristig gegen eine neue glasfaserbasierende Verkabelung ergänzt bzw. ausgetauscht werden.

Hier könnte die Gemeinde selber aktiv werden und diese neue glasfaserbasierende Infrastruktur an Telekommunikationsunternehmen verpachten. Mit diesen Einnahmen lassen sich langfristig andere Projekte der Landgemeinde finanzieren.

Tourismus

Das Sachgebiet Tourismus weist darauf hin, dass die Radwanderwege, Reitwanderwege und Wanderwege in der Erholungswegekarte des Thüringer Forsts zu finden sind. Unter nachfolgenden Link kann die Karte aufgerufen werden.

Link: https://www.thueringenforst.de/erholungswegekarten/Weimar_Nordwest.html

Weiterhin sollte das Zukunftskonzept Weimarer Land Tourismus 2030 Berücksichtigung finden. Dieses ist unter folgenden Link einzusehen.

Link: <https://www.weimarer-land.travel/gut-zu-wissen/mitgliederbereich/>

Amt für Brand- und Katastrophenschutz (post.bkr@wl.thueringen.de)

Im Rahmen unserer Zuständigkeit zum abwehrenden Brandschutz lässt sich zum jetzigen Zeitpunkt feststellen:

1. Es stehen aktuell 16 Feuerwehrgerätehäuser der Feuerwehr Grammetal zur Verfügung.
2. Diese sind:
Bechstädtstraß, Daasdorf am Berge, Eichelborn, Hayn, Hopfgarten, Isseroda, Mönchenholzhausen, Niederzimmern, Nohra, Obergrunstedt, Obernissa, Ottstedt am Berge Sohnstedt, Troistedt, Ulla und Utzberg
3. Innerhalb der Ortschaften ist in der Regel ein Hydrantennetz für die Löschwasserversorgung vorhanden. Uns liegen Seitens des Betreibers keine Angaben über dessen Leistungsfähigkeit vor.
4. Darüber hinaus existieren in einzelnen Gemeinden Löschwasserreserven in Form von Löschwasserteichen bzw. Zisternen unterschiedlicher Größe, welche sich entweder in gemeindlichem oder privatem Eigentum befinden.
5. Für die Gemeinde Grammetal wird aktuell ein Feuerwehr Bedarfsplan aufgestellt. Erst nach Vorliegen dieses Bedarfsplanes sind weitergehende Auskünfte möglich.

Schulverwaltungsamt (post.sva@wl.thueringen.de)

In der Gemarkung der Gemeinde Grammetal befinden sich nachstehende Schulen in Trägerschaft des Kreises Weimarer Land.

Schuljahr: 21/22							
Schulträger: Landkreis Weimarer Land / Landratsamt Weimarer Land							
Schultyp: Σ							
Klassenstufen: Σ							
Geografie		Schulart					
		- Σ	Grundschule	Regelschule	Gymnasium	Förderschule	Berufsbildende Schule
		Geschlecht	Geschlecht	Geschlecht	Geschlecht	Geschlecht	Geschlecht
Schulnummer	Schulname	+ Σ	+ Σ	+ Σ	+ Σ	+ Σ	+ Σ
- Thüringen		8.805	3.092	2.753	1.736	183	1.041
- Mittelthüringen		8.805	3.092	2.753	1.736	183	1.041
- Weimarer Land		8.805	3.092	2.753	1.736	183	1.041
17839	Staatliche Grundschule "Grammetal" Isseroda	134	134				
17872	Staatliche Grundschule im grünen Herzen Niederzimmern	121	121				
26224	Wartenbergschule Niederzimmern Staatliche Regelschule	228		228			
Schuljahresstatistik Schulen-Klassen-Schüler ABS ST+FT, Schuljahr: 21/22, Stichtag: 22.09.2021							
Schuljahresstatistik Schulen-Klassen-Schüler BBS ST+FT, Schuljahr: 21/22, Stichtag: 10.11.2021							
Schuljahr: 21/22							
Schulträger: Landkreis Weimarer Land / Landratsamt Weimarer Land							
Schultyp: Σ							
Schulart: Σ							
Klassenstufe der Klasse: Σ							
Geografie Schulleil		Klassen	Schüler		davon weiblich		
- Thüringen		448	8.805		4.214		
- Weimarer Land		425	8.454		4.091		
- Grammetal		23	483		227		
GS 17839 (ST1, 21/22) Grammetal / OT Isseroda, Schlossgasse 24		6	134		63		
GS 17872 (ST1, 21/22) Grammetal/ OT Niederzimmern, Weimarische Straße 42		6	121		50		
RS 26224 (ST1, 21/22) Niederzimmern, Weimarische Straße 42		11	228		114		
Schuljahresstatistik Schulen-Klassen-Schüler ABS ST+FT, Schuljahr: 21/22, Stichtag: 22.09.2021							
Schuljahresstatistik Schulen-Klassen-Schüler BBS ST+FT, Schuljahr: 21/22, Stichtag: 10.11.2021							

Gemäß des derzeit gültigen Schulnetzplanes erfahren diese Schulstandorte im Planungszeitraum bis Schuljahr 2027/2028 keine Änderung und somit auch keine Standort- oder Flächenerweiterungen.

https://weimarerland.de/datei/anzeigen/id/4012.31/schulnetzplan_2017_bis_2028.pdf

Ergänzend sei erwähnt, dass auf dem Gebiet der Gemeinde Grammetal eine Freie Grundschule in Nohra gibt, die Montessori Integrationsschule „Theodor Hellbrügge“ der Aktion Sonnenschein Thüringen e.V.

<https://www.montessori-nohra.de/>.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Anlagen

wie erwähnt, sie werden digital versandt