



**Zeichenerklärung**

**1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4, 5, 6 und 9 BauGB)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - 1 Pension
  - 2 Bildungszentrum
  - 3 Photovoltaik
  - 4 Tierhaltung
  - 5 Pflanzenproduktion
  - 6 Schießanlage

**Baugebiete bei Baurecht nach § 30 BauGB (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauGB)
- Mischgebiet (§ 6 BauGB)
- Dorfgebiet (§ 5 BauGB)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauGB)
- Industriegebiet (§ 9 BauGB)
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§§ 10, 11 BauGB)
  - 1 Pfandpension
  - 2 Großflächiger Einzelhandel
  - 3 "Möbel- und Einrichtungshaus"
  - 4 Bildung- und Schulzentrum
  - 5 Photovoltaiklagen
  - 6 Gartencenter

**2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Gesundheit
- Kirche
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Verwaltung

**3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszone (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**

- Strassenverkehrsfläche
- Planung B7 Bundesverkehrswegeplan 2030
- Nachrichtliche Übernahme
- Bahnanlagen

**4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist bzw. erst nach 2030 erfolgt (Bereich Eichelborn)
- Abfall
- Abwasser
- Elektrizität
- Funkmast
- Gas
- Wasser

**Nachrichtliche Übernahme**

- Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)
- Hauptversorgungsleitung (Gas)
- Alteponie nach dem KWVG
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Grünfläche mit und ohne Zweckbestimmung
  - Festplatz
  - Friedhof
  - Spielplatz
  - Sportplatz
  - Parkanlage

**5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

- Grünfläche mit und ohne Zweckbestimmung
- Festplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportplatz
- Parkanlage

**Nachrichtliche Übernahme**

- Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)
- Hauptversorgungsleitung (Gas)
- Alteponie nach dem KWVG
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Grünfläche mit und ohne Zweckbestimmung
  - Festplatz
  - Friedhof
  - Spielplatz
  - Sportplatz
  - Parkanlage

**Nachrichtliche Übernahme**

- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Fura-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil/Flächennaturaldenkmal (GLBFND)
- Naturdenkmal (ND)
- (§) gesetzlich geschützte Biotope

**6. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**

- Wasserfläche
- Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub>

**7. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**

- Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
- Fläche für Wald

**8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - festgesetzt (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - festgesetzt (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) (lineare Darstellung maßstabbedingend)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - vorgesehen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

**Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

- Kulturdenkmal
- Lärmschutzmaßnahmen
- Altlastverdachtsflächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

**Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan**

Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die Bauzonierungsverordnung (BauZV), die Flächennutzungsverordnung (FlächZV), die Thüringer Bauordnung (ThürBO) sowie die Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (ThürKO), in der jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültige Fassung.

Leichtpunkt: Hauptkarte: ETRS89 UTM Zone 32  
© ATKIS Basis-DLM / GDI-TM 2022

0 0,25 0,5 0,75 1 km

1:15.000

**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellungsbefehl**  
Der Gemeinderat hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal durch den Gemeinderat am ... gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ... öffentlich bekannt gemacht.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**2. Billigungs- und Auslegungsbefehl**  
Der Gemeinderat hat am 07.12.2022 den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gemäß und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ... öffentlich bekannt gemacht.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**3. Auslegung Vorentwurf**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am ... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Vorentwurf in der Fassung vom ... einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde vom 20.02.2023 bis einschließlich 17.03.2023 ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.12.2022 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die frühzeitige Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 03.02.2023 aufgefordert.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**4. Billigungs- und Auslegungsbefehl**  
Der Gemeinderat hat am 01.11.2023 den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gemäß und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ... öffentlich bekannt gemacht.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**5. Auslegung Entwurf**  
Die öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung vom ... einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.12.2023 bis einschließlich 28.01.2024 ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.11.2023 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 22.12.2023 aufgefordert.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**6. Billigungs- und Auslegungsbefehl**  
Der Gemeinderat hat am 28.06.2024 den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gemäß und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ... öffentlich bekannt gemacht.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**7. Erneute Auslegung Entwurf**  
Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal in der Fassung vom ... einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ... bis einschließlich ... ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum ... aufgefordert.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**8. Billigungs- und Auslegungsbefehl**  
Der Gemeinderat hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gemäß und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ... öffentlich bekannt gemacht.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**9. Erneute Auslegung Entwurf**  
Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung vom ... einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ... bis einschließlich ... ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum ... aufgefordert.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**10. Abwägungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange am ... geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mit Datum vom ... mitgeteilt worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ... öffentlich bekannt gemacht.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**11. Feststellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat am ... den Feststellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung vom ... gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ... öffentlich bekannt gemacht. Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom ... wurde durch den Gemeinderat am ... gebilligt.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**12. Genehmigung**  
Die Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wurde durch das Thüringer Landesverwaltungsamt mit Bescheid vom ... und Registernummer ... sowie Aktenzeichen ... gemäß § 6 BauGB erteilt.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**13. Ausfertigung**  
Der vom Gemeinderat beschlossene Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**14. Bekanntmachung**  
Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erteilt worden. Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wird eine zusammenfassende Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB beigefügt, über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung gewählt wurde. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Grammetal, den ... Siegel ... Bürgermeister

**Gemeinde Grammetal**  
Flächennutzungsplan mit integrierter Freiraumplanung  
ENTWURF

**Auftraggeber:** Gemeinde Grammetal, Schillgasse 19, 99428 Grammetal  
**Datum:** 01.06.2026  
**Planverfasser:** C. Pflaß M.Sc.  
**Erstellt:** B.J. Borchert  
**Gepflegt:** Dipl.-Ing. E. Nowak  
**Projektnummer:** 2021116.65  
**Datum:** 01.06.2026  
**Planverfasser:** C. Pflaß M.Sc.  
**Erstellt:** B.J. Borchert  
**Gepflegt:** Dipl.-Ing. E. Nowak  
**B.J. BORCHERT INGENIEURE**  
Bismarckstraße 10, 99428 Grammetal, Thüringen  
Telefon Nr.: 0341/942759-0, Telefax Nr.: 0341/942759-10