

	Bestand							Planung						Kompensationsbedarf	
Entwicklungs- fläche	Biotoptyp (Code)	Biotoptyp (Name)	Biotopwert		Fläche [m²]	Flächenäquivalent (Biotopwert x Fläche)		Nutzung (künftiger FNP)	Biotoptyp (Code)	Biotoptyp (Name)	Planwert	Fläche [m²]	Flächen- äquivalent (Planwert x Fläche)	Differenz (Planung - Bestand)	
			Minimum	Maximum		Minimum	Maximum							Minimum	Maximum
BS_1_W	4110	Ackerland	20	30	1.330	26.600	39.900	Wohnbaufläche	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	1.330	13.300	-13.300	-26.600
IR_3_S	4110	Ackerland	20	30	16.560	331.200	496.800	Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik - Unterwuchs vermutlich Grünland	8330	Flächen der Energiewirtschaft	20	16.560	331.200	0	-165.600
	4200	Grünland	20	50	4.450	89.000	222.500				20	4.450	89.000	0	-133.500
	6320	Baumreihe, Allee	30	50	300	9.000	15.000				20	300	6.000	-3.000	-9.000
	9214	Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)	10	10	2.060	20.600	20.600				20	2.060	41.200	20.600	20.600
IR_4_W	4110	Ackerland	20	30	28.820	576.400	864.600	Wohnbaufläche	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	28.820	288.200	-288.200	-576.400
	2214 / 6320	Graben / Baumreihe, Allee	20	40	1.230	24.600	49.200				10	1.230	12.300	-12.300	-36.900
	9351	Garten in Nutzung	20	30	10.550	211.000	316.500				10	10.550	105.500	-105.500	-211.000
MH_2_W	4110	Ackerland	20	30	820	16.400	24.600	Wohnbaufläche	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	820	8.200	-8.200	-16.400
	4200	Grünland	20	50	1.320	26.400	66.000				10	1.320	13.200	-13.200	-52.800
	6400	Einzelbaum	20	50	150	3.000	7.500				10	150	1.500	-1.500	-6.000
	9132	Wohnhäuser	10	10	1.060	10.600	10.600				10	1.060	10.600	0	0
	9213	sonstige Straße	10	10	670	6.700	6.700				10	670	6.700	0	0
MH_3_W	4110	Ackerland	20	30	2.790	55.800	83.700	Wohnbaufläche	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	2.790	27.900	-27.900	-55.800
	4200	Grünland	20	50	650	13.000	32.500				10	650	6.500	-6.500	-26.000
	2214 / 6400	Graben / Einzelbaum	10	40	480	4.800	19.200				10	480	4.800	0	-14.400
	9351	Garten in Nutzung	20	30	300	6.000	9.000				10	300	3.000	-3.000	-6.000
NO_3_S	4110	Ackerland	20	30	5.520	110.400	165.600	Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik - Unterwuchs vermutlich Grünland	8330	Flächen der Energiewirtschaft	20	5.520	110.400	0	-55.200
	4200	Grünland	20	50	1.290	25.800	64.500				20	1.290	25.800	0	-38.700
	2214 / 6320	Graben / Baumreihe, Allee	20	40	780	15.600	31.200				20	780	15.600	0	-15.600
	9159	sonstige Flächen mit besonderer baulicher Prägung	10	10	450	4.500	4.500				20	450	9.000	4.500	4.500
NZ_1_W	4110	Ackerland	20	30	2.040	40.800	61.200	Wohnbaufläche	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	2.040	20.400	-20.400	-40.800
	6500	Streubobstbestand	30	50	100	3.000	5.000				10	100	1.000	-2.000	-4.000
	9213	sonstige Straße	10	10	320	3.200	3.200				10	320	3.200	0	0
NZ_4_M	4200	Grünland	20	30	1.110	22.200	33.300	Gemischte Baufläche	9122	gemischte Nutzung - ländliche Prägung	10	1.110	11.100	-11.100	-22.200
	9351	Garten in Nutzung	20	30	770	15.400	23.100				10	770	7.700	-7.700	-15.400
	6300	Baumgruppe, Baumreihe, Allee	20	50	90	1.800	4.500				10	90	900	-900	-3.600
NZ_5_eGE	4110	Ackerland	20	30	8.050	161.000	241.500	Gewerbliche Baufläche	9140	Industrie- und Gewerbeflächen	10	8.050	80.500	-80.500	-161.000
	9131	landwirtschaftliche Einzelanwesen	10	10	1.200	12.000	12.000				10	1.200	12.000	0	0
NZ_10_W	4200	Grünland	20	50	1.020	20.400	51.000	Wohnbaufläche	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	1.020	10.200	-10.200	-40.800
	9214	Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)	10	10	100	1.000	1.000				10	100	1.000	0	0
NZ_12_W	4110	Ackerland	20	30	2.360	47.200	70.800	Wohnbaufläche	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	2.360	23.600	-23.600	-47.200
	9213	sonstige Straße	10	10	200	2.000	2.000				10	200	2.000	0	0
NZ_13_M	4200	Grünland	20	50	1.860	37.200	93.000	Gemischte Baufläche	9122	gemischte Nutzung - ländliche Prägung	10	1.860	18.600	-18.600	-74.400
	6300	Baumgruppe, Baumreihe, Allee	20	50	980	19.600	49.000				10	980	9.800	-9.800	-39.200
	9159	sonstige Flächen mit besonderer baulicher Prägung	10	10	720	7.200	7.200				10	720	7.200	0	0
	9213	sonstige Straße	10	10	220	2.200	2.200				10	220	2.200	0	0
	9214	Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)	10	10	560	5.600	5.600				10	560	5.600	0	0
	9351	Garten in Nutzung	20	30	740	14.800	22.200				10	740	7.400	-7.400	-14.800

OGS_1_W	2214	Graben	10	30	920	9.200	27.600	Wohnbaufläche	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	920	9.200	0	-18.400
	4200	Grünland	20	50	4.210	84.200	210.500				10	4.210	42.100	-42.100	-168.400
	6300	Baumgruppe, Baumreihe, Allee	20	50	630	12.600	31.500				10	630	6.300	-6.300	-25.200
	6400	Einzelbaum	20	50	190	3.800	9.500				10	190	1.900	-1.900	-7.600
	9213	sonstige Straße	10	10	310	3.100	3.100				10	310	3.100	0	0
OGS_4_W	9351	Garten in Nutzung	20	30	2.040	40.800	61.200	Wohnbaufläche	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	2.040	20.400	-20.400	-40.800
OTS_1_M	4200	Grünland	20	50	1.530	30.600	76.500	Gemischte Baufläche	9122	gemischte Nutzung - ländliche Prägung	10	1.530	15.300	-15.300	-61.200
	9131	landwirtschaftliche Einzelanwesen	10	10	1.520	15.200	15.200				10	1.520	15.200	0	0
	9213	sonstige Straße	10	10	1.130	11.300	11.300				10	1.130	11.300	0	0
SST_1_W	2214	Graben	10	30	590	5.900	17.700	Wohnbaufläche	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	590	5.900	0	-11.800
	4110	Ackerland	20	30	2.270	45.400	68.100				10	2.270	22.700	-22.700	-45.400
	4200	Grünland	20	50	410	8.200	20.500				10	410	4.100	-4.100	-16.400
TS_1_S	4110	Ackerland	20	30	29.040	580.800	871.200	Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik - Unterwuchs vermutlich Grünland	8330	Flächen der Energiewirtschaft	20	29.040	580.800	0	-290.400
TS_3_S	4200	Grünland	20	50	18.640	372.800	932.000	Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik - Unterwuchs vermutlich Grünland	8330	Flächen der Energiewirtschaft	20	18.640	372.800	0	-559.200
	6320	Baumreihe, Allee	30	50	670	20.100	33.500				20	670	13.400	-6.700	-20.100
	9159	sonstige Flächen mit besonderer baulicher Prägung	10	10	470	4.700	4.700				20	470	9.400	4.700	4.700
UB_1_G	2214	Graben	10	30	570	5.700	17.100	Gewerbliche Baufläche	9140	Industrie- und Gewerbeflächen	10	570	5.700	0	-11.400
	4110	Ackerland	20	30	12.640	252.800	379.200				10	12.640	126.400	-126.400	-252.800
	4200	Grünland	20	50	7.150	143.000	357.500				10	7.150	71.500	-71.500	-286.000
UL_1_W	4110	Ackerland	20	30	10.030	200.600	300.900	Wohnbaufläche	9122	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	10.030	100.300	-100.300	-200.600
	9213	sonstige Straße	10	10	240	2.400	2.400				10	240	2.400	0	0
UL_4_G	4200	Grünland	20	50	9.730	194.600	486.500	Gewerbliche Baufläche	9140	Industrie- und Gewerbeflächen	10	9.730	97.300	-97.300	-389.200
	6300	Baumgruppe, Baumreihe, Allee	20	50	2.830	56.600	141.500				10	2.830	28.300	-28.300	-113.200
	9214	Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)	10	10	670	6.700	6.700				10	670	6.700	0	0
4.115.100 7.324.400 2.926.800 -1.188.300 -4.397.600															