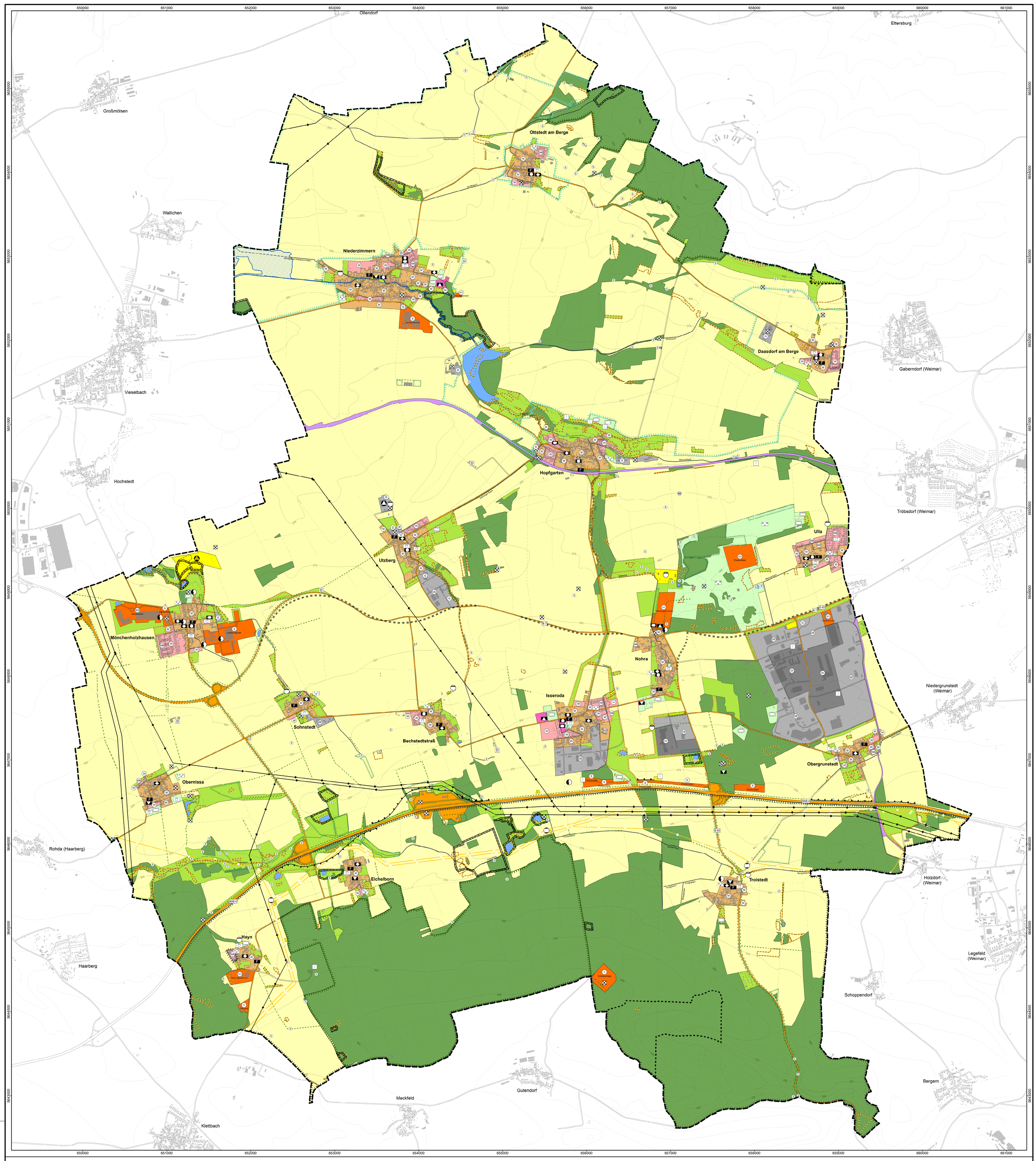


Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

1. Bauflächen

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- C Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- S Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)

Baugebiete bei Baurecht nach § 30 BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Bildung/Schule
- Kirche
- Soziale Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- F Feuerwehr
- Gesundheit

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßennetz
- = = = : Planung B7 Bundesverkehrswegeplan 2030

Nachrichtliche Übernahme

- Fläche für Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung: Hauptversorgung- und Abwasserleitungen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gasversorgung
- Abwasser
- Abfallentsorgung
- Funkmast

Nachrichtliche Übernahme

- Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)
- Hauptversorgungsleitung (Gas)
- Altdeponie nach dem KrWG

5. Grünflächen

- Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportfläche
- Grünfläche mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahme

- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil/Flächennaturdenkmal (GLB/FND)
- ND Naturdenkmal (ND)
- § gesetzlich geschützte Biotope

6. Wasserflächen

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
- Fläche für Wald

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - festgesetzt
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - festgesetzt (lineare Darstellung maßstabsbedingt)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - vorgesehen

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- D Kulturdenkmal
- Lärmschutzmaßnahmen
- Altlastenverdachtsflächen

Lagebezug: ETRS89 UTM Zone 32
Hauptkarte: © ATKIS Basis-DLM / GDI-Th 2022

0 0,25 0,5 0,75 1 km

N

1:15.000

Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan

Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanZV), die Thüringische Bauordnung (ThürBO) sowie die Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (ThürKO), in der jeweils geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wurde durch den Gemeinderat am ..... gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... öffentlich bekannt gemacht.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 07.12.2022 den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... öffentlich bekannt gemacht.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

3. Auslegung Vorentwurf

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Vorentwurf in der Fassung vom ..... einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde vom 20.02.2023 bis einschließlich 17.03.2023 ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.12.2022 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die frühzeitige Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 03.02.2023 aufgefordert.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 01.11.2023 den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gebilligt und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am..... öffentlich bekannt gemacht.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

5. Auslegung Entwurf

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung von November 2023 einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.12.2023 bis einschließlich 26.01.2024 ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.11.2023 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 22.12.2023 aufgefordert.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

6. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 28.08.2024 den Eentwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gebilligt und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... öffentlich bekannt gemacht.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

7. Erneute Auslegung Entwurf

Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung von 28.08.2024 einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum ..... aufgefordert.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

8. Abwägungsbeschluss

Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange am .....geprüft und abgewogen.
Das Ergebnis ist mit Datum vom ..... mitgeteilt worden.
Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... öffentlich bekannt gemacht.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

9. Feststellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am ..... den Feststellungbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung vom ..... gefasst.
Der Beschluss wurde im Amtsbaltt der Gemeinde Grammetal am ..... öffentlich bekannt gemacht.
Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom ..... wurde durch den Gemeinderat am ..... gebilligt.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

10. Ausfertigung

Der vom Gemeinderat beschlossene Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

11. Genehmigung

Die Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wurde durch das Thrüinger Landesverwaltungamt mit Bescheid vom ..... und Registriernummer ..... sowie Aktenzeichen ..... gemäß § 6 BauGB erteilt.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

12. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB örtsüblich bekannt gemacht worden. Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wird eine zusammenfassende Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB beigefügt, über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung gewählt wurde. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wird mit der Bekanntmachung wirksam.

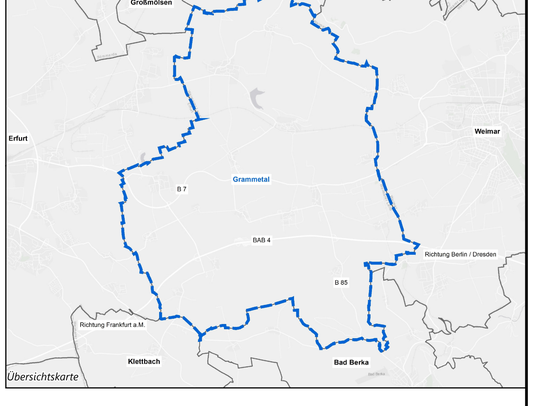
Grammetal, den Siegel Bürgermeister

Gemeinde Grammetal

Flächennutzungsplan mit integrierter Freiraumplanung

GEMEINDE Grammetal

ENTWURF



Auftraggeber:

Gemeinde Grammetal,
Schloßgasse 19, 99428 Grammetal

Projektnummer: **2021319.65**

Datum: **28.08.2024**

Planverfasser:

Erstellt:
C. Pfohl M.Sc.

Geprüft:
Dipl.-Ing. E. Nowak

BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE
Björnsen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH, Dohnanyistraße 28, 04103 Leipzig
Telefon Nr.: 0341/962759-0, sekretariat_leipzig@bjoernsen.de

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
Datum: 30.11.2022 Bearbeiter: pfohl Ablage: E:\2131965\planung\03_GIS\mxd\20240805_FNP_2024_Layout.mxd