



Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Katasterbereich Erfurt
Hohenwindenstraße 14 • 99086 Erfurt

Björnson Beratende Ingenieure Erfurt GmbH
Niederlassung Leipzig

Dohnanyistraße 28
04103 Leipzig

Flächennutzungsplan der Gemeinde Grammetal
hier: Stellungnahme Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei finden Sie die Stellungnahme als Behörde und andere Träger öffentlicher Belange.

Für Rückfragen stehen wir gern zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Referatsbereich Bodenordnung und Wertermittlung)

Anlagen: - Stellungnahme

Ihr/-e Ansprechpartner/-in

Durchwahl

Ihr Zeichen
2021319.65

Ihre Nachricht vom
20. November 2023

Unser Zeichen
(bitte bei Antwort angeben)
R2.4-9431-51084623

Erfurt,
13. Dezember 2023

Thüringer Landesamt
für Bodenmanagement
und Geoinformation (TLBG)
Katasterbereich Erfurt
Hohenwindenstraße 14
99086 Erfurt

Telefon 0361 57 4176-901
Telefax 0361 57 4176-910
E-Mail
poststelle.erfurt@tlbg.thueringen.de

Informationen zum Umgang mit
Ihren Daten im TLBG und zu Ihren
Rechten nach der EU-Datenschutz-
Grundverordnung finden Sie im
Internet: www.ds-tlbg.thueringen.de
Auf Wunsch wird Ihnen eine
Papierfassung zugesandt.

www.tlbg.thueringen.de



Wir suchen Nachwuchs!

Öffnungszeiten
Mo. bis Fr. 8:00-12:00 Uhr
Mo. bis Do. 13:00-15:30 Uhr
und nach Vereinbarung

**Stellungnahme als Behörde gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) zum
Flächennutzungsplan der Gemeinde Grammetal**

Name / Stelle der Behörde:

Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation (TLBG)

Referat 2.4 - Katasterbereich Erfurt - RB Bodenordnung und Wertermittlung

1. (x) Keine Äußerung zur Planzeichnung,
2. () Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit auf Grund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.ä. in der Abwägung nicht überwunden werden können (bitte alle 3 Rubriken ausfüllen)
 - a) Einwendung
 - b) Rechtsgrundlage
 - c) Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)
3. (X) Fachliche Stellungnahme
 - () Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren könnten, mit Angabe des Sachstandes:
 - (X) Sonstige fachliche Informationen aus eigener Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:

Bodenordnung:

Sollten zur Realisierung der Planungen amtliche Bodenordnungsverfahren nach den §§ 45 - 84 BauGB notwendig werden, wenden Sie sich bitte an das Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Katasterbereich Erfurt. Wir können Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten erläutern.

Festpunkte der geodätischen Grundlagenetze:

Im Bearbeitungsgebiet oder in dessen unmittelbarer Umgebung befinden sich amtliche Festpunkte (Grundnetz- und/oder Lage-, Höhen-, bzw. Schwerefestpunkte) der geodätischen Grundlagenetze Thüringens.

Aufgrund ihrer Bedeutung sind diese Festpunkte besonders zu schützen. (Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes (ThürVermGeoG) vom 16. Dezember 2008, § 25 (3)).

Sollten im Bearbeitungsgebiet künftig Baumaßnahmen erfolgen, so ist rechtzeitig vor Beginn der Baumaßnahme eine Stellungnahme zu den geodätischen Festpunkten vom zuständigen Katasterbereich des TLBG einzuholen.

Flurbereinigung:

Von dem Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Grammetal sind zwei Flurbereinigungsverfahren betroffen.

Einmal Mönchenholzhausen-Ort und Eichelborn.

Bei beiden Verfahren beziehen wir uns auf die Stellungnahme vom 16.01.2023. Zu beachten ist zusätzlich bitte der Wege- und Gewässerplan von Eichelborn.

Dessen Inhalte fehlen zum Teil in der Planzeichnung und darüber hinaus fehlt auch die Aufforstungsflächen (Ausgleichsmaßnahme der B90n) südlich der Ortslage Sohnstedt.

13. Dezember 2023

(Referatsbereich Bodenordnung und Wertermittlung)