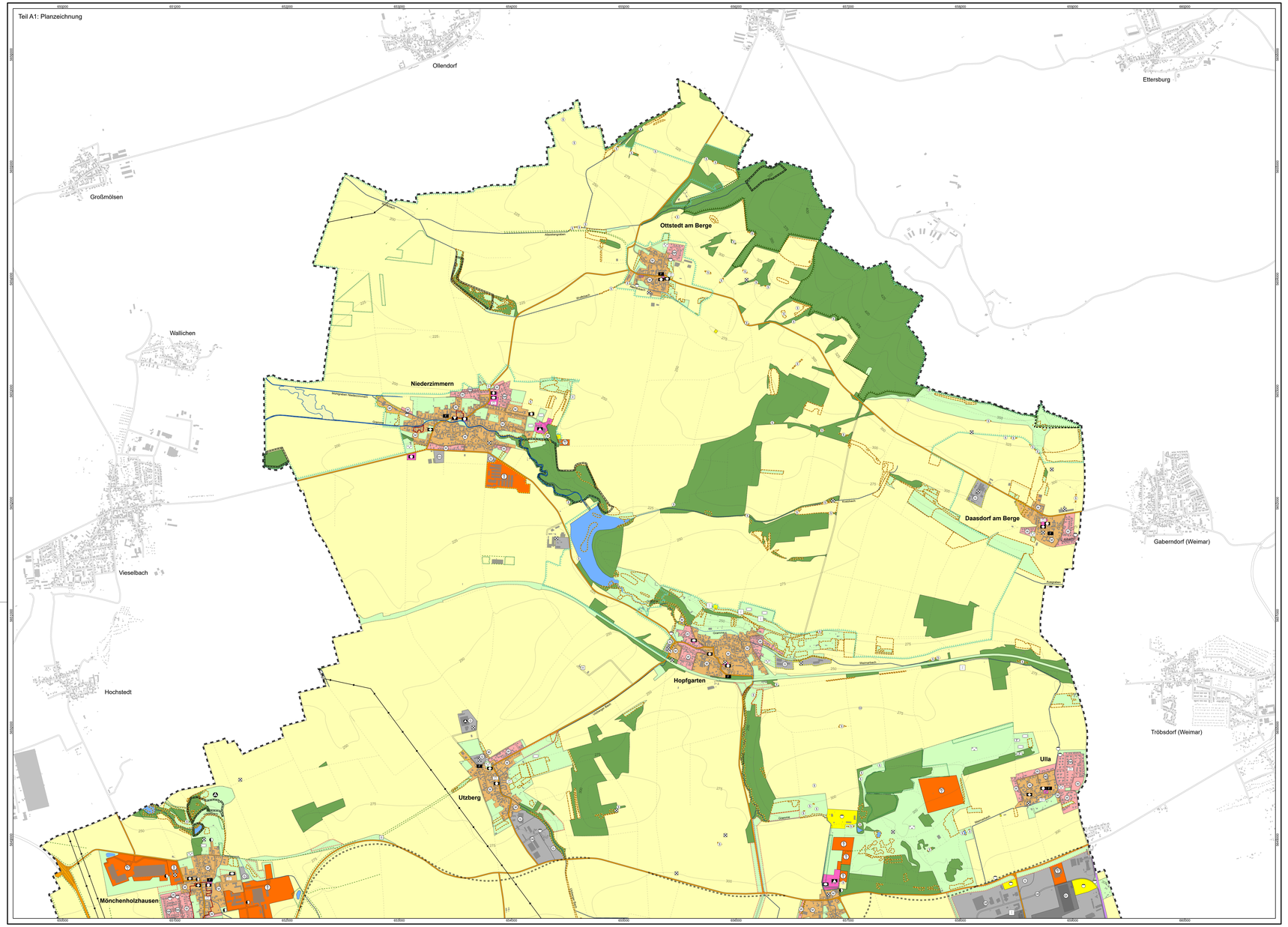
Teil A1: Planzeichnung




## Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4, 5, 6 und 9 BauNVO)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Pension | 4 | Landwirtschaft Tierhaltung |
| 2 | Bildungszentrum | 5 | Landwirtschaft Pflanzenproduktion |
| 3 | Photovoltaik | 6 | Schießanlage |

Baugebiete bei Baurecht nach § 30 BauGB (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§§ 10, 11 BauNVO)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Pferdepension | 3 | Gartencenter |
| 2 | Großflächiger Einzelhandel "Möbel- und Einrichtungshaus" | 4 | Bildungs- und Schulzentrum |
| 3 | Gartencenter | 5 | Photovoltaikanlagen |

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Gesundheit
- Kirche
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Verwaltung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Planung B7 Bundesverkehrswegeplan 2030

Nachrichtliche Übernahme

- Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung; Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist bzw. erst nach 2030 erfolgt (Bereich Eichelborn)
- Abfall
- Abwasser
- Elektrizität
- Funkmast
- Gas

Nachrichtliche Übernahme

- Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)
- Hauptversorgungsleitung (Gas)

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche mit und ohne Zweckbestimmung

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Festplatz | | Spielplatz |
| | Friedhof | | Sportplatz |
| | Parkanlage | | Kleingarten |

Nachrichtliche Übernahme

- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil/Flächennaturdenkmal (GLB/FND)
- Naturdenkmal (ND)
- gesetzlich geschützte Biotope

6. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4a BauGB)

- Wasserfläche

Nachrichtliche Übernahme

- Überschwemmungsgebiet $HQ_{100}$

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
- Fläche für Wald

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - festgesetzt (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - festgesetzt (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) (lineare Darstellung maßstabsbedingt)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - vorgesehen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Kulturdenkmal
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Lärmschutzmaßnahmen
- Altdeponie nach dem KrWG
- Altlastenverdachtsflächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Lagebezug: ETRS89 UTM Zone 32
Höhenbezug: © ATKIS® Basis-DLM / GDI-Th 2025

0 0,25 0,5 0,75 1 km

N

1:10.000

**Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan**

Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanZV), die Thüringische Bauordnung (ThürBO) sowie die Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (ThürKO), in der jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

## Verfahrensvermerke

**1. Aufstellungsbeschluss**
Der Aufstellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wurde durch den Gemeinderat am ..... gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... öffentlich bekannt gemacht.

**2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 07.12.2022 den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... öffentlich bekannt gemacht.

**3. Auslegung Vorentwurf**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Vorentwurf in der Fassung vom ..... einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde vom 20.02.2023 bis einschließlich 17.03.2023 ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.12.2022 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die frühzeitige Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 03.02.2023 aufgefordert.

**4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 01.11.2023 den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gebilligt und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... öffentlich bekannt gemacht.

**5. Auslegung Entwurf**
Die öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung vom November 2023 einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.12.2023 bis einschließlich 26.01.2024 ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.11.2023 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 22.12.2023 aufgefordert.

**6. Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 29.08.2024 den 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gebilligt und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... öffentlich bekannt gemacht,

**7. Auslegung 2. Entwurf**
Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung vom 28.08.2024 einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum ..... aufgefordert.

**8. Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am ..... den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gebilligt und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... öffentlich bekannt gemacht,

**9. Auslegung 3. Entwurf**
Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung vom ..... einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum ..... aufgefordert.

**10. erneute Auslegung 3. Entwurf**
Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung vom ..... einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum ..... aufgefordert.

**11. Abwägungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft und abgewogen.
Das Ergebnis ist mit Datum vom ..... mitgeteilt worden.
Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... öffentlich bekannt gemacht.

**11. Feststellungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am ..... den Feststellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung vom ..... gefasst.
Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... öffentlich bekannt gemacht.
Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom ..... wurde durch den Gemeinderat am ..... gebilligt.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

**12. Genehmigung**
Die Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wurde durch das Thüringer Landesverwaltungsamt mit Bescheid vom ..... und Registriernummer ..... sowie Aktenzeichen ..... gemäß § 6 BauGB erteilt.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

**13. Ausfertigung**
Der vom Gemeinderat beschlossene Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

**14. Bekanntmachung**
Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wird eine zusammenfassende Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB beigefügt, über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung gewählt wurde. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wird mit der Bekanntmachung wirksam.

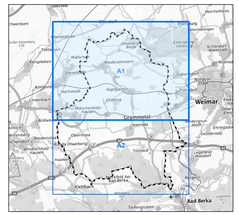
Grammetal, den Siegel Bürgermeister

# Gemeinde Grammetal

Flächennutzungsplan mit integrierter Freiraumplanung

**Teil A1 - ENTWURF**

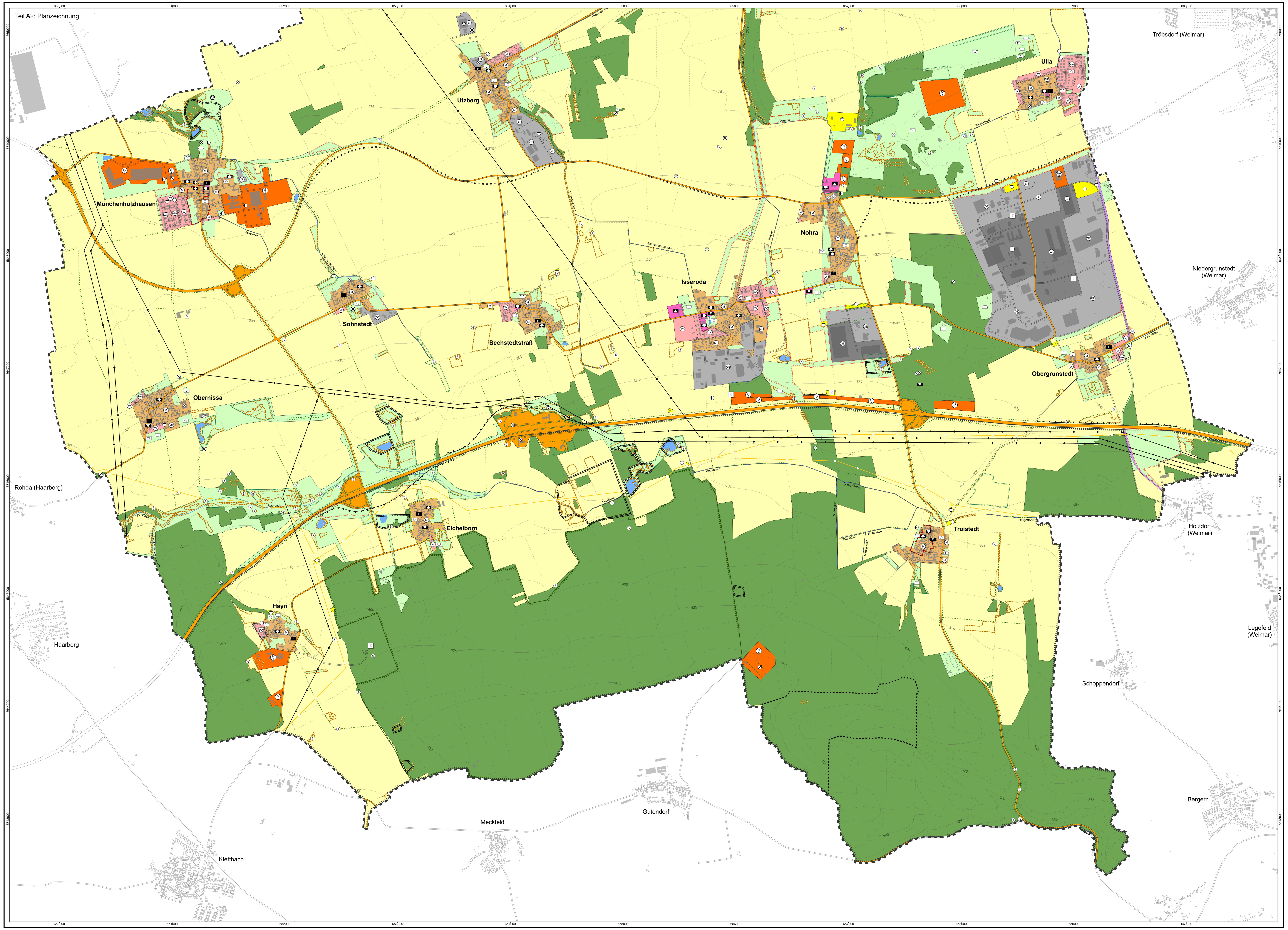
Der Gesamtplan besteht aus zwei Teilen / Teil A1 und Teil A2




Übersichtskarte

| | |
|---|---|
| Auftraggeber: | Projektnummer: **2021119.65** |
| **Gemeinde Grammetal, Schloßgasse 19, 99428 Grammetal** | Datum: **30.10.2026** |
| | Planverfasser: |
| Erstellt: **C. Pfohl M.Sc.** | BCE BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE |
| Geprüft: **Dipl.-Ing. E. Nowak** | Büronetz Beratende Ingenieure Erich Nowak GmbH, Eichendorffstraße 29, 04103 Leipzig, Telefon Nr.: 0341/9637780-0, sekretariat_leipzig@bjoernsen.de |

Teil A2: Planzeichnung




## Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4, 5, 6 und 9 BauNVO)
- S Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Pension | 4 | Landwirtschaft Tierhaltung |
| 2 | Bildungszentrum | 5 | Landwirtschaft Pflanzenproduktion |
| 3 | Photovoltaik | 6 | Schießanlage |

Baugebiete bei Baurecht nach § 30 BauGB (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§§ 10, 11 BauNVO)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Pferdepension | 3 | Gartencenter |
| 2 | Großflächiger Einzelhandel "Möbel- und Einrichtungshaus" | 4 | Bildungs- und Schulzentrum |
| 3 | Gartencenter | 5 | Photovoltaikanlagen |

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Gesundheit
- Kirche
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Verwaltung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Planung B7 Bundesverkehrswegeplan 2030

Nachrichtliche Übernahme

- Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung; Hauptversorgung- und Abwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitung nicht vorgesehen ist bzw. erst nach 2030 erfolgt (Bereich Eichelborn)
- Abfall
- Abwasser
- Elektrizität
- Funkmast
- Gas

Nachrichtliche Übernahme

- Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)
- Hauptversorgungsleitung (Gas)

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche mit und ohne Zweckbestimmung

| | |
|---|---|
| Festplatz | Spielplatz |
| Friedhof | Sportplatz |
| Parkanlage | Kleingarten |

Nachrichtliche Übernahme

- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil/Flächennaturdenkmal (GLB/FND)
- ND Naturdenkmal (ND)
- § gesetzlich geschützte Biotope

6. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4a BauGB)

- Wasserfläche

Nachrichtliche Übernahme

- Überschwemmungsgebiet $HQ_{100}$

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
- Fläche für Wald

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - festgesetzt (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - festgesetzt (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) (lineare Darstellung maßstabsbedingt)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - vorgesehen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- D Kulturdenkmal
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Lärmschutzmaßnahmen
- Altdeponie nach dem KrWG
- Altlastenverdachtsflächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Lagebezug: ETRS89 UTM Zone 32
Hauptkarte: © ATKIS Basis-DLM / GDI-Th 2025

0 0,25 0,5 0,75 1 km

N

1:10.000

**Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan**

Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanZV), die Thüringische Bauordnung (ThürBO) sowie die Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (ThürKO), in der jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

## Verfahrensvermerke

**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Aufstellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wurde durch den Gemeinderat am .................. gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ................. öffentlich bekannt gemacht.

**2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 07.12.2022 den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am .................... öffentlich bekannt gemacht.

**3. Auslegung Vorentwurf**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am ................... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Vorentwurf in der Fassung vom ........................ einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde vom 20.02.2023 bis einschließlich 17.03.2023 ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.12.2022 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die frühzeitige Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 03.02.2023 aufgefordert.

**4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 01.11.2023 den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gebilligt und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am....................... öffentlich bekannt gemacht.

**5. Auslegung Entwurf**

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ................... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung von November 2023 einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.12.2023 bis einschließlich 26.01.2024 ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.11.2023 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 22.12.2023 aufgefordert.

**6. Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 28.08.2024 den 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gebilligt und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am .................... öffentlich bekannt gemacht.

**7. Auslegung 2. Entwurf**

Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ................... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung von 28.08.2024 einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ................. bis einschließlich ................ ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ................... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum ................. aufgefordert.

**8. Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am ................. den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal gebilligt und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am .................... öffentlich bekannt gemacht.

**9. Auslegung 3. Entwurf**

Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ................... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung von ................ einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ................. bis einschließlich ................ ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ................... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum ................. aufgefordert.

**10. erneute Auslegung 3. Entwurf**

Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am ................... im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung von ................ einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ................. bis einschließlich ................ ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ................... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum ................. aufgefordert.

**11. Abwägungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange am ................geprüft und abgewogen.
Das Ergebnis ist mit Datum vom ..................... mitgeteilt worden.
Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am ..................... öffentlich bekannt gemacht.

**11. Feststellungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am ................... den Feststellungbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal in der Fassung vom ........................ gefasst.
Der Beschluss wurde im Amtsbaltt der Gemeinde Grammetal am ....................... öffentlich bekannt gemacht.
Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom ..................... wurde durch den Gemeinderat am ..................... gebilligt.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

**12. Genehmigung**

Die Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wurde durch das Thrüinger Landesverwaltungamt mit Bescheid vom ...........................
und Registriernummer ............................ sowie Aktenzeichen ............................
gemäß § 6 BauGB erteilt.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

**13. Ausfertigung**

Der vom Gemeinderat beschlossene Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

**14. Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Gemeinde Grammetal am .....................................
gemäß §6 Abs. 5 BauGB örtsüblich bekannt gemacht worden. Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wird eine zusammenfassende Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB beigefügt, über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung gewählt wurde. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grammetal wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Grammetal, den Siegel Bürgermeister

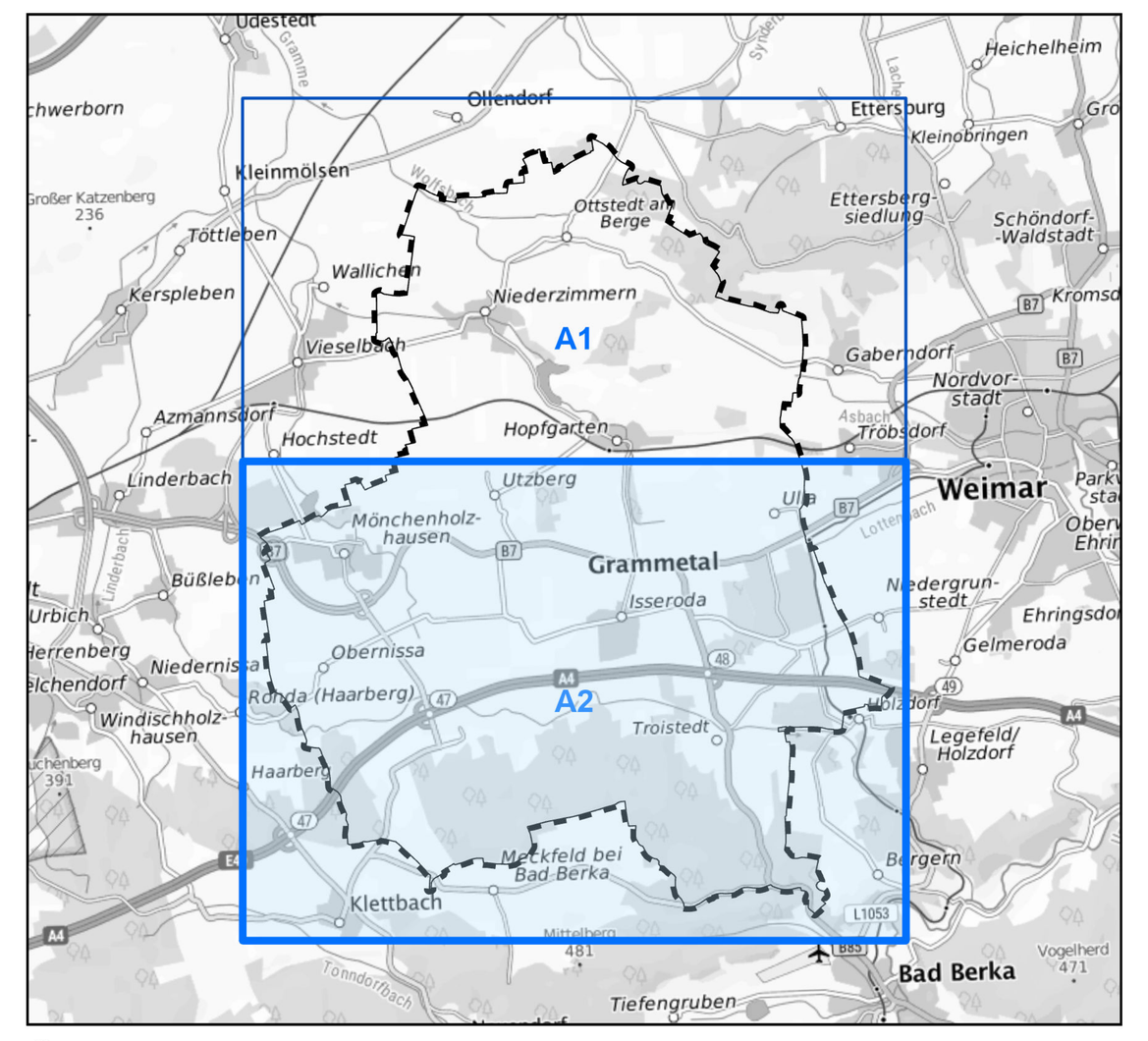
# Gemeinde Grammetal

GEMEINDE Grammetal

Flächennutzungsplan mit integrierter Freiraumplanung

**Teil A2 - ENTWURF**

Der Gesamtplan besteht aus zwei Teilen / Teil A1 und Teil A2




*Übersichtskarte*

Auftraggeber:
**Gemeinde Grammetal, Schloßgasse 19, 99428 Grammetal**

Projektnummer: **2021319.65**
Datum: **30.10.2026**

Planverfasser:
BCE BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE
Björnsen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH, Dohnanyistraße 28, 04103 Leipzig
Telefon Nr.: 0341/962759-0, sekretariat_leipzig@bjoernsen.de

Erstellt:
**C. Pfohl M.Sc.**

Geprüft:
**Dipl.-Ing. E. Nowak**