GEMEINDE *Grammetal*

Schloßgasse 19, 99428 Grammetal
☏ 03643/83110 🖷 03643/831121 E-Mail: post@grammetal.de

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Grammetal über die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Flächennutzungsplan mit integrierter Freiraumplanung (3. Entwurf) der Gemeinde Grammetal gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Der Gemeinderat Grammetal hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17. Juni 2026 den 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur Auslegung bestimmt. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf der Grundlage des gebilligten 3. Entwurfs gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 2 BauGB durchgeführt.
Die erneute Auslegung des 3. Entwurfes ist aufgrund eines formellen Fehlers in der Bekanntmachung vom 20.06.2026, veröffentlicht im Grammtalboten am 11.07.2026 sowie aufgrund einer Änderung der Planzeichnung auf den Maßstab M 1:10.000 erforderlich.

Der 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes, die Begründung inkl. Umweltbericht, Beipläne (Verwaltungsgrenzen, Verkehr, Bebauungspläne, Schutzgebiete, Gewässer, Landschaftsplanerische Maßnahmen) und Anlagen (Ortsteilsteckbriefe, Baudenkmale, Altlasten, Wohnbedarfsanalyse, Baulückenkataster, Bilanzierung) sowie die nach Einschätzung der Landgemeinde Grammetal wesentlichen verfügbaren umweltbezogenen Stellungnahmen werden elektronisch während der Auslegungszeit

vom 16. November 2026 bis einschließlich 17. Dezember 2026

auf der Internetseite der Gemeinde Grammetal
https://www.grammetal.de → Wirtschaft und Wohnen → Bauleitplanung → Flächennutzungsplan
(Link: https://www.grammetal.de/wirtschaft-und-wohnen/bauleitplanung/flaechennutzungsplan/)

der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt.

Zusätzlich können die o.g. Unterlagen während des Veröffentlichungszeitraums zu den folgenden Dienstzeiten:

Montag:	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Dienstag:	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Donnerstag:	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag:	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr.

im Raum 18, im Verwaltungsgebäude der Gemeinde Grammetal, Schloßgasse 19, OT Isseroda zur öffentlichen Einsicht eingesehen werden.

Während des Veröffentlichungszeitraums kann jedermann die veröffentlichten Unterlagen einsehen. Stellungnahmen hierzu sollen während der Dauer der Veröffentlichung elektronisch unter der folgenden E-Mail-Adresse abgegeben werden:
bauamt@grammetal.de

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Grammetal (Schlossstraße 19, 99428 Grammetal, Bauamt) schriftlich oder während der genannten Zeiten zur Niederschrift abgeben werden

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes UmwRG in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Es sind folgende Arten von Umweltinformationen und Stellungnahmen verfügbar und liegen zur Einsichtnahme aus:

- [1] Begründung des Flächennutzungsplans mit integrierter Freiraumplanung, Stand: 01.06.2026 mit Ergänzung 30.10.2026
- [2] Umweltbericht (als Teil der Begründung) zum FNP, Stand: 01.06.2026 mit Ergänzung 30.10.2026
- [3] Eingegangene Stellungnahmen (SN) aus dem sog. Scoping (Voranhörung),
  - Landratsamt Weimarer Land mit Schreiben vom 27.04.2022 (BImSch-Anlagen, Überschwemmungsgebiete, Gewässer, Bau- und Bodendenkmale)
  - Forstamt Bad Berka mit Schreiben vom 08.04.2022 (Schutz der Waldflächen)
  - Verband für Angeln und Naturschutz Thüringen e.V. mit Schreiben vom 01.05.2022 (Lebensräume für Tiere und Pflanzen)
- [4] Eingegangene Stellungnahmen (SN) aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
  - Landratsamt Weimarer Land mit Schreiben vom 02.02.2023 (Hinweise zum Landschaftsplan, Kompensationsbedarf, Landschaftspflege, Denkmalschutz)
  - Thüringer Landesverwaltungsamt mit Schreiben vom 02./07.02.2023 (Überschwemmungsschutz, naturschutzrechtlicher Ausgleich)
  - Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz mit Schreiben vom Januar 2023 (Hinweise zur Hydrogeologie)
  - Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie mit Schreiben vom 24.01.2023 (Schutz von Bau- und Bodendenkmalen)
  - Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation mit Schreiben vom 16.01.2023 (Festgestellte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und Solitärbuche)
  - Forstamt Bad Berka mit Schreiben vom 18.01.2023 (Waldflächen, Maßnahmenflächen und Ausgleich)
  - Forstamt Erfurt-Willrode mit Schreiben vom 30.01.2023 (Schutz und Pflege d. Waldes)
  - Gewässerunterhaltungsverband Untere Ilm mit Schreiben vom 18.01.2023 (Umgang mit Regenwasser)
  - Gewässerunterhaltungsverband Gera Gramme mit Schreiben vom 27.01.2023 (Hinweis auf Wasserhaushaltgesetz)
  - Bundesanstalt für Immobilienaufgaben mit Schreiben vom 23.01.2023 (Festgestellte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
  - Stadtverwaltung Erfurt mit Schreiben vom 20.03.2023 (Biotopverbund)
  - Stadtverwaltung Weimar mit Schreiben vom 30.01.2023 (Ackerwertzahlen und geschützte Biotope)
  - BUND für Umwelt und Naturschutz Deutschland mit Schreiben vom 05.01.2023 (Klimaschutz, Schutzgut Fläche, Artenschutz speziell Fledermaus, Haselmaus)
  - Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW) mit Schreiben vom 03.01.2023 (Streuobstbestände, geschützte Biotope, Biotopverbund und Ortsrandeingrünung)
- [5] Eingegangene Stellungnahmen (SN) aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, (gesetzlich geschützte Biotope, Artenschutz, Hochwasserschutz, zu Biotopen, zum Klimaschutz, zu Kulturdenkmalen)
- [6] Eingegangene Stellungnahmen (SN) aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
  - Landratsamt Weimarer Land mit Schreiben vom 11.01.2024 (Schutz von Bau- und Bodendenkmalen, Immissionsschutz, Schutzgut Flora und Fauna, Kompensationsflächen)
  - Thüringer Landesverwaltungsamt mit Schreiben vom 27.12.2023 (Schutzgut Fläche und Boden, Ausweisung von Maßnahmenflächen)

- Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz mit Schreiben vom 18.12.2023 (Maßnahmenflächen und Ausgleich, Hochwasserschutz, Hinweise zur Geohydrologie)
- Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation mit Schreiben vom 13.12.2023 (Aufforstungsfläche bei Sohnstedt)
- Forstamt Bad Berka mit Schreiben vom 30.11.2023 (Maßnahmenflächen und Ausgleich)
- Forstamt Erfurt-Willrode mit Schreiben vom 04.12.2023 (Schutz und Pflege d. Waldes)
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben mit Schreiben vom 13.12.2023 (Festgestellte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- Untere Naturschutzbehörde der Stadt Erfurt mit Schreiben vom 30.01.2024 (Biotopverbund)
- Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V. mit Schreiben vom 07.12.2023 (Schutzgut Boden, Landschaftsbestandteil „Hundsberg bei Daasdorf am Berge“)
- Arbeitsgruppe Artenschutz Thüringen e.V. mit Schreiben vom 20.12.2023 (Belange des Artenschutzes)
- BUND für Umwelt und Naturschutz Deutschland mit Schreiben vom 30.11.2023 (Schutzgut Fläche, Artenschutz speziell Fledermaus, Haselmaus)
- Landesjagdverband Thüringen e.V. mit Schreiben vom 28.11.2023 (Schutz der Wildtiere, Schutzgut Wasser)
- Autobahn GmbH mit Schreiben vom 18.12.2023 (Festgestellte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- GASCADE Gastransport GmbH mit Schreiben vom 07.12.2023 (Kompensationsfläche bei Troistedt)

- [7] Eingegangene Stellungnahmen (SN) aus der Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15.02.2024 (Biotope, Geschützte Landschaftsbestandteile, Naturdenkmäler)
- [8] Eingegangene Stellungnahmen (SN) aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf,
    - Landratsamt Weimarer Land mit Schreiben vom 06.11.2024 (Schutz der Bodendenkmale, Biotopschutz, Artenschutz, Sicherung von Kompensationsflächen, Immissionsschutz)
    - Thüringer Landesverwaltungsamt mit Schreiben vom 23.10.2024 (Ausweisung von Maßnahmenflächen)
    - Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz mit Schreiben vom 15.10.2024 (Überschwemmungsgebiete der Gramme, Gewässerrandstreifen)
    - Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie mit Schreiben vom 22.10.2024 und 04.11.2024 (Schutz von Bau- und Bodendenkmalen)
    - Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation mit Schreiben vom 17.10.2024 (Solitärbuche in Sohnstedt)
    - Forstamt Bad Berka mit Schreiben vom 25.09.2024 (Maßnahmenflächen und Ausgleich)
    - Forstamt Erfurt-Willrode mit Schreiben vom 09.10.2024 (Klimaanpassung durch Erhöhung Waldanteil)
    - Gewässerunterhaltungsverband Gera Gramme mit Schreiben vom 26.09.2024 (Gewässerschutz)
    - Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V. mit Schreiben vom 08.10.2024 (Schutzgut Pflanzen)
    - Arbeitsgruppe Artenschutz Thüringen e.V. mit Schreiben vom 24.10.2024 (Gewässerpflege)
    - BUND für Umwelt und Naturschutz Deutschland mit Schreiben vom 26.09.2024 (Artenschutz, Klimawandel, Schutzgut Fläche, Haselmaus)
    - Landesjagdverband Thüringen e.V. mit Schreiben vom 21.10.2024 (Schutz der Wildtiere, weiterer Artenschutz, Schutz der Waldränder, Umgang mit Regenwasser)

- [9] Eingegangene Stellungnahmen (SN) aus der Vorabbeteiligung zum 3. Entwurf,
    - Landratsamt Weimarer Land mit Schreiben vom 08.05.2026 (Biotopschutz, Artenschutz)
    - Thüringer Landesverwaltungsamt mit Schreiben vom 12.05.2026 (Ausweisung von Maßnahmenflächen, Freiraumnutzung)
- [10] Eingegangene Stellungnahmen (SN) aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum 3. Entwurf,
    - Thüringer Landesverwaltungsamt mit Schreiben vom 07.08.2026 (Ausweisung von Maßnahmenflächen)
    - Landratsamt Weimarer Land mit Schreiben vom 03.09.2026 (Schutz der Bodendenkmale, Biotopschutz, Artenschutz)
    - Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz mit Schreiben vom 06.08.2026 (Überschwemmungsgebiete der Gramme)
    - Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie mit Schreiben vom 14.08.2026 und 18.08.2026 (Schutz der Bodendenkmale)
    - Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation mit Schreiben vom 05.08.2026 (Solitärbuche in Sohnstedt)
    - Forstamt Bad Berka mit Schreiben vom 20.07.2026 (Schutz der Waldränder)
    - Gewässerunterhaltungsverband Gera Gramme mit Schreiben vom 20.07.2026 (Schutz der Gewässer und Beachtung Gewässerrandstreifen)
    - Gewässerunterhaltungsverband Untere Ilm mit Schreiben vom 11.08.2026 (Hochwasserschutz, Schutz vor Starkregen)
    - Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V. mit Schreiben vom 11.08.2026 (Schutzgut Pflanzen)
    - BUND für Umwelt und Naturschutz Deutschland mit Schreiben vom 07.08.2026 (Waldabstand, Schutzgut Boden, Haselmaus)
    - Kulturbund für Europa e.V. Landesverband Thüringen mit Schreiben vom 02.08.2026 (Artenschutz, Schutz des Bodens)
    - Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V. mit Schreiben vom 14.08.2026 (naturschutzrechtliche Konflikte bei Bauflächenausweisung)
    - Landesanglerverband mit Schreiben vom 14.07.2026 (Gewässer- und Fischartenschutz)
    - Forstamt Erfurt-Willrode mit Schreiben vom 08.08.2026 (Waldmehrung und Erstaufforstung)

Grammetal, den 28.10.2026
Gemeinde Grammetal

Bodechtel
Bürgermeister