

Anlage 1 - städtebaulicher Entwurf
Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans "Gewerbliche Freizeiteinrichtung"

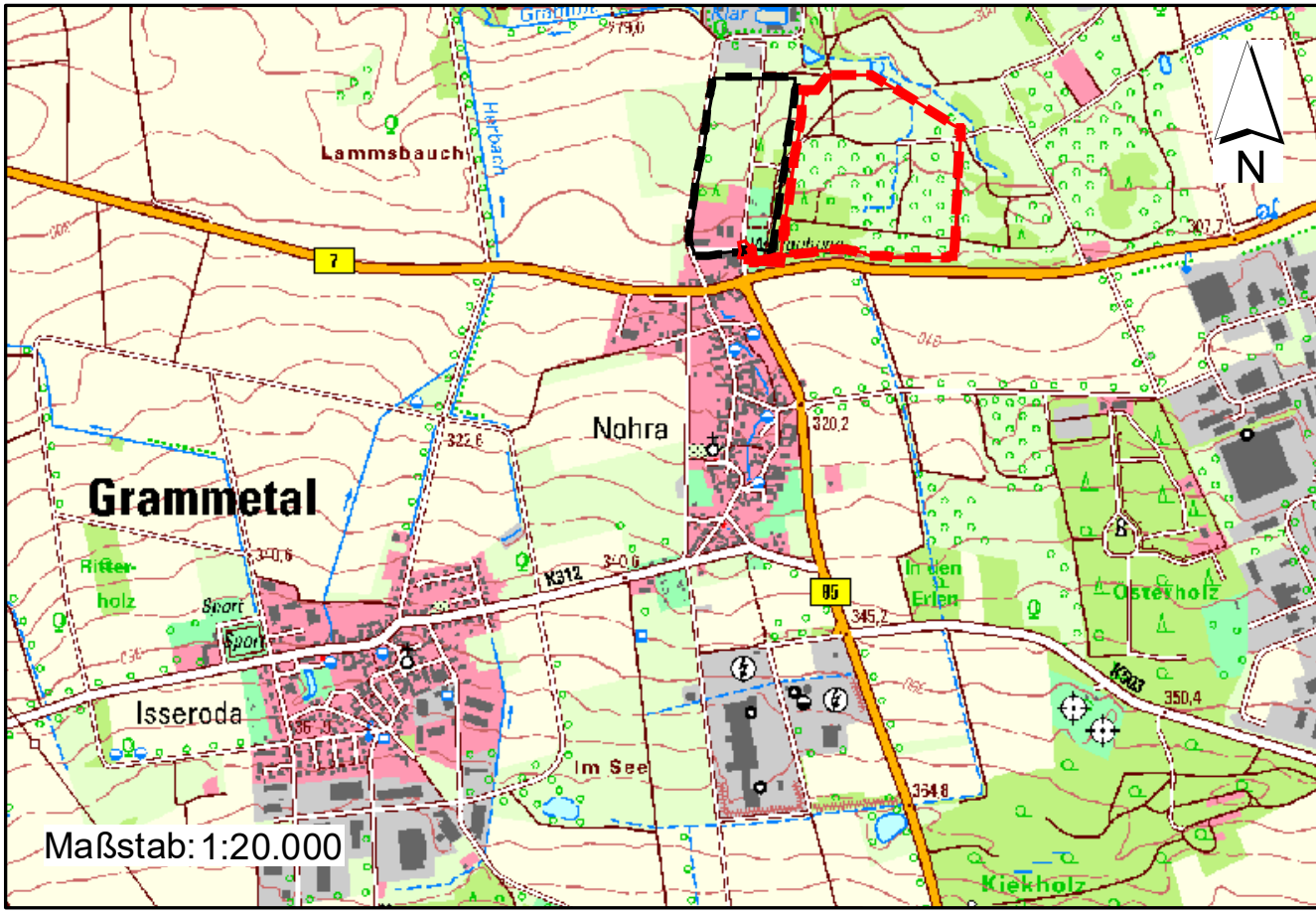


Legende

- | | |
|---|-------------------------------|
| extensives Grünland unterhalb der PV-Module | Vorplatz Gebäude |
| Rasenflächen | Einfriedung PV-FFA |
| Fläche Artenschutz | Solarmodule |
| Reservefläche Schule | Bestandsgebäude |
| Waldflächen (Bestand) | Erweiterungsfläche 50 m |
| Baumreihe/ Strauchhecken | Schotterweg |
| Erschließung Fußwege teilversiegelt | Teich |
| Weidefläche/ Erlebnisbauernhof Pferdekoppel | versiegelte Bereiche |
| Haupteerschließungsstraße (Breite: 5,5 m) | "Schulhof" |
| Grenze Änderungsbereich des Bebauungsplans | Grenze des Aufhebungsbereichs |
| 1 Verwaltungsgebäude | 4 Artenschutzschule |
| 2 Hofladen | 5 Bungalows |
| 3 interdisziplinäres FFZ | |

Gemeinde Grammetal, Ortsteil Nohra

Bebauungsplan
"Gewerbliche Freizeiteinrichtung" - 1. Änderung samt
Teilaufhebung
Stand: Vorentwurf



Anlage 1: städtebaulicher Entwurf | Datum: 29.10.2025 | Maßstab 1:1.000

Planverfasser:

GLU Jena
Saalbahnhofstraße 27
07743 Jena