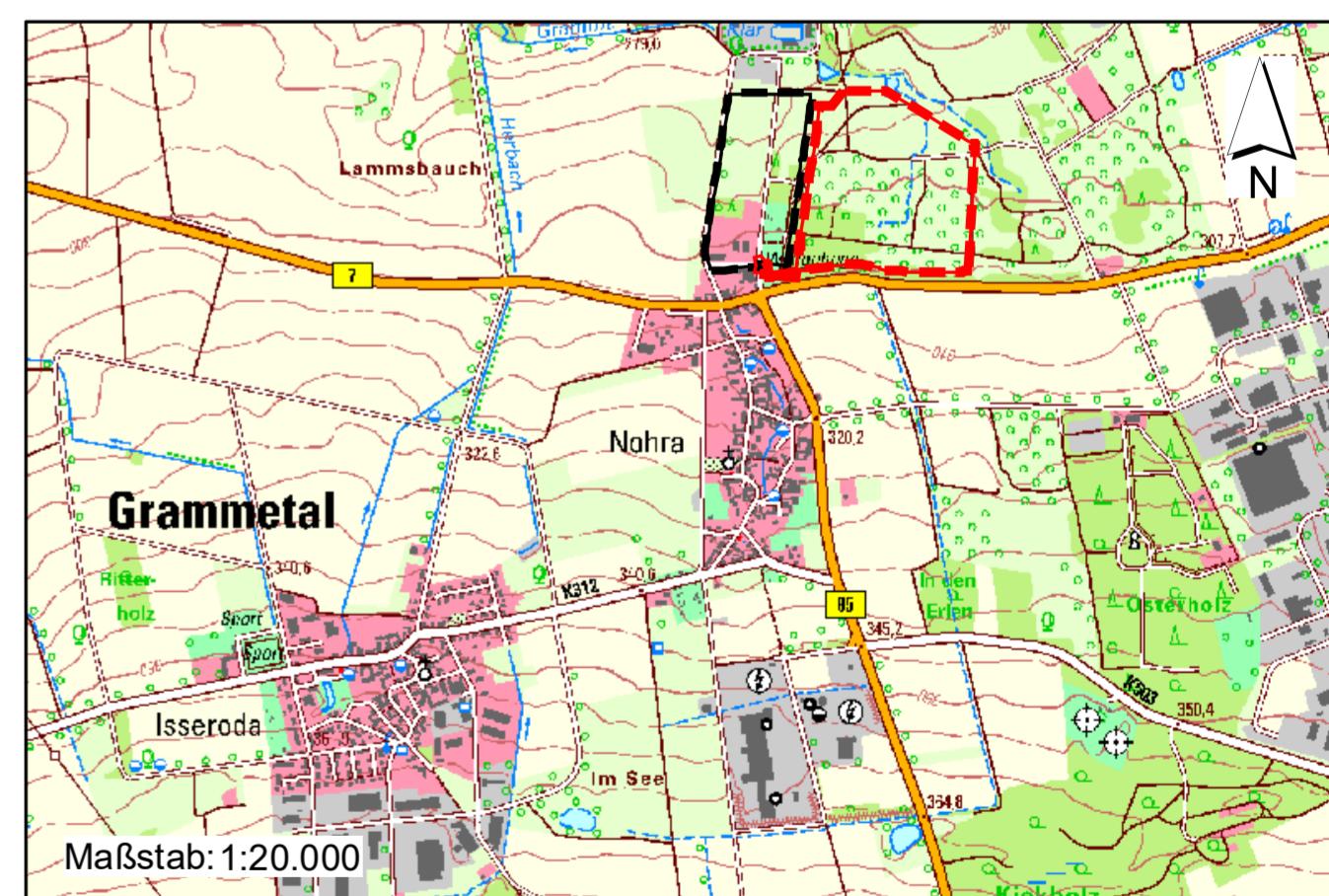


Legende

- extensives Grünland unterhalb der PV-Module
- Rasenflächen
- Fläche Artenschutz
- Reservefläche Schule
- Waldflächen (Bestand)
- Baumreihe/ Strauchhecken
- Erschließung Fußwege teilversiegelt
- Weidefläche/ Erlebnisbauernhof Pferdekoppel
- Hauptschließungsstraße (Breite: 5,5 m)
- Grenze Änderungsbereich des Bebauungsplans
- 1 Verwaltungsgebäude
- 2 Hofladen
- 3 interdiszipläres FFZ
- Vorplatz Gebäude
- Einfriedung PV-FFA
- Solarmodule
- Bestandsgebäude
- Erweiterungsfläche 50 m
- Schotterweg
- Teich
- versiegelte Bereiche
- "Schulhof"
- Grenze des Aufhebungsbereichs
- 4 Artenenschutzschule
- 5 Bungalows

Gemeinde Grammetal, Ortsteil Nohra

Bebauungsplan
 "Gewerbliche Freizeiteinrichtung" - 1. Änderung samt
 Teilaufhebung
 Stand: Vorentwurf



Anlage 1: städtebaulicher Entwurf Datum: 29.10.2025 Maßstab 1:1.000

Planverfasser:
 GLU Jena
 Saalbahnhofstraße 27
 07743 Jena