Freistaat Thüringen

Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Hohenwindenstraße 13a • 99086 Erfurt

Björnsen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH
Standort Leipzig
Dohnanyistr. 28
04103 Leipzig

Ihr Ansprechpartner

Ihr Zeichen
ohne

Ihre Nachricht vom
12.07.2026 per Mail

Unser Zeichen
(bitte bei Antwort angeben)
R 25_9431_51046426

Erfurt, 05.08.2026

Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Flächennutzungsplan mit integrierter Freiraumplanung der Gemeinde Grammetal

[X] Keine Einwände

1. Einwendung mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.Ä. in der Abwägung nicht überwunden werden können

   a) Einwendungen

   b) Rechtsgrundlagen

   c) Möglichkeiten der Anpassung an die fachgesetzlichen Verantwortungen oder der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)

2. Fachliche Stellungnahme

[ ] Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren könnten, mit Angabe des Sachstandes

[x] Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan.

<u>Festpunkte der geodätischen Grundlagennetzte</u>
Im Geltungsbereich des Planungsgebietes befinden sich Festpunkte Aufgrund ihrer Bedeutung sind diese Festpunkte besonders zu schützen. (Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes (ThürVermGeoG) vom 16. Dezember 2008, § 25 (3)).
Um die Standsicherheit der Festpunkte nicht zu gefährden, dürfen im Umkreis von zwei Metern um die betreffenden Festpunkte keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden. Sollte dieser Forderung nicht entsprochen werden können, ist das Referat Raumbezug des TLBG spätestens zwei Monate vor Beginn der Bauarbeiten schriftlich über die Punktgefährdung zu informieren.

Postanschrift
Thüringer Landesamt
für Bodenmanagement
und Geoinformation (TLBG)
Hohenwindenstraße 13a
99086 Erfurt

Telefon 0361 57 4176-777
Telefax 0361 57 4176-910

kataster@tlbg.thueringen.de

www.tlbg.thueringen.de

Hausanschrift
Hohenwindenstraße 14
99086 Erfurt

Öffnungszeiten
Mo. bis Fr. 8:00 – 12:00 Uhr
Mo. bis Do. 13:00 – 15:30 Uhr
und nach Vereinbarung

Informationen zum Umgang mit Ihren Daten im TLBG und zu Ihren Rechten nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung finden Sie im Internet: www.ds-tlbg.thueringen.de Auf Wunsch wird Ihnen eine Papierfassung zugesandt.

Wir suchen Nachwuchs!

Kontaktadresse:
Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Referat 31, Raumbezug
Hohenwindenstraße 13a
99086 Erfurt
afis@tlbg.thueringen.de
www.afis.thueringen.de

Das Referat Raumbezug entscheidet kurzfristig über die notwendigen Sicherungsmaßnahmen. Sollte eine Verlegung von Festpunkten erforderlich sein, wird diese vom TLBG durchgeführt.

Der entsprechende Einzelpunktnachweis bzw. die Übersicht sind als Anlage diesem Schreiben beigefügt.

Gerne können Sie eine erneute Anfrage bei konkreten Planungen stellen.

Bodenordnung

Die übersandten Planunterlagen wurden vom Referat 27 unter bodenordnerischen Gesichtspunkten geprüft. Im beplanten Bereich ist das vereinfachte Umlegungsverfahren 51004926 in Hayn gemäß §§ 45-84 BauGB anhängig.

Flurbereinigung

Im Planungsbereich befinden sich die Flurbereinigungsverfahren Eichelborn und Mönchenholzhausen-Ort.

Eichelborn:

Der Schutz zu einer Solitärbuche in Gemarkung Sohnstedt, Flur 3 auf dem Flurstück 273 in unmittelbarer Nähe zu einer A/E Maßnahme (E1) wurde nicht festfestgeschrieben. Wir bitten dies in dem Flächennutzungsplan zu berücksichtigen. Detaillierte Informationen zum Verfahren und den Wege- und Gewässerplan finden sie unter www.landentwicklung-online.thueringen.de.



Mönchenholzhausen-Ort:
Das Verfahren wird von der Thüringer Landgesellschaft bearbeitet und befindet sich vollständig im Geltungsbereich des Flächennutzungsplans mit integrierter Freiraumplanung der Gemeinde
Grammetal vom 01.06.2026.
Für das Flurbereinigungsverfahren ist das Zuteilungskonzept auf Basis der festgestellten Wertermittlung aufgestellt und die Rohplanprüfung im vergangenen Jahr erfolgreich durchgeführt worden. Momentan befindet es sich in der Aufstellung des Flurbereinigungsplans, so dass das Verfahren in absehbarer Zeit zum Abschluss gebracht werden kann.
Der derzeit ausliegende Entwurf des Flächennutzungsplans mit integrierter Freiraumplanung der Gemeinde Grammetal vom 01.06.2026 weist im Bezug auf das Verfahrensgebiet mehrere Änderungen gegenüber dem bisher vorliegenden Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integrierter Freiraumplanung der Gemeinde Grammetal vom 30.11.2022 auf. Insbesondere die Abgrenzung des Mischgebietes wurde stark verkleinert wodurch im Gegenzug die Ausweisung von Grünlandflächen vergrößert wurde. Ebenso gibt es zwei wesentliche Änderungen bei den Abgrenzungen der Wohnbauflächen. Die Ausweisung einer Fläche für Versorgungsanlagen nördlich von Mönchenholzhausen erfolgt erstmals und wurde im Vorentwurf des FNP und somit auch im Flurbereinigungsverfahren bislang nicht berücksichtigt.
Die o.g. Änderungen stellen eine erhebliche Wertänderung der betroffenen Flächen dar. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass mit Rechtskraft des FNPs, eine Anpassung der geplanten Zuteilung im Sinne einer wertgleichen Abfindung nach § 44 FlurbG für die Verfahrensbeteiligten erforderlich werden kann.

an Björnsen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH
Standort Leipzig
Dohnanyistr. 28
04103 Leipzig

Detaillierte Information über die Verfahren finden sie unter
www.landentwicklung-online.thueringen.de